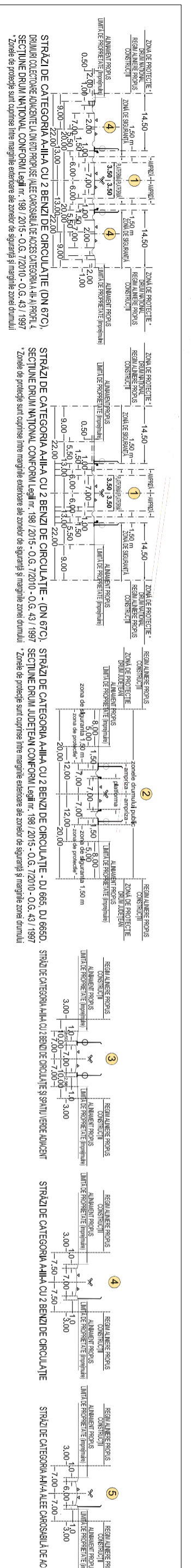
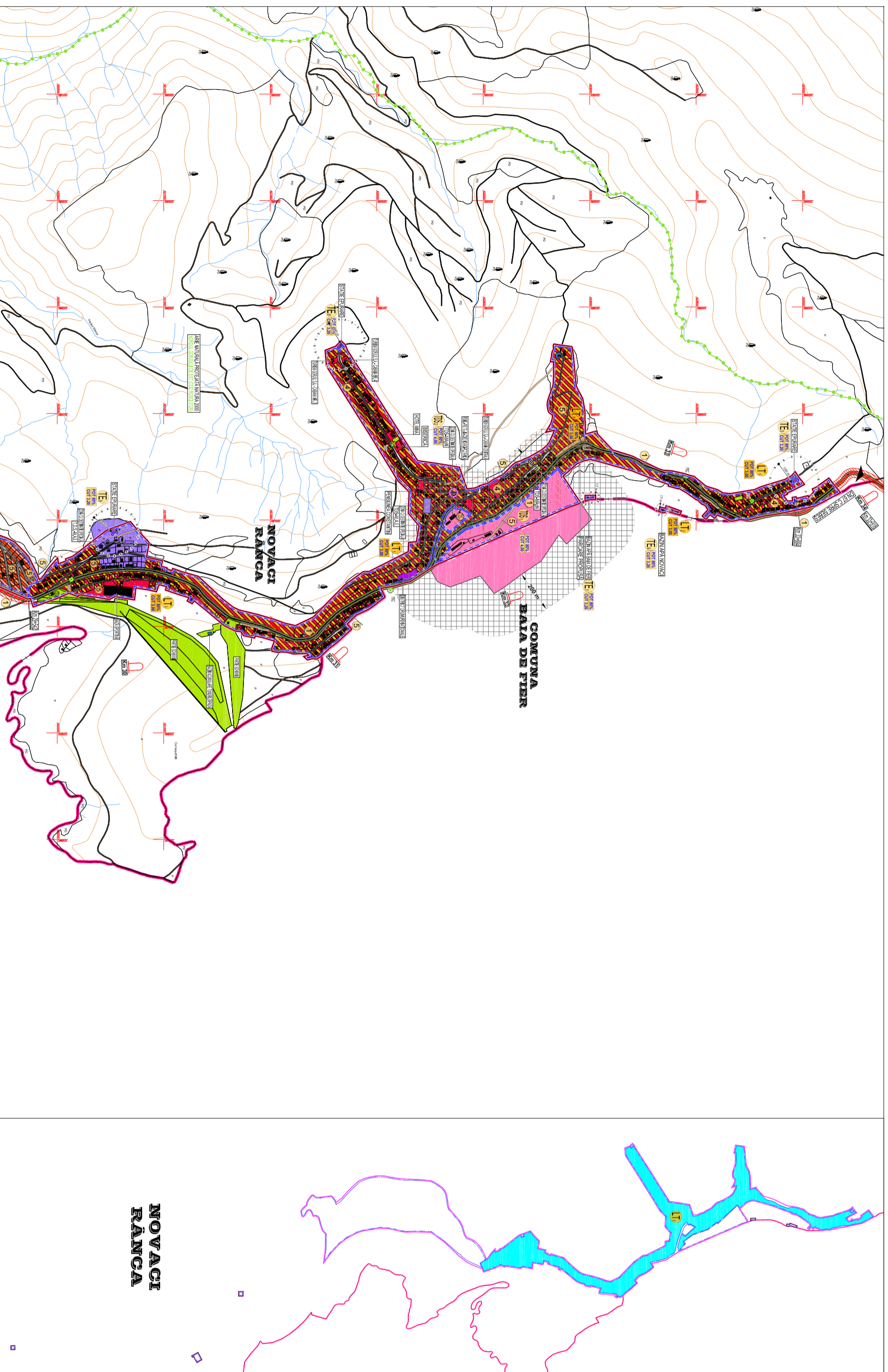
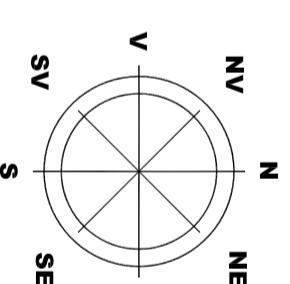


# UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ LT1 - NOVACI RÂNCA

## 1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA ZONA TURISTICA ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, TURISM SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA



### LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL JUDETELUI GORJ
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI NOVACI
- LIMITA TERITORULUI INTRAVILIAN PROPUȘ
- LIMITA UNITATEI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA
- PŪZ OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CĂMĂTIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.I.
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CIĂDRILE REAMBLULATE 2018
- LR
- SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BATUT)
- DRUMURI COLECTORE PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBULI
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ CIRCULAȚII CAROSABILE
- 1
- REGLAMENTARI
- 1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - LOCUINȚE, TURISM ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPAREA A TERENURILOR
- 2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTIA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- NATURA 2000 ARII NATURALE PROTEJATE RAUL GILORT (COD ROȘC01720), PARCUL (COD ROȘC01188)
- REZERVAȚIE NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES NAȚIONAL "PARCUL BĂRCOLUI" 23.09 ha) NOVAQ24.70 ha (LEGEA 52/2000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE NAȚIONALĂ (22,00 m între marginile exterioare ale corbelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE JUDEȚENE (20,00 m între marginile exterioare ale corbelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (18,00 m între marginile exterioare ale corbelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAIA NORIOLOR SÂMBĂRE (DINTRE 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APA 15,00 m - STAȚIE DE EPURARE 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-MNIMMO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-MNIMMO 113 bis/15.02.2016
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALĂ CONFRĂMĂ PÂNĂ ÎN STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
- MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ OCLUZĂ DE APĂ, LUCRĂRI HIDROTENICE - 15,00 m/30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE ALIUNECĂRI DE TEREN
- CĂNILE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGĂNDI DE APĂ LA CARE SE PROPUN LUCRĂRI DE DECOLMARE ȘI PROTECȚIE MAJURI
- ZONE CU RISC DE INUNDĂȚII CONFORM "HĂRȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚII" (DIRECȚIVA 2007/60/UE)
- ZONE CU ALIUNECĂRI NATURALE DE TEREN
- 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE PUNCTELE CARDINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE CAI FERATE
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚA DE ALIMENTANT
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PLETIONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
- ART. 27, ART. 28, ART. 29
- 3.4 REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
- ART. 30 - PARCELAJARE
- ART. 31 - REGIM DE ÎNĂLȚIME
- ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
- ART. 33 - PARCAJE
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
- ART. 35 - ÎMPREMIURI
- 4. MODUL DE OCUPAREA A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
- P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 80 % ÎN CORELARE CU ANEXA 6
- C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3,00