PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAŞUL NOVACI
ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

N NE E SE S SV V NV

scara 1 : 20.000

0 400 800 1200 1600 2000m

COMUNA VOINEASA JUDEŢUL VÂLCEA

COMUNA MĂLAIA JUDEŢUL VÂLCEA

COMUNA CRASNA

COMUNA CRASNA

NOVACI RÂNCA

LT1 LT2 P.U.Z.Obştea Cerbu TDS1 TDS2

TE5 TE6 TE7 TE8 TE9 CR2

COMUNA BAIA DE FIER

COMUNA CRASNA

NOVACI

C (C SZP 1, C SZP 2) LR1 LR2 LR3 LR4 LR5 LR6 LR7 LR ZP 1 LR ZP 2 I1 I2 TE1 TE2 TE3 TE4 GC1 GC2 GC3 GC4 CR1a

HIRIŞEŞTI

LR8 LR1 LR2 S1 GC6 CR4

POCIOVALIŞTEA

LR3 LR4 LR5 LR6 TE3 TE4 GC7 GC8 GC9 CR5

BERCEŞTI

LR8 LR9 LR10 GC5 CR3

SITEŞTI

LR7 GC10 CR6

COMUNA SĂCELU

COMUNA BENGEŞTI-CIOCADIA

COMUNA BUMBEŞTI-PIŢIC

JUDETUL HUNEDOARA

JUDETUL CARAS-SEVERIN

ORASUL NOVACI

BUMBESTI-JIU

BAIA DE FIER

RUNCU

SCHELA

POLOVRAGI

STANESTI

MUSETESTI

CRASNA

PADES

TISMANA

TG-JIU

JUDETUL GORJ

TARGU-CARBUNESTI

BUSTUCHIN

ROVINARI

TICLENI

JUDETUL VÂLCEA

JUDETUL MEHEDINTI

SERBIA

JUDETUL DOLJ

LEGENDA

LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEŢULUI GORJ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORAŞULUI NOVACI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ
- TERENURI PENTRU CONSTRUCŢII ŞI AMENAJĂRI
- ARABIL
- PĂŞUNI ŞI FÂNEŢE
- LIVEZI
- VII
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- APE

CĂI DE COMUNICAŢIE
- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (ÎMBRĂCĂMINŢI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUT)
- CIRCULAŢII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z.
- DRUMURI COLECTOARE PROPUSE LA DRUMURILE NAŢIONALE
- INTERSECŢII DE STRĂZI PRINCIPALE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

MAGISTRALE EDILITARE
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECŢIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m faţă de locuinţe)

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE
- NATURA 2000 ARII NATURALE PROTEJATE: RÂUL GILORT (COD ROSCI0362), NORDUL GORJULUI DE EST (COD ROSCI0128), PARÂNG (COD ROSCI0188)
- REZERVAŢIE NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES NAŢIONAL ("PĂDUREA BÂRCULUI" 25,09 ha) NOVACI-24,76 ha (LEGEA 5/2000)
- ZONĂ DE PROTECŢIE" DRUMURI NAŢIONALE (22,00 m), DRUMURI JUDEŢENE (20,00 m) DRUMURI COMUNALE (18,00 m) ("Între marginile exterioare ale zonelor de siguranţă şi marginile zonei drumului) LEGEA 198/2015
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ (T.D.S. - M.Ap.N.)
- ZONA PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STAŢIE DE EPURARE 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMIMO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMIMO 113 bis/15.02.2016
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALĂ CONFIRMATĂ PRIN STUDIU ISTORIC CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU--MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC, PRIN R.L.U.
- INCINTĂ IMOBIL CU VALOARE AMBIENTALĂ
- IMOBIL CU VALOARE AMBIENTALĂ
- ZONĂ DE PROTECŢIE CURSURI DE APĂ/ OGLINZI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE / INUNDAŢII
- ZONE CU RISC DE INUNDAŢII CONFORM "HĂRŢILOR DE HAZARD ŞI RISC LA INUNDAŢII" (DIRECTIVA 2007/60/EC)

BILANT TERITORIAL
AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV

CATEGORII DE FOLOSINTA

AGRICOL (ha)					NEAGRICOL (ha)						TOTAL (ha)
ARABIL	PASUNI	FANETE	VII LIVEZI	TOTAL AGRICOL	PADURI	APE	CURTI CONSTRUCTII	DRUMURI	NEPRODUCTIVE	TOTAL NEAGRICOL	16935
1017	2798	2394	45 97	6351	9833	84	202	227	238	10584	

CENTRALIZATORUL SUPRAFEŢELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT-PROPUS

ZONE COMPONENETE	DENUMIRE U.T.R.	SUPRAFAŢA (ha) EXISTENT	PROPUS
ORAŞUL NOVACI			
LOCALITATEA NOVACI	C (C SZP 1, C SZP 2), LR 1, LR 2, LR 3, LR 4, LR 5, LR 6, LR 7, LR ZP 1, LR ZP 2 I1, I 2, TE 1, TE 2, TE 3, TE 4, GC 1, GC 2, GC 3, GC 4, CR 1a	665,67	701,12
TRUP LOCALITATE RÂNCA	LT 1, P.U.Z OBŞTEA CERBUL, TDS 1, TDS 2, TE 5, TE 8, TE 9, CR 1b	165,01	159,58
TRUP LOCALITATE	LT 2,TE 6	-	0,23
BAZIN APĂ BAIA DE FIER	TE 7	-	0,10
CAPTARE APĂ CERBU	TE 10	0,20	0,20
RELEU TV	TE 11	0,60	0,49
CAPTARE APĂ TOLANU	TE 12	0,16	0,16
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN LOCALITATEA NOVACI		831,64	861,88
SATUL BERCEŞTI			
LOCALITATEA BERCEŞTI	LR 8, LR 9, LR ZP 3, GC 5, CR 2	115,78	121,97
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN LOCALITATEA BERCEŞTI		115,78	121,97
SATUL HIRIŞEŞTI			
LOCALITATEA HIRIŞEŞTI	LR 10, LR 11, LR 12, S 1, GC 6, CR 3	149,26	163,38
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN LOCALITATEA HIRIŞEŞTI		149,26	163,38
SATUL POCIOVALIŞTEA			
LOCALITATEA POCIOVALIŞTEA	LR 13, LR 14, LR 15, LR 16, TE 13, TE 14, GC 7, GC 8, GC 9, CR 4	321,71	365,86
STAŢIE EPURARE	TE 15	-	0,12
STAŢIE EPURARE	TE 16	0,50	0,14
MICROHIDROCENTALĂ	TE 17	-	0,21
STATIE SORTARE	I 3	-	0,34
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN LOCALITATEA POCIOVALIŞTEA		322,21	366,67
SATUL SITEŞTI			
LOCALITATEA SITEŞTI	LR 17, GC 10, CR 5	131,88	153,86
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN LOCALITATEA SITEŞTI		131,88	153,86
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN ORAŞUL NOVACI		1550,77	1667,76

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA FIRMEI "S.C. RAWLEYS GOLD S.R.L." SI NU POATE FI FOLOSIT , TRANSMIS SAU REPRODUS , TOTAL SAU PARTIAL, FARA AUTORIZAREA EXPRESA SI SCRISA. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE SI STAMPILA IN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRA SI VERDE.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C.RAWLEYS GOLD S.R.L. CRAIOVA
Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 50 Bl. 12B, Et. 5, Ap. 17, tel. 0721.400448, 0722.402389
e-mail :aurica_raicea@yahoo.com / rawleysgold@yahoo.ro

SEF PROIECT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA		Scara: 1:20000
PROIECTAT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA		Data: 2019
DESENAT	ing. geodez AURICĂ RAICEA		

Beneficiar: ORAŞUL NOVACI - JUDEŢUL GORJ — Proiect nr. 01 / 2015

Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAŞUL NOVACI, JUDEŢUL GORJ — Faza: P.U.G.

Titlul plansei: ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU — Plansa nr. 1