

## HOTARARE

privind aprobarea incheierii unui contract de asistenta juridica cu un Cabinet de Avocatura, care sa reprezinte interesele Comisiei locale de fond funciar a orasului Novaci si interesele Orasului Novaci in dosarul nr. 374/198/2015, aflat pe rolul Tribunalului Valcea

Consiliul local al oraşului Novaci, judeţul Gorj,

Având in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Novaci;
- Referatul de aprobare al primarului orasului Novaci in calitate de initiator al proiectului de hotarare;
- Raportul compartimentului de specialitate la proiectul de hotărâre;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Novaci;
- Prevederile art. 129 alin.2 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 52 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicata;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. (I) alin. (2) lit. b) din O.U.G. nr. 26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE

**Art.1** Se aproba incheierea unui contract de asistenta juridica cu un Cabinet de Avocatura, care sa reprezinte si sa apere interesele Comisiei locale de fond funciar a orasului Novaci si interesele Orasului Novaci in dosarul nr. 374/198/2015.

**Art.2** Se aproba imputernicirea Cabinetului de Avocatura, prin reprezentant legal, sa formuleze cereri, exceptii, aparari si sa exercite cai de atac in dosarul civil nr. 374/198/2015.

**Art. 3** Se aproba imputernicirea domnului primar, Dumitru Leustean, sa semneze contractul de asistenta juridica.

**Art.4** (1) Se aproba incheierea contractului de asistenta juridica cu respectarea prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Se aproba ca plata onorariului de avocat sa se asigure din bugetul local al orasului Novaci.

**Art. 5.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor hotararii ce se va adopta se însărcineaza Primarul, prin Compartimentul Achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Novaci.

**Art.6** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orasului Novaci în vederea ducerii la îndeplinire, Serviciului buget financiar, contabilitate si resurse umane și se va aduce la cunoștință publică prin afișare/publicare la sediul/pe site-ul instituției orasului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 27.10.2021, cu un numar de 13 voturi „pentru” si 0 voturi „impotriva” din totalul de 13 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Oprian Gheorghe,

NR. 103  
Data azi, 27.10.2021



CONTRASEMNEAZA  
Secretar General,  
Jr. Stanisel Simona,

*Stanisel*

ROMANIA  
JUDETUL GORJ  
ORASUL NOVACI  
CONSILIUL LOCAL NOVACI

## HOTĂRÂRE

privind concesionarea unui teren, in suprafata de 76 mp., aflat in domeniul public al orasului Novaci, situat în orasul Novaci, str. Eroilor, T 57, P-1161/1, judetul Gorj, prin licitatie publica

Consiliul Local al orasului Novaci, judetul Gorj,

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Novaci;
- Referatul de aprobare, intocmit de primarul orasului novaci;
- Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Novaci;
- Prevederile art. 302, art. 306-art. 310 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Documentatia de atribuire, intocmita conform prevederilor art. 313 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Admnistrativ, cu modificarile si completrile ulterioare;
- Prevederile Hotararii Consiliului local nr. 87 din data de 29.09.2021;
- Prevederile art. 129 alin.6 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul Admnistrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit (a) din din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completrile ulterioare

## HOTĂRÂȘTE :

**Art.1** Se aprobă documentația de atribuire în vederea concesionării terenului situat în orasul Novaci, str. Eroilor, T 57, P-1161/1, judetul Gorj, conform Anexei nr. 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Prețul de pornire al licitației pentru terenul ce face obiectul prezentei hotarari este de 3,00 Euro/mp/an.

**Art.4** Durata concesiunii este de 49 ani.

**Art. 5** Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

**Art.6.** Se mandatează primarul orasului Novaci Leustean Dumitru ca în numele și pentru orasul Novaci să încheie și să semneze contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigătorul licitației de către comisia de licitație.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza compartimentele de specialitate ale primarului orasului Novaci si comisia de licitatie.

**Art.8** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orasului Novaci în vederea ducerii la îndeplinire și se va aduce la cunoștință publică prin afișare/publicare la sediul și pe site-ul instituției orasului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 27.10.2021, cu un numar de 13 voturi „pentru ” si 0 voturi „ impotriva” din totalul de 13 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Oprian Gheorghe,

NR. 104

Data azi, 27.10.2021



CONTRASEMNEAZA  
Secretar General,  
Jr. Stanisel Simona,

A handwritten signature in blue ink, which reads "Stanisel".

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**  
**pentru concesionarea terenului, situat în orasul Novaci,**  
**str. Eroilor, T 57, P-1161/1, județul Gorj**

**a) Informații generale privind concedentul:**

Orasul Novaci, cod fiscal: 4666126, strada Parangului nr. 79, județul Gorj, telefon/fax: 0253466221/0253466552, e-mail: [primaria\\_novaci@yahoo.com](mailto:primaria_novaci@yahoo.com), în calitate de proprietar al terenului, reprezentat de domnul Dumitru Leustean – în calitate de primar - concedent (denumită în continuare "Concedentul" sau "Orasul Novaci") este proprietarul exclusiv al terenului în suprafața de 76 mp, situat în orasul Novaci, str. Eroilor, T 57, P-1161/1, județul Gorj.

**b) Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare:**

A. Organizarea procedurilor de concesionare

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut de lege, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data - limită de depunere a ofertelor.

Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambiantul arhitectural zonal.

Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

Se vor prevedea soluții de asigurare a încălzirii și alimentării cu apa, sens în care se vor obtine și acordurile legale pentru natura combustibilului, lucrări care vor fi suportate în totalitate de concesionar.

Durata de executie a investitiei va fi termenul prevăzut în autorizația de construire.

## **A. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

### **a). Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

Terenul destinat concesionării este situat în **orasul Novaci, str. Eroilor, T 57, P-1161/1, judetul Gorj**, conform planului de amplasament anexat și a PUG și aparține domeniului public al orasului Novaci, numar cadastral 41048.

Terenul dispune de utilități edilitare după cum urmează:

- a) ACCES LA REȚEA DE DRUMURI;
- b) ACCES LA REȚEA DE CURENT ELECTRIC;
- c) ACCES LA REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ,
- d) ACCES LA REȚEA DE CANALIZARE;
- e) ACCES LA REȚEAUA DE TELEFONIE-INTERNET.

### **b). Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiei**

Concesionarea suprafeței de teren aparținând domeniului public al orasului Novaci, se face cu scopul amplasării de către concesionar a unei construcții imobil de locuit cu respectarea Planului Urbanistic General, a Certificatelor de Urbanism și Autorizațiilor de Construire ce se vor emite de către concedent dar și a legislației specifice în vigoare.

Investiția ce se vor realiza are ca destinație amenajarea unei construcții care va trebui să respecte dimensiunile, materialele folosite la finisajele exterioare și caracteristicile specificate în Certificatele de urbanism și alte documente premergătoare obținerii Autorizației de Construcție.

Din punct de vedere arhitectural construcția propusa trebuie să se încadreze în caracterul general al zonei și să se armonizeze cu clădirile învecinate.

Suprafața concesionată va fi utilizată de concesionar, pe riscul și răspunderea sa, numai pentru amplasarea și funcționarea investițiilor executate, în funcție de prevederile documentației de urbanism, în schimbul unei revedențe.

### **c). Condițiile de exploatare a concesiei și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiei**

Terenul situat în în orasul Novaci, str. Eroilor, T 57, P-1161/1, judetul Gorj se concesionează pe durata de 49 ani.

Este interzis concesionarului să subconcesioneze sau să închirieze terenul concesionat.

Predarea – primirea amplasamentului *liber de sarcini* se va face în maxim 30 ( treizeci ) de zile de la data semnării contractului de concesiune, pe baza unui proces verbal de predare – primire ce va constitui **anexă** la contractul de concesiune.

Realizarea investiției se va face pe cheltuiala concesionarului, în conformitate cu prevederile Autorizației de construire emisă de către concedent.

Concesionarul se obligă ca în situația în care prin hotărâri ale Consiliului Local sau prin alte acte normative se hotărăște executarea pe amplasamentul concesionat a unor lucrări de utilitate publică de interes local sau național, să elibereze amplasamentul pe care îl ocupă, necondiționat, în termen de 30 zile de la data primirii somației dacă nu a executat pe acesta niciun fel de lucrare. Pentru amplasamentul afectat, concedentul va oferi la schimb concesionarului un altul cu caracteristici similare, pe toată durata rămasă de executat din contractul de concesiune.

Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care impun concesionarea terenurilor, sunt următoarele:

- sporirea veniturilor către bugetul local al orasului Novaci, prin încasarea redevenței, a taxelor și impozitelor aferente concesiunii;

- exploatarea eficientă a terenului;

- prin contractul de concesiune, responsabilitatea cu privire la respectarea condițiilor de protecție a mediului înconjurător vor fi transferate în sarcina cesionarului, după cum urmează:

- *luarea tuturor măsurilor necesare pentru evitarea sau măcar diminuarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;*
- *utilizarea durabilă a resurselor;*
- *gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.*

Concesionarul își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata concesiunii.

*În cursul lucrărilor de construcții, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.*

Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

## **B. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII**

### **a). Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii**

La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini bunul concesionat.

În contractul de concesiune vor fi precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

**a)** bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

**b)** bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

#### **b). Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare**

Concesionarul trebuie să asigure toate condițiile de protecție a mediului în conformitate cu legislația în vigoare. De asemenea, acesta este obligat să respecte toate normele legale privind sănătatea publică dar și cele de sănătate și securitate în muncă în perimetrul în care își desfășoară activitatea, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cursul lucrărilor de amenajare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a deține pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, „Protecția mediului constituie obligația și responsabilitatea autorităților administrației publice centrale și locale, precum și a tuturor persoanelor fizice și juridice.

#### **c). Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanentă**

Prin încheierea și semnarea contractului de concesiune, concesionarul își asumă răspunderea să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanentă, a terenului proprietate publică care face obiectul concesiunii, pe toată durata acesteia.

Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesiunii regularitatea și continuitatea activității în scopul căruia a fost concesionat terenul, în măsura în care folosința neîntreruptă face posibil acest lucru.

În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente care să conducă la indisponibilitatea folosirii terenului concesionat, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun, pentru exploatarea acestuia în regim de continuitate.

Pe durata concesiunii, concedentul poate să verifice modul de exploatare a terenului concesionat, cu notificarea prealabilă a concesionarului.

Concesionarul are obligația de a întreține și exploata terenul concesionat cu diligență maximă, pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata concesiunii, în conformitate cu strategia concedentului.

#### **d). Interdicția subconcesiunii bunului concesionat**

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona terenul, iar în acest sens va fi inserată o clauză în contractul de concesiune.

#### **e). Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii**

Concesionarul nu poate închiria bunul concesionat.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriile de atribuire care au ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriile de atribuire care au ponderea cea mai mare după acestea.

În cazul în care licitația nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 318 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate, precum și obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare. În termen de trei zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul transmite solicitarea ofertanților vizați. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de trei zile lucrătoare de la primirea acesteia. Concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

**c) CAIET DE SARCINI pentru concesiunea terenului, situat în orasul Novaci, str. Eroilor, T 57, P-1161/1, judetul Gorj.**

**DISPOZIȚII GENERALE**

Prezentul caiet de sarcini constituie documentația necesară organizării licitației publice pentru concesiunea terenului aparținând domeniului public al orasului Novaci, destinat edificării unei construcții-imobil de locuit și constituie anexă la documentația de atribuire a contractului de concesiune ce se vor încheia.

Atribuirea contractului de concesiune pentru suprafeța de teren aparținând domeniului public al orasului Novaci, în vederea construirii unei locuințe se face prin **licitație publică în plic închis**.

Pe terenul concesiionat se vor amplasa o construcție-imobil de locuit, în conformitate cu documentațiile de urbanism legal aprobate.

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile Certificatului de urbanism, Autorizației de construire și în baza unei documentații tehnico-economice.

## B. Desfășurarea procedurilor de concesionare

### Procedura de licitație

Pentru desfășurarea procedurii de licitație este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

Dupa primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii, plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Orasului Novaci.

Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului-verbal de către comisia de evaluare și doar în cazul în care plicurile exterioare conțin toate documentele obligatorii solicitate de concedent și prevăzute atât în prezentele instrucțiuni cât și în Caietul de sarcini, de către toți membrii comisiei de evaluare, numai dacă există cel puțin 2 (două) oferte eligibile.

În cazul în care nu există cel puțin 2 oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație.

În baza procesului-verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

După finalizarea procedurii privind excluderea Ofertelor care nu sunt valabile, se va organiza faza de analiză, evaluare și selecție a Ofertelor valabile, în prima zi lucrătoare după întocmirea raportului prevăzut la alineatul precedent.

Astfel, comisia de evaluare analizează ofertele din plicurile interioare - exemplarul original; exemplarul în copie pastrându-se sigilat ca exemplar martor - și poate, atunci când consideră necesar, să ceară ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un proces - verbal care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător niciun ofertant, cauzele respingerii.

#### **f). Durata concesiunii**

Durata concesiunii este de 49 ani, în așa fel încât investițiile realizate de concesionar să poată fi amortizate. Durata propusă de 49 de ani respectă prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 306, fără posibilitatea prelungirii perioadei respective.

#### **g). Redevența minimă și modul de calcul al acesteia**

Redevența minimă de concesionare va fi de 3 euro/mp/an, plătită de la data încheierii contractului. La calculul acesteia s-au avut în vedere următoarele criterii:

- proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea terenului de către concesionar;
- valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii, zona de amplasare, echipare tehnico-edilitară existente, caracteristicile geometrice, facilitate de transport;
- corelarea redevenței cu durata concesiunii;

Modul de achitare a prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectare a obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul local al concedentului.

Plata se va face în lei, la cursul stabilit de BNR din ziua plății.

#### **h). Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent**

Garanția de participare la licitație depusă de ofertant, respectiv echivalentul prețului minim al redevenței pentru primul an de contract, calculat la prețul de pornire, se reține de concedent până în momentul încheierii contractului de concesiune.

Garanția de participare la licitație se va constitui prin una din următoarele modalități:

- prin depunerea sumei în contul \_\_\_\_\_ al orasului Novaci, CUI 4666126, deschis la Trezoreria Novaci, având înscris la explicații pe chitanță: „Garanție participare la licitație pentru concesionare teren în orasul Novaci, str. Eroilor”;

- prin plată în numerar la casieria orasului Novaci, având înscris la explicații pe chitanță: „Garanție participare la licitație pentru concesionare teren în orasul Novaci, str. Eroilor”.

Garanția de participare la licitație se reține de concedent în cazul în care ofertantul stabilit câștigător nu încheie contractul de concesiune în termen de 30 de zile de la comunicarea adjudecării.

Garanția de participare va fi restituită de către concedent tuturor ofertanților necâștigători în termen de 7 zile de la semnarea contractului între ofertantul câștigător și concedent, în baza unei solicitări scrise, depusă la sediul ofertantului.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau, în cazul în care, fiind declarat câștigător al licitației, nu semnează din culpa sa, contractul de concesiune.

În termen de maxim 30 de zile de la încheierea contractului, concesionarul are obligația depunerii cu titlu de garanție de bună execuție, a unei sume egale cu valoarea redevenței pentru primul an de contract, calculată la prețul de adjudecare a licitației. În acest sens, garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător poate rămâne drept garanție de bună execuție la contractul de concesiune, urmând ca aceasta să fie întregită corespunzător de către concesionar prin depunerea diferenței.

În caz de necesitate, din aceasta vor fi reținute penalități și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

**i). Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte**

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura terenului (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, sănătate și securitate în muncă, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

Concesionarul va lua toate măsurile necesare protejării mediului, pe toată durata derulării contractului, urmând să respecte întocmai normele de mediu impuse de legislația în vigoare din acest domeniu.

Concesionarul va fi răspunzător, va apăra și va despăgubi concedentul pentru toate daunele, pierderile sau reclamațiile suferite în legătură cu contaminarea mediului înconjurător, în cazul în care contaminarea respectivă este rezultatul unei acțiuni, omisiuni sau neglijențe ale acestuia sau se datorează nerespectării obligațiilor de mediu asumate, conform legislației în vigoare.

Concesionarul este obligat să se asigure că activitățile sale sunt în conformitate cu legea aplicabilă din domeniile mediului precum și sănătății și securității în muncă.

Concesionarul este obligat să mențină permanent obiectul concesiunii într-o stare corespunzătoare scopului pentru care a fost creat.

Concesionarul este obligat să respecte toate prevederile legale privind îndeplinirea obligațiilor ce îi revin în susținerea efortului de apărare, în caz de mobilizare sau război.

**C. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

Caietul de sarcini împreună cu anexele și toate celelalte documente necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, la o valoare de 50 lei, la sediul autorității contractante.

Contravaloarea caietului de sarcini împreună cu anexele și toate celelalte documente necesare licitației și taxa de participare la licitație nu se restituie.

Câștigătorul licitației devine debitor față de orasul Novaci din momentul încheierii contractului de concesiune.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoanele interesate au obligația de a depune ofertele la adresa indicată prin prezentul și până la data limită stabilită în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanelor interesate. Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează nedeschise.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Ofertele se redactează în limba română și pot fi transmise/depuse la autoritatea contractantă pe adresa: orasul Novaci, str. Parangului, nr. 79, jud. Gorj, în trei plicuri închise și sigilate și se înregistrează în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora depunerii și vor fi însoțite de scrisoarea de înaintare (Formularul nr. 1), întocmit în 2 (două) exemplare din care unul va fi restituit după ce vor fi completate numărul de înregistrare al ofertei, data și ora depunerii acesteia.

Pe plicul exterior se va indica: numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, obiectul licitației: Ofertă de licitație în vederea concesiunii terenului cu nr. cadastral \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_ mp, situat în orasul Novaci, str. Eroilor T 57, P-1161/1, județul Gorj și mențiunea “A nu se deschide înainte de data \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_”, unde data și ora sunt stabilite prin anunțul de publicare a procedurii.

Cerințe minime de participare la licitație:

**Toți ofertanții vor depune în plicul exterior următoarele documente:**

- o fișă de informații privind ofertantul (Formularul nr. 2);
- o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formularul nr. 3);
- acte doveditoare privind **calitățile și capacitățile ofertanților**, conform solicitărilor concedentului;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini și a plății garanției de participare la licitație;
- o declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (Formularul nr. 4);
- împuternicire pentru persoana ce reprezintă titularul sau reprezentantul legal, după caz, însoțită de o copie a actului de identitate a acestuia (Formularul nr. 5).

Menționăm faptul că în baza împuternicirii menționate anterior (Formularul nr. 5), persoana împuternicită va avea drept doar pentru depunerea ofertei și participare la procedura de licitație sau corespondență referitoare la aceasta, constând în informații suplimentare cu privire la procedură și nu va avea calitatea de semnatar al ofertei sau al contractului de concesiune ce urmează a fi încheiat. Oferta și respectiv contractul de concesiune vor fi semnate doar de către titularii de drept ai concesiunii sau reprezentanții legali ai acestora, după caz, iar în cazuri excepționale, bine justificate, vor putea delega atribuția semnării respectivelor documente altor persoane, în baza unei procuri scrise încheiate și autentificate de un notar public.

**Pe plicurile interioare, care conțin oferta propriu – zisă (original și copie)** (Formularul nr. 6 și celelalte documente care dovedesc îndeplinirea criteriilor de atribuire), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz și obiectul licitației: Ofertă de licitație în vederea concesiunii terenului cu nr. cadastral \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_ mp, situat în orasul Novaci, str. Eroilor T 57, P-1161/1, județul Gorj și mențiunea „copie” sau „original”.

**Pentru persoanele juridice interesate, plicul exterior va conține următoarele documente doveditoare, privind calitatea și capacitatea ofertantului:**

- copii de pe certificatul de înregistrare eliberat de ONRC, de pe actele constitutive și alte documente de înregistrare, inclusiv de pe toate actele adiționale și modificările relevante survenite de la înmatriculare precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală, acolo unde este cazul;

- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local al orasului Novaci, în original;
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local unde își are sediul social sau punctul de lucru al societății, în original;
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul de stat, în original;
- certificat constatator ONRC din care să reiasă că nu se află în insolvență, faliment sau reorganizare judiciară, emis cu cel mult 30 (treizeci) de zile anterior depunerii ofertei;
- alte documente pe care le consideră necesare pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de atribuire menționate în prezentul (dacă este cazul).

**Pentru persoanele fizice interesate**, plicul exterior va conține următoarele documente doveditoare, privind calitatea și capacitatea ofertantului:

- copie de pe actul de identitate;
- certificatul de cazier judiciar, care să ateste că nu a fost condamnat penal, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere, original și valabil;
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local al orasului Novaci, în original;
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local al localității de domiciliu, în original;
- alte documente pe care le consideră necesare pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de atribuire menționate în prezentul (dacă este cazul).

Toate documentele depuse de persoane fizice sau juridice în copie, vor fi conformate cu originalul, sub semnătură, de către titular sau reprezentantul legal, după caz.

În cazul în care oferta nu conține unul sau mai multe dintre documentele obligatorii solicitate de concedent și menționate în prezentul Caiet de sarcini, aceasta nu este valabilă și va fi descalificată, urmând ca plicul interior al acesteia să nu mai fie deschis de către comisia de evaluare. Același lucru se va întâmpla și cu ofertele care cuprind documente din al căror conținut nu reiese îndeplinirea cerințelor prezentului caiet de sarcini.

Ofertele se pot depune direct de ofertant sau prin împuternicitul său la adresa indicată, până la data și ora limită menționată în anunțul publicitar.

Ofertele depuse după termenul limită nu vor participa la licitație și vor fi returnate nedeschise, precum și dacă nu se îndeplinește condiția de a fi a cel puțin 2 oferte valabile.

Valabilitatea ofertei va fi toată perioada contractului de concesiune, pentru ofertanții declarați câștigători, aceasta reprezentând anexă la contractul de concesiune ce se va încheia.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare dintre parcelele de teren prevăzute în Anexa 1, acestea fiind identificate conform numerelor cadastrale atribuite.

**Oferta propriu-zisă însoțită de toate celelalte documente care dovedesc îndeplinirea criteriilor de atribuire vor fi depuse în două exemplare, din care un exemplar original și o copie conformată sub semnătură de către ofertant, fiecare în câte un plic distinct. Ambele plicuri vor fi sigilate și vor fi introduse în plicul exterior. Pe plicurile interioare, pe lângă celelalte date ce se vor înscrie, se va menționa obligatoriu în colțul dreapta sus dacă acestea conțin documentele originale sau copii.**

Se iau în considerare numai actele depuse de ofertant, până la data și la ora limită stabilite pentru depunerea ofertelor.

Persoanele interesate au dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt:

**a) cel mai mare nivel al redevenței 90 %, stabilit .**

**b) conditii specifice impuse de natura bunului (terenului) concesionat 10%.**

Criteriul de la litera b) va fi acordat în cazul în care ofertantul își asumă că în termen de cel mult 3 ani de la data emiterii autorizației de construire, va finaliza investiția, respectiv aceasta va fi recepționată.

În această situație, autorizația de construire, atunci când va fi emisă va avea un termen de execuție a lucrărilor de maxim 36 luni. În cazul în care acest termen nu va fi respectat, pentru compensarea acestui criteriu de atribuire, se va majora nivelul redevenței cu 25% raportat la prețul minim de pornire pentru terenul respectiv. Majorarea redevenței se va face începând cu data la care criteriul b) se constată că nu este îndeplinit și se va menține până la încetarea contractului de concesiune.

Licitația se va desfășura conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **D. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICA A ORASULUI NOVACI**

##### *a)Încetarea concesiunii prin expirarea duratei*

La termenul de încetare a concesiunii concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții facute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea administrației financiare în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concesionar și concedent se va întocmi un proces verbal de predare a terenului (bunului) pe perioada și destinația concesiunii.

Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalatii ce nu sunt pentru bunul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent pe baza de contract la data expirării concesiunii.

*b)Încetarea concesiunii* poate avea loc și în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.

##### *c)Încetarea concesiunii prin retragere*

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de către organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 36 luni de la data încheierii contractului de concesiune.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

##### *d)Încetarea concesiunii prin renunțare*

În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând

renunțarea la concesiune. În acest caz, concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestor situații.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica părții în termen de 5 zile prin mail, fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente romane, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus executarea obligațiilor se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor obligațiilor.

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor partilor mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul dispariției sau a imposibilității de exploatare a bunului concesionat situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării contractului.

## **DISPOZIȚII FINALE**

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

După concesionare realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat precum și a autorizației de construcție emisă de concedent în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor în cazul adjudecării licitației, nu reprezintă aprobarea acestuia și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în elaborarea acestora.

Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

Toate lucrările privind racordarea la rețele tehnico-edilitare și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

Controlul general al respectării de către concesionar a Caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către concedent prin împuterniciții săi.

Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității acestora și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

Atât cumpărătorii caietului de sarcini care nu vor prezenta oferte pentru participare la licitație cât și ofertanții câștigători ai licitației publice vor suporta integral contravaloarea acestuia.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

Litigiile de orice fel aparute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența instanțelor de judecată. Pentru soluționarea lor, părțile pot apela la arbitraj.

Pot participa la ședința de deschidere a ofertelor numai ofertanții care au dreptul de a licita/oferta sau reprezentanți împuterniciți în scris ai acestora, care vor prezenta, la începutul ședinței, împuternicirea scrisă (Formularul nr.5), originalul și o copie certificată de pe actul de identitate.

Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu respecta cerintele conform Caietului de sarcini, punctul C.

Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute conform Caietului de sarcini, punctul C.

Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in documentatia de atribuire.

In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alineatul anterior, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

Raportul se depune la dosarul licitatiei.

Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte, tinand seama de ponderile stabilite prin criteriile de atribuire. Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire.

In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

Pe baza evaluarii ofertelor secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.

In baza procesului-verbal care indeplineste criteriile de valabilitate, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

Autoritatea contractanta are obligatia de a incheia contractul cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii cu privire la informarea ofertantilor care au fost acceptati sau respinsi.

In cazul in care, in cadrul celei de-a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nici o oferta valabila, autoritatea contractanta anuleaza procedura de licitatie.

Pentru cea de-a doua licitatie va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru prima licitatie.

Numai persoanele care au achizitionat prezentul Caiet de sarcini pot solicita, in scris, clarificari cu privire la documentatia de atribuire.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

## HOTĂRÂRE

de revocare a Hotararii Consiliului local nr. 58/06.07.2021 privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilelor apartinand domeniului public al orasului Novaci, str. Ioan Roibu, Zona Ranca, judetul Gorj

Consiliul local al oraşului Novaci, judeţul Gorj,  
Având in vedere :

- Proiectul de hotarare;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotarare;
- Raportul compartimentului de specialitate la proiectul de hotărâre;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Novaci;
- Dispozitiile art. 129 alin.2 lit.c OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul art 196 alin1. lit.a si art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completariile ulterioare

## HOTĂRÂŞTE

**Art.1.** Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari, se revoca Hotararea Consiliului Local al orasului Novaci nr. nr. 58/06.07.2021 privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilelor apartinand domeniului public al orasului Novaci, str. Ioan Roibu, Zona Ranca, judetul Gorj

**Art. 2.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor hotararii ce se va adopta se însărcineaza primarul orasului Novaci, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituţiei Prefectului Judeţului Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orasului Novaci în vederea ducerii la îndeplinire, domnului Danescu Georgica și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției orasului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 27.10.2021, cu un numar de 13 voturi „pentru” si 0 voturi,, impotriva” din totalul de 13 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Oprian Gheorghe,

NR. 105  
Data azi, 27.10.2021

CONTRASEMNEAZA  
Secretar General,  
Jr.Stanisel Simona,

*Stanisel*

## HOTARARE

privind modificarea Statului de functii al aparatului de specialitate al Primarului Orasului Novaci si serviciile publice de interes local subordonate Consiliului Local Novaci

Consiliul local al oraşului Novaci, judeţul Gorj,  
Având in vedere

- Cererile inregistrate sub nr. 23229/11.10.2021, nr.22960/05.10.2021 si nr.23230/11.10.2021, formulate de Dumitrescu Petruta, Balanoiu Razvan si Sutu Monica;
- Cererea inregistrata sub nr.21484 din 06.09.2021, formulata de Ghetoiu Giorgiana Madalina;
- Proiectul de hotarare;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotarare intocmit de primarul orasului Novaci din care reiese necesitatea adoptării unei hotărâri privind modificarea statului de funcții pentru Compartimentul de asistenta medicala pentru unitatile de invatamant;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Novaci;
- Prevederile art. 129 alin.2 lit. a, alin.3 lit. c din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii - cadru nr. 153/2017 privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.53/2003 – Codul Muncii cu modificarile si completarile ulterioare; Prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art.370, art.371, art.372, art.409 alin.1 si art.534 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE

**Art.1** Se aprobă transformarea functiilor contractuale de executie de asistent medical comunitar in functiile contractuale de executie de asistent medical comunitar grad principal din cadrul compartimentului Asistenta Medicala Comunitar-Oras Novaci, conform *Anexei nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă transformarea unei functii publice de executie consilier debutant in functia publica consilier grad asistent, din cadrul Biroului cadastru, agricol, secretariat, relatii cu publicul, administrativ, ca urmare a promovarii, conform *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orasului Novaci, prin Serviciul buget financiar, contabilitate si resurse umane.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orasului Novaci în vederea ducerii la îndeplinire, Agenției Naționale a Funcționarilor Publici, Serviciului buget financiar, contabilitate și resurse umane și se va aduce la cunoștință publică prin afișare/publicare la sediul/pe site-ul instituției orasului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 27.10.2021, cu un număr de 13 voturi „pentru” și 0 voturi „impotriva” din totalul de 13 consilieri prezenți la ședința.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Oprian Gheorghe,



NR. 106  
Data azi, 27.10.2021

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General,  
Jr. Stanisel Simona,  
*Stanisel*

Stat de functii -Octombrie 2021

Nr. crt.	STRUCTURA	FUNCTIE DE DEMNITATE PUBLICA	Funcția publică		Nivelul studiilor	Gradul profesional	Clasa	Coeficient de ierarhizare	Funcția contractuală		Nivelul studiilor	Clasa	Coeficient ierarhizare
			inalt funcționar public	de conducere **					de execuție	de conducere			
	DEMNITARI												
1	LEUSTEAN DUMITRU	PRIMAR			S								
2	MANTA ION	VICEPRIMAR			S								
	SECRETAR GENERAL AL UATO NOVACI												
3	STANISEL SIMONA		SECRETAR GENERAL AL UATO NOVACI		S								
	COMPARTIMENTUL AUDIT PUBLIC INTERN												
4	VACANT			AUDITOR	S	superior	I						
	ADMINISTRATOR PUBLIC												
5	TOMESCU ION EUGEN								ADMINISTRATOR PUBLIC		S	I	
	SERVICIUL BUGET FINANCIAR												
	CONTABILITATE SI RESURSE UMANE												
6	ILEA ION		SEF SERVICIU		S								
7	VACANT			consilier	S	superior	I						
8	TICU COSMI NOVAC			consilier	S	superior	I						
9	LITOIU ELENA SIMONA			consilier	S	superior	I						
10	POPA OCTAVIAN			referent	M	superior	III						
11	TOMESCU GEANI			consilier	S	superior	I						
12	SURUPACEANU CAMELIA SIMONA			consilier	S	superior	I						
13	DAIE ION ALIN			consilier	S	superior	I						
14	TIVLEA EUGEN CRISTIAN			consilier achizitii publice	S	superior	I						
15	TIVLEA ION			consilier	S	principal	I						
16	ILEA VIOREL			referent	M	superior	III						
17	VACANT			consilier	s	superior	I						
18	DOBRAN ION			consilier	S	superior	I						
19	VACANT			consilier achizitii publice	S	debutant	I						
20	VACANT			consilier achizitii publice	S	debutant	I						
21	VACANT			consilier	S	principal	I						
22	VACANT								inspector de specialitate		S	II	



43	SANDRU DESPINA ILEANA				politist local(consilier)	S	debutant	I											
	Comp. circulatie pe drumuri publice, disciplina in constructii si afisaj stradal																		
44	GROZAVU DORU				politist local(referent)	M	superior	III											
45	SIMILEAN DANIEL				politist local(referent)	M	superior	III											
	Comp. ordine si liniste publica, paza bunurilor																		
46	BICA ION				politist local(referent)	M	superior	III											
47	PISTOL TOMA MARIUS				politist local(referent)	M	superior	III											
		Ocupate	Vacante	Total															
	Nr. total de demnitari	2		2															
	Nr. total de inalti functionari publici																		
	Nr. total de functii publice de conducere	3	1	4															
	Nr. total de functii publice de executie	24	7	31															
	Nr. total de functii contractuale de conducere**	1	0	1															
	Nr. total de functii contractuale de executie	4	5	9															
	Nr. total de posturi din cadrul institutiilor/autoritatii publice	34	13	47															
	Nr total de posturi potrivit art. III alin. (2) din O.U.G. Nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare ***																		

Președintele de ședință,

Consilier,

Oprian Gheorghe



Contrasemnează,

Secretar general  
al UATO Novaci,

Jr. Stanisel

Simona

*Stanisel*

