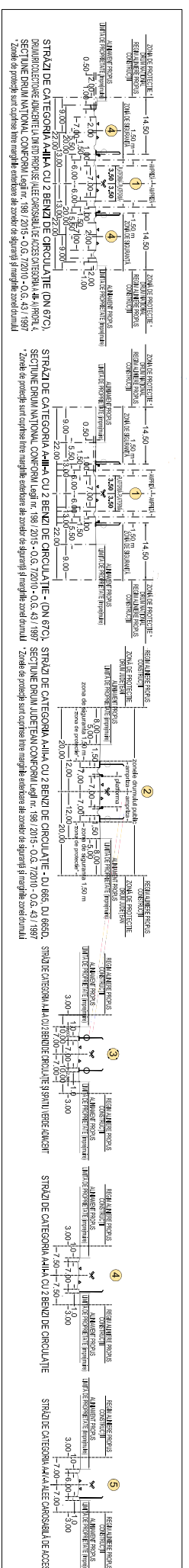
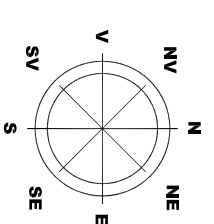
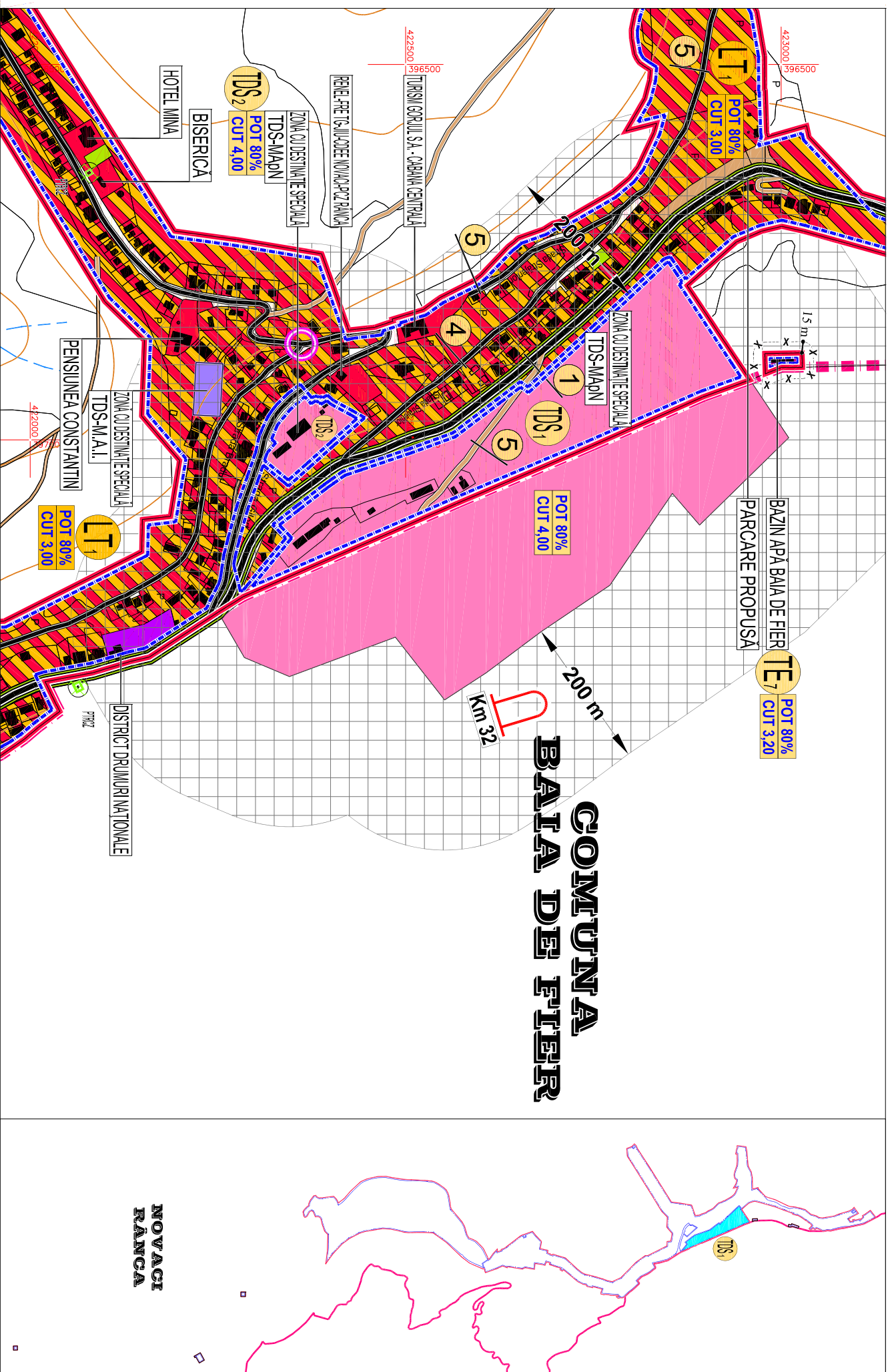


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ **TDS1** - NOVACI RÂNCA

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA ZONA CU DESTINATIE SPECIALA



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDETELUI GORJ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI NOVACI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILIAN PROPUȘ
- LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA PŪZ OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINATIE SPECIALĂ MAP.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINATIE SPECIALĂ M.A.I.
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLADIRI REAMBULETE 2018
- LR SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMIȘII ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BATUȚ)
- DRUMURI COLECTOARE PROPUȘE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUȘE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBU
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ CIRCULAȚII CAROSABILE
- REGLEMENTARI
- 1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - UNITĂȚI CU DESTINATIE SPECIALA, CARE NU GREVEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚII ȘI INCOMPATIBILITĂȚII ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
- MAGISTRALE EDILITARE
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12.00 m din ax) conf. Ord. 4 din 08.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37.50 m din ax) conf. Ord. 4 din 08.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE (3.00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENA GSM (150.00 m rașă de locuințe)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- NATURA 2000/REZERVATIE PROTEJATE: BĂLUȚ (COD ROȘORȚI/20), PĂRĂNE (COD ROȘORȚI/188)
- REZERVATIE NATURALĂ PROIEȚIA DE INTERES NAȚIONAL (PĂDUREA BĂRULUI 25.09 ha) NOVACI/24,76 ha (LEGA 52000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22.00 m lărgime exterioră ale zonei de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20.00 m lărgime exterioră ale zonei de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (18.00 m lărgime exterioră ale zonei de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50.00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15.00 m - STAȚIE DE EPURARE 100.00 m)
- MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMIIMO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMIIMO 113 bis/15.02.2016
- MOBILE CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALĂ, COMPARABILĂ PÂNĂ LA STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
- MONUMENTE ISTORICE CONFORM LMI
- ZONĂ CONȘTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURȘURI DE APĂ, OGNIȘI DE APĂ, LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15.00 m/30.00 m
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZVIABILE ALUNEĂCĂRI DE TEREN
- CANALE PLUVIALE, CURȘURI ȘI OGNIȘI DE APĂ LA CARE SE PROPUȘ LUCRĂRI DE DECOLMARE ȘI PROTECȚIE ÎN AJUR ZONE CU RISC DE INUNDĂȚI CONFORM HĂRIȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚI (DIRECȚIA 2007/801E)
- 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE PUNCTELE CARDINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE CAI FERATE
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚA DE ALIMENTANT
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESORILOR OBLIGATORII
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARIA
- ART. 27, ART. 28, ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
- ART. 30 - PARCELAȘI
- ART. 31 - REGIM DE ÎNALȚIME
- ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
- ART. 33 - PARCELAȘI
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
- P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 80 % ÎN CORELARE CU ANEXA 6
- C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 4.00