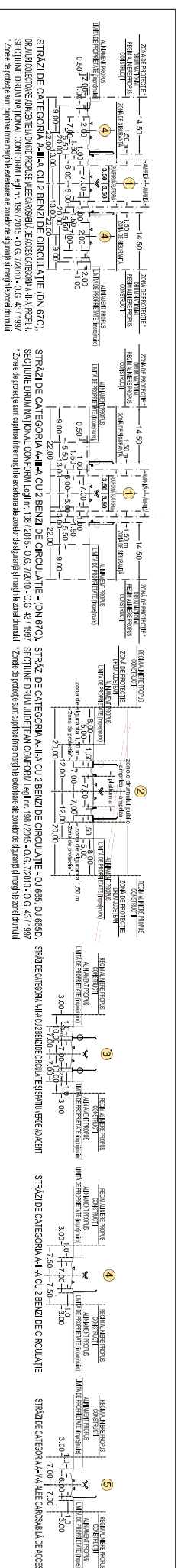
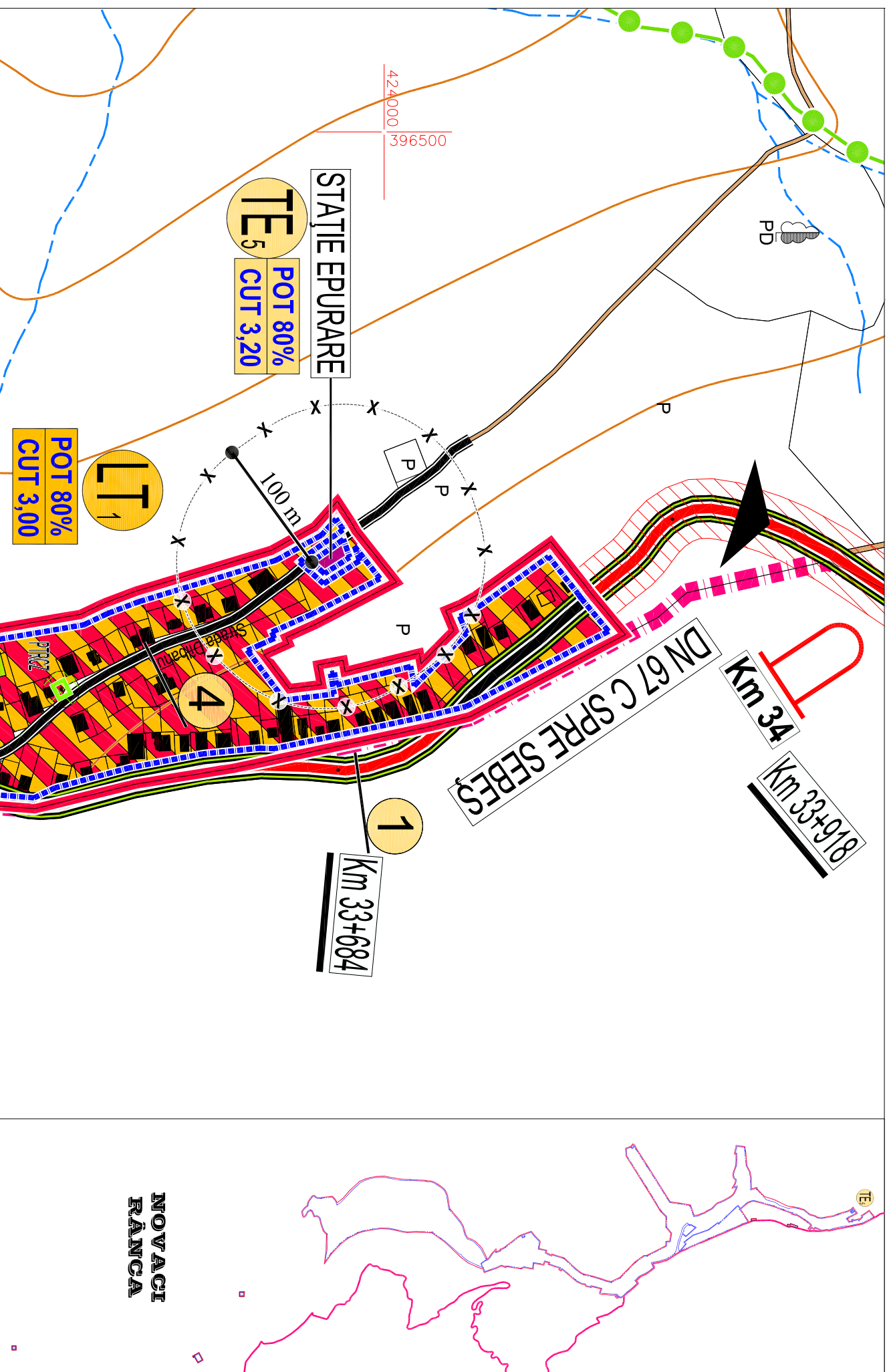
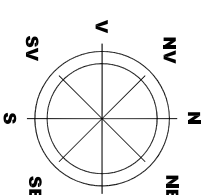


# UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ **TE5** - NOVACI RÂNCA

## 1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA ECHIPARE EDILITARA



### LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDETELUI GORJ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI NOVACI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU LOCUINTE P+1/2+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE P+1/2+M, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE TURISM P+4+M SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA PUIZ OBSTEA CERBU
- ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONA SPAȚII VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT SI SPORT
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALĂ/CĂMINTIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERA
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ MA.P.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLADIRI REAMBULETE 2018
- SR
- SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRACĂMINȚI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BATUȚ)
- DRUMURI COLECTOARE PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBSTEA CERBUL
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUSE PENTRU CAROSABILE
- REGLEMENTARI
- 1. FUNCTIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITATII FUNCTIUNILOR - CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE CARE NU CREEAZA DISFUNCȚIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12.00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37.50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONA DE SIGURANȚĂ CONDUCTIA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3.00 m din ax)
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTA ANTENA GSM (150.00 m raia de locuințe)

### ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- NATURA 2000 (NATURALE PROTEJATE - PĂL GIURȚ (COD ROSC0128), PĂRÂNE (COD ROSC01188)
- REZERVATIE NATURALA DE INTERES NAȚIONAL (PĂDUREA BĂRCOLUȚ 25.09 ha) (NOVACI-24,76 ha) (LEGEA 52/2000)
- ZONA DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22.00 m - lime marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonelor drumului)
- ZONA DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20.00 m - lime marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonelor drumului)
- ZONA DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (16.00 m - lime marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonelor drumului)
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (DIMINR 50.00 m - GOSPODARIE DE APA (15.00 m - STATIE DE EPURARE (100.00 m))
- MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-MINIMMO 113 bhs/15.02.2016
- ZONA IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-MINIMMO 113 bhs/15.02.2016
- MOBILE CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALA CONSERVATA PRIN STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEFICIAZA DE STATUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
- MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"
- ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFICIAZA DE STATUL DE MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ OGILNIZI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15.00 m/30.00 m
- CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE AL UNECĂRI DE TEREN
- CANALE RIUVALE, CURSURI ȘI OGILNIZI DE APĂ LA CARE SE PROPUN LUCRĂRI DE DECOLMARE ȘI PROTECȚIE ÎN ALTE ZONE CU RISC DE INUNDĂȚI CONFORM "HĂRIȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚI" (DIRECTIVA 2007/60/EC)

### 3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

- 3.1 REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE PUNCTELE CARDINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE SI PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE CAI FERATE
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚA DE ALIMENTENT
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
- ART. 27, ART. 28, ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCȚIILOR
- ART. 30 - PARCELARE
- ART. 31 - REGIMI DE ÎNALȚIME
- ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
- ART. 33 - PARCALE
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE

### 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.

- P.O.1. PROCENT DE OCUPARE TEREN 80 % ÎN CORELARE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3.20