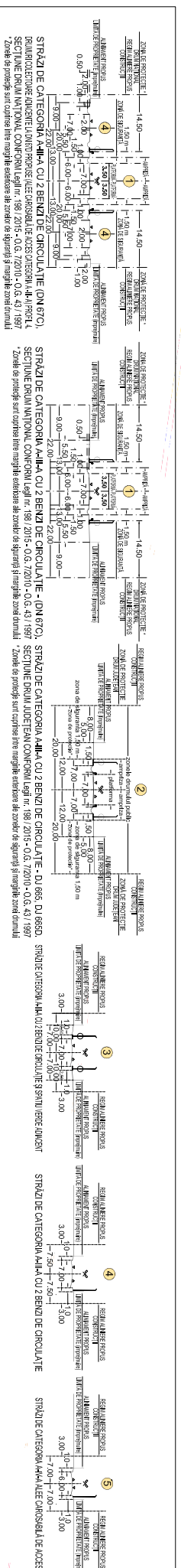
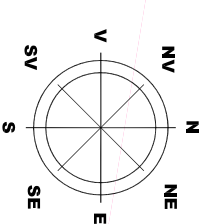
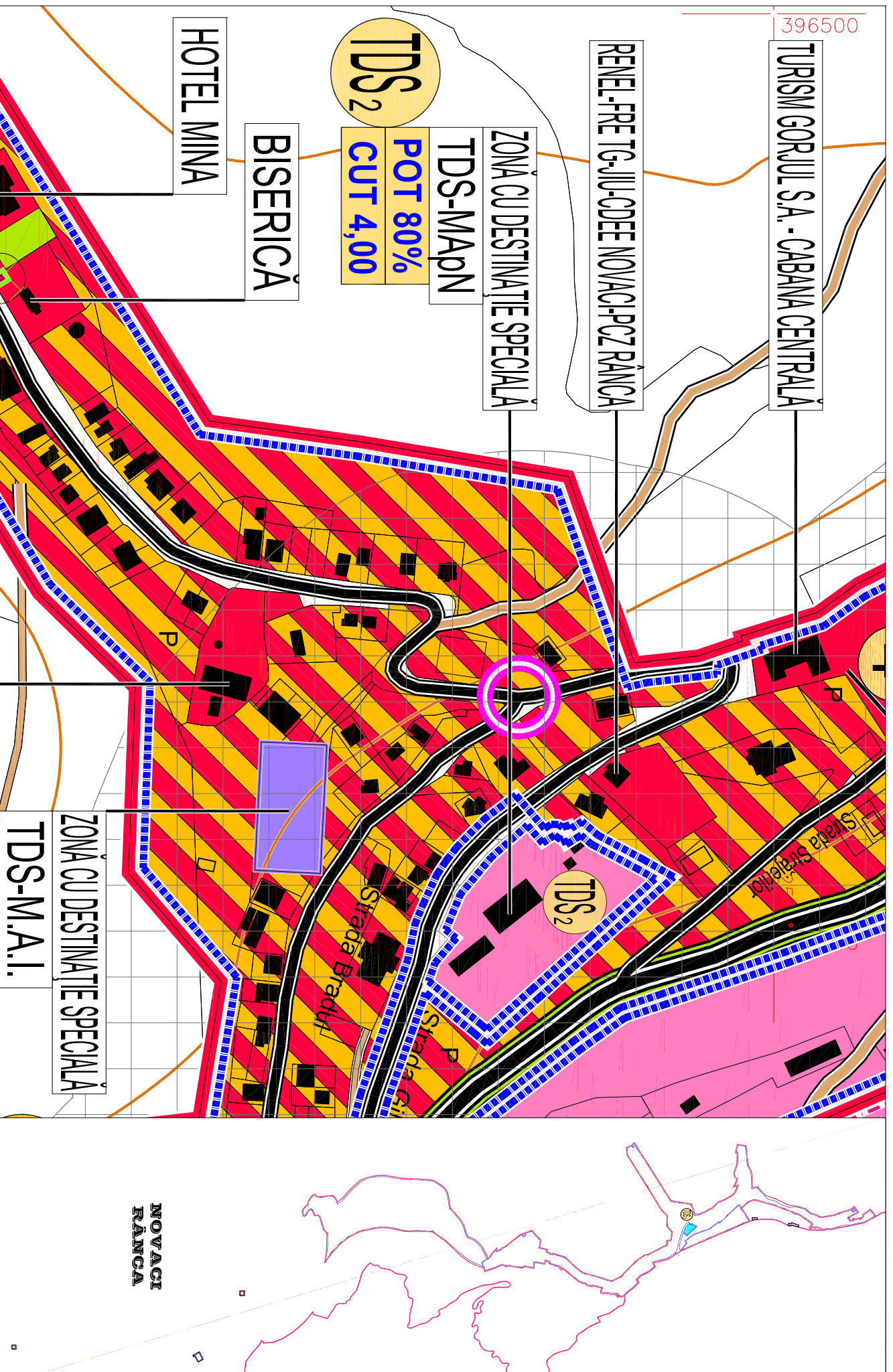


# UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ TDS2 - NOVACI RÂNCA

## 1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA ZONA CU DESTINATIE SPECIALA



### LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORĂȘULUI NOVACI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUȘ
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA PUZ OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMTIRE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE DOTĂRII TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.I.
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLĂDIRI REAMBULETE 2018
- SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRACĂMIȚII ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMANT BĂTUȚ)
- DRUMURI COLECTOARE PROPUȘE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUȘE PRIN P.U.2. OBȘTEA CERBUL
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- 1. PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAȚII CAROSABILE
- REGLEMENTĂRI**
- 1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - UNITĂȚI CU DESTINATIE SPECIALA CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
- MAGISTRALE EDILITARE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) cont. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) cont. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTIA GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENA GSM (150,00 m față de locuințe)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- NIȘURI ZONĂ NATURALE PROTEJATE - RILUL GIUBET (COD RSCSI0302), NOROUL CORULUI DE EST (COD RSCSI0320), PARANG (COD RSCSI0180)
- REZERVAȚIA NAȚIONALĂ DE INTERES NAȚIONAL "PĂDUREA BĂRBOȘULUI" 25,09 ha) NOVACI-24,76 ha (LEGA 9/2000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m - linie marginale exteriore ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m - linie marginale exteriore ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (16,00 m - linie marginale exteriore ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CMINR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APA, 15,00 m - STAȚIE DE EPURARE, 100,00 m)
- MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-MINIMMO 113 bbs/15.02.2016
- ZONĂ MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-MINIMMO 113 bbs/15.02.2016
- MOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ, AMBIENTALĂ ȘI CULTURALĂ CARE NU BENEFIȚIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"
- ZONĂ CONȘTRUCȚIA PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL - PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI CARE NU BENEFIȚIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APA, OGILZI DE APA, LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m<sup>2</sup>30,00 m
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECĂRI DE TEREN
- CANALE RIVULIE, CURSURI ȘI OGILZI DE APA LA CARE SE PROPUȘI LUCRĂRI DE DECOLMARE ȘI PROTECȚIE ÎN LUCRĂRI ZONE CU RISC DE INUNDĂȚII CONFORM "HĂRȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚII" (DIRECTIVA 2007/60/EC)

- 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR**
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME ORLATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚĂ DE CAI FERATE
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALIMENTENT
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESULOR OBLIGATORII
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
- ART. 27, ART. 28, ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
- ART. 30 - PARCELARE
- ART. 31 - REGIM DE ÎNALȚIME
- ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
- ART. 33 - PARCALE
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.**
- P.O.T. PERCENTAJ DE TERENURI TEREN 80 % ÎN CORELAȚIE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 4,00