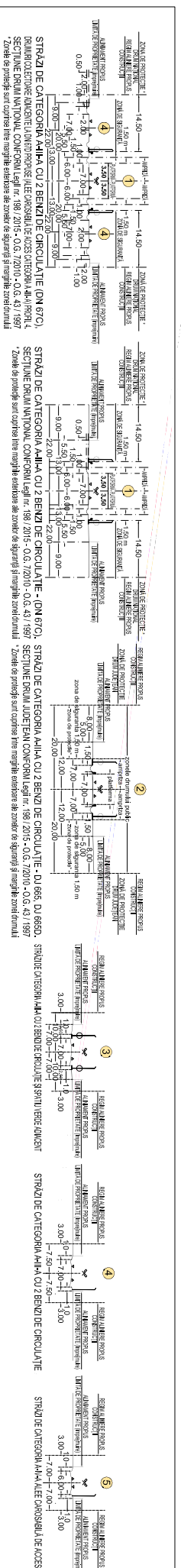
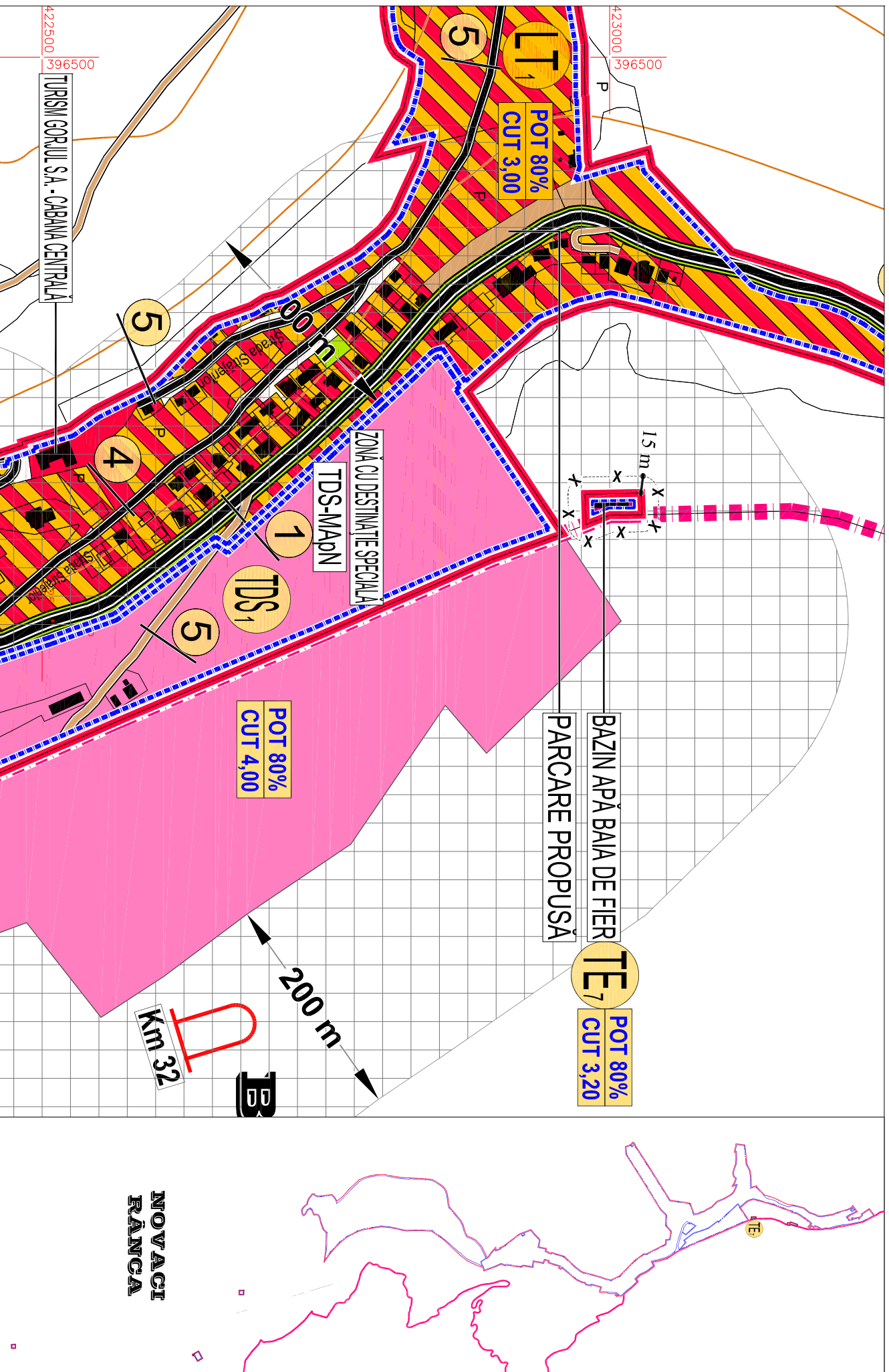
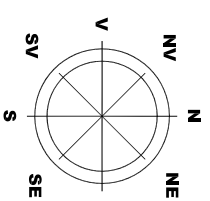


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ **TE7** - NOVACI RÂNCA

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA ECHIPARE EDILITARA



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDETELUI GORJ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI NOVACI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA P.U.Z. OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/COMUNITATE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLADIRI REAMBULETE 2018
- LR
- SRIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTIȚE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
- DRUMURI COLECTOARE PROPUȘE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII COLECTOARE PROPUȘE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ CIRCULAȚII CAROSABILE
- REGLEMENTARI
- 1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - CONȘTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE, CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENA GSM (150,00 m laț de locuințe)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- MĂRIBR.2001/ANUL NATURELE PROTEJATE: PĂL. GLOBET (COD RSC03023), VÂRTEJUL CORULUI DE EST (COD RSC03128), PARCUL (COD RSC03188)
- REZERVAȚIE NAȚIONALĂ DE INTERES NAȚIONAL "PARCUL BĂRULUI" 25,09 ha NOVACI 24,76 ha (LEGEA 9/2000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m lăime marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonelor drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m lăime marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonelor drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (18,00 m lăime marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonelor drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA DRUMURILOR SAU ÎN CĂMINTE (50,00 m - 50,00 m - STĂȚIE DE FURNICARE (100,00 m))
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-JMM/IMO 113 bhs/15.02.2016
- ZONĂ MOBILIE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-JMM/IMO 113 bhs/15.02.2016
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ/AMBIENTALĂ/CONSTRUCȚIONALĂ/STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEDECĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL -
- MONUMENTE ISTORICE CONFORM LMI
- ZONĂ CONȘTRUCȚIA PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORILOR CARE NU BENEDECĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ, OGILNIZI DE APĂ, LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m²/30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE AL UNECĂRI DE TEREN
- CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGILNIZI DE APĂ LA CARE SE PROPUȘ LUCRĂRI DE DECOLMARE ȘI PROTECȚIE ÎN LĂURI
- ZONE CU RISC DE INUNDĂȚII CONFORM HĂRTIILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚII (DIRECȚIVA 2007/60/EC)
- 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONȘTRUCȚIILOR
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRĂGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚĂ DE CAI TERENATE
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ANUMIENI
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESULOR OBLIGATORII
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
- ART. 27, ART. 28, ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONȘTRUCȚIILOR
- ART. 30 - PARCELARE
- ART. 31 - REGIM DE ÎNALȚIME
- ART. 32 - ASPERITATE EXTERIOR AL CONȘTRUCȚIILOR
- ART. 33 - PARCELALE
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
- P.O.T. (PROCENT DE OCUPARE TEREN 80 % ÎN CORELARE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3,20