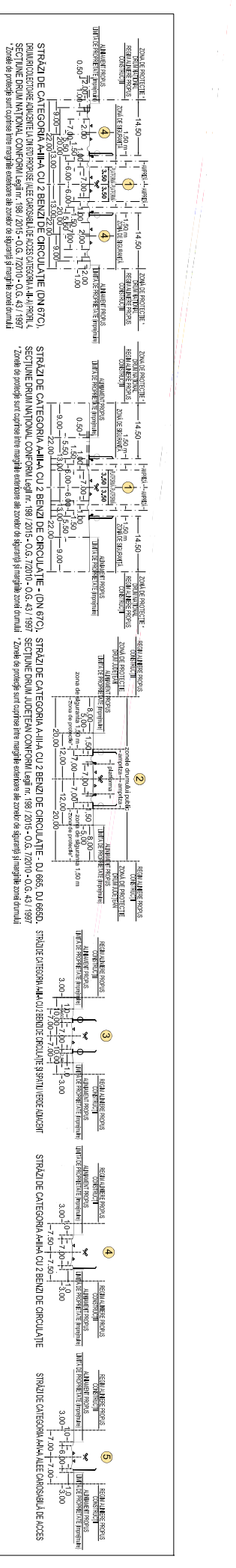
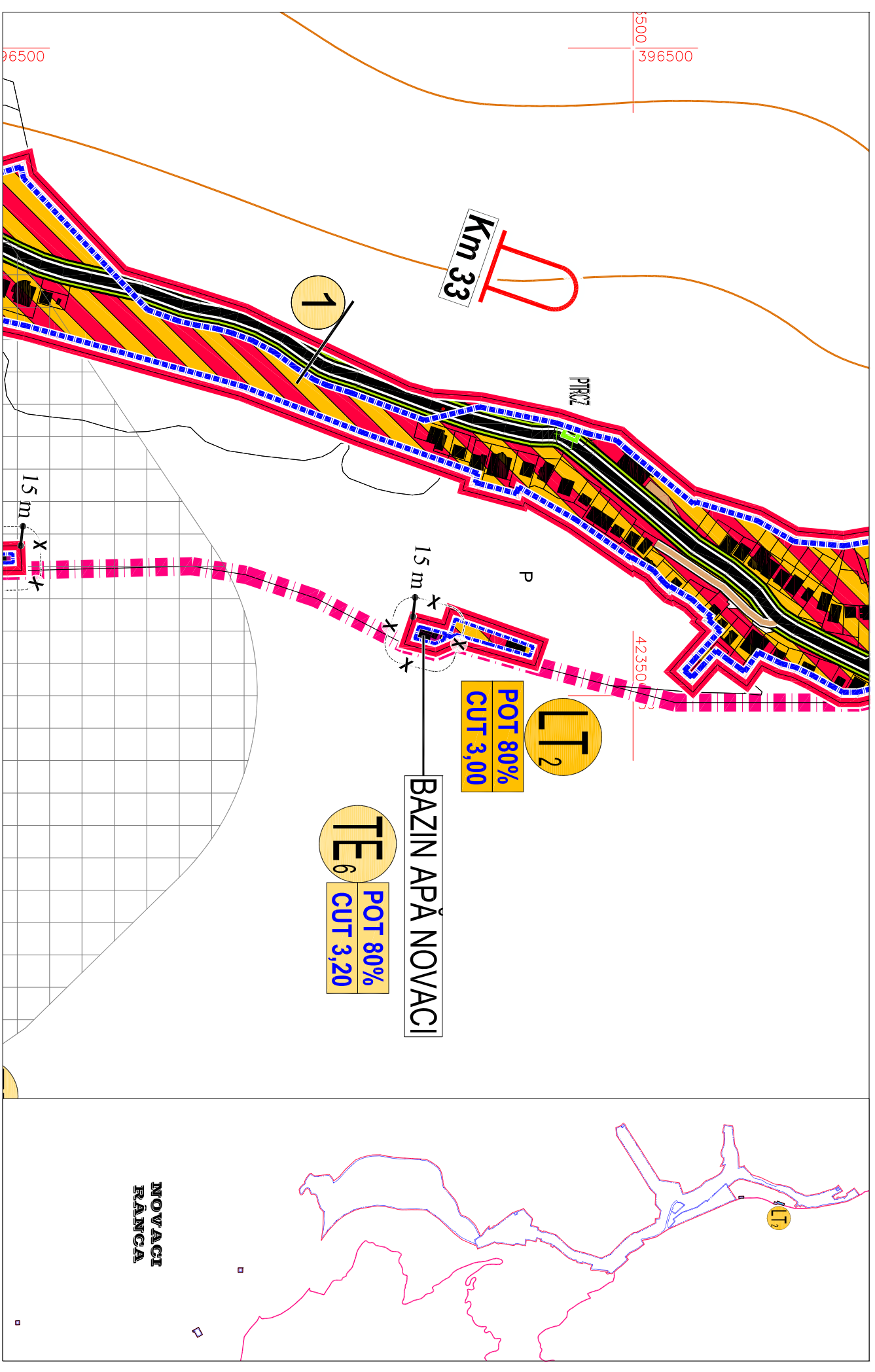
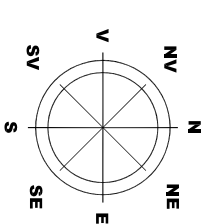


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ **LT2** - NOVACI RÂNCA

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA ZONA TURISTICA ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, TURISM SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA



LEGENDA

	LIMITE TERITORIALE
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI NOVACI
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
	LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	LIMITA ZONA CENTRALĂ
	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
	ZONĂ INSTITUITII ȘI SERVICII PUBLICE
	ZONĂ PENTRU LOCUINTE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONĂ MULTIFUNCTIONALĂ LOCUINTE P+1/2+M, INSTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
	ZONĂ MULTIFUNCTIONALĂ LOCUINTE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA PUZ OBȘTEA CERBU
	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
	ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT ȘI SPORT
	ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMTIRE
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRII OR TECHNICO-EDILITARE
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CALII DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	APE
	TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
	CLADIRI REAMBLULATE 2018
	LR SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	CAI DE COMUNICAȚIE
	DRUMURI NAȚIONALE
	DRUMURI JUDEȚENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
	DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
	DRUMURI COLECTOARE PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
	CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
	INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ CIRCULAȚII CAROSABILE
	REGLEMENTARI
	1. 1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - LOCUINTE, TURISM ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
	2. UTILIZARI PERMISE CU CONDIȚII
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) cont. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) cont. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
	ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENA GSM (150,00 m față de locuințe)
	ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
	NATURA 2000/ANIMALE PROTEJATE - RĂLUL GIURJ (COD RO200302), NORUL GORJULUI DE EST (COD RO20030188)
	REZERVAȚIE NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES NAȚIONAL "PĂDUREA BĂRULUI" 23.09 ha (NOVACI-2), 76 ha (LEGEA 5/2000)
	ZONĂ DE PROTECȚIE NAȚIONALĂ (22,00 m - linie marginie extenderă ale zonelor de siguranță și marginie zonă domeniul)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m - linie marginie extenderă ale zonelor de siguranță și marginie zonă domeniul)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (8,00 m - linie marginie extenderă ale zonelor de siguranță și marginie zonă domeniul)
	ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CANTITATE 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STĂȚIE DE EVAPORARE 100,00 m)
	MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-MINIMMO 113 bsr/15.02.2016
	ZONĂ MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-MINIMMO 113 bsr/15.02.2016
	MOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ/AMBIENTALĂ/CONSERVĂRII PATRII ISTORIC CARE NU BENEFIȚAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
	LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL -
	- MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"
	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFIȚAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
	ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ, OGILNI DE APĂ, LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m/30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
	ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE AL UNECĂRI DE TEREN
	CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGILNI DE APĂ LA CARE SE PROIUN LUCRĂRI DE DECOULMARE ȘI PROTECȚIE MALURI
	ZONE CU RISC DE INUNDĂȚI CONFORM "HĂRTIILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚI" (DIRECTIVA 2007/60/EC)
	3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR
	3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
	ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE PUNCTELE CARDINALE
	ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE PUBLICE
	ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE CAI FERATE
	ART. 23 - AMPLASAREA FAȚA DE ALIMENTENȚI
	ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELII
	ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
	3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARIA
	ART. 27, ART. 28, ART. 29
	3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
	ART. 30 - PARCELAȘI
	ART. 31 - REGIM DE ÎNĂLȚIME
	ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
	ART. 33 - PARCALE
	ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
	ART. 35 - ÎMPREJMUIRI
	4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
	P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 80 % ÎN CORELARE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3,00