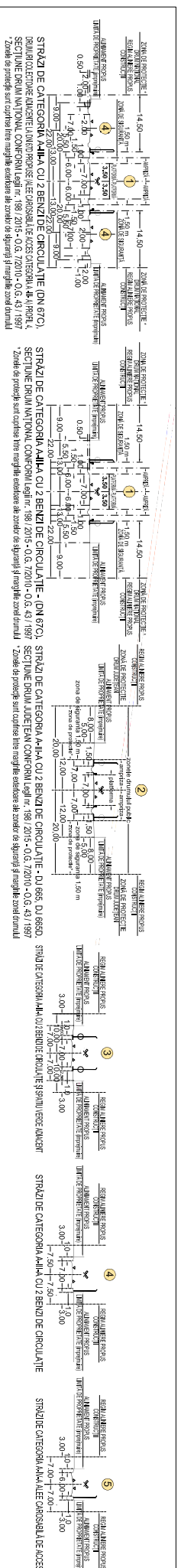
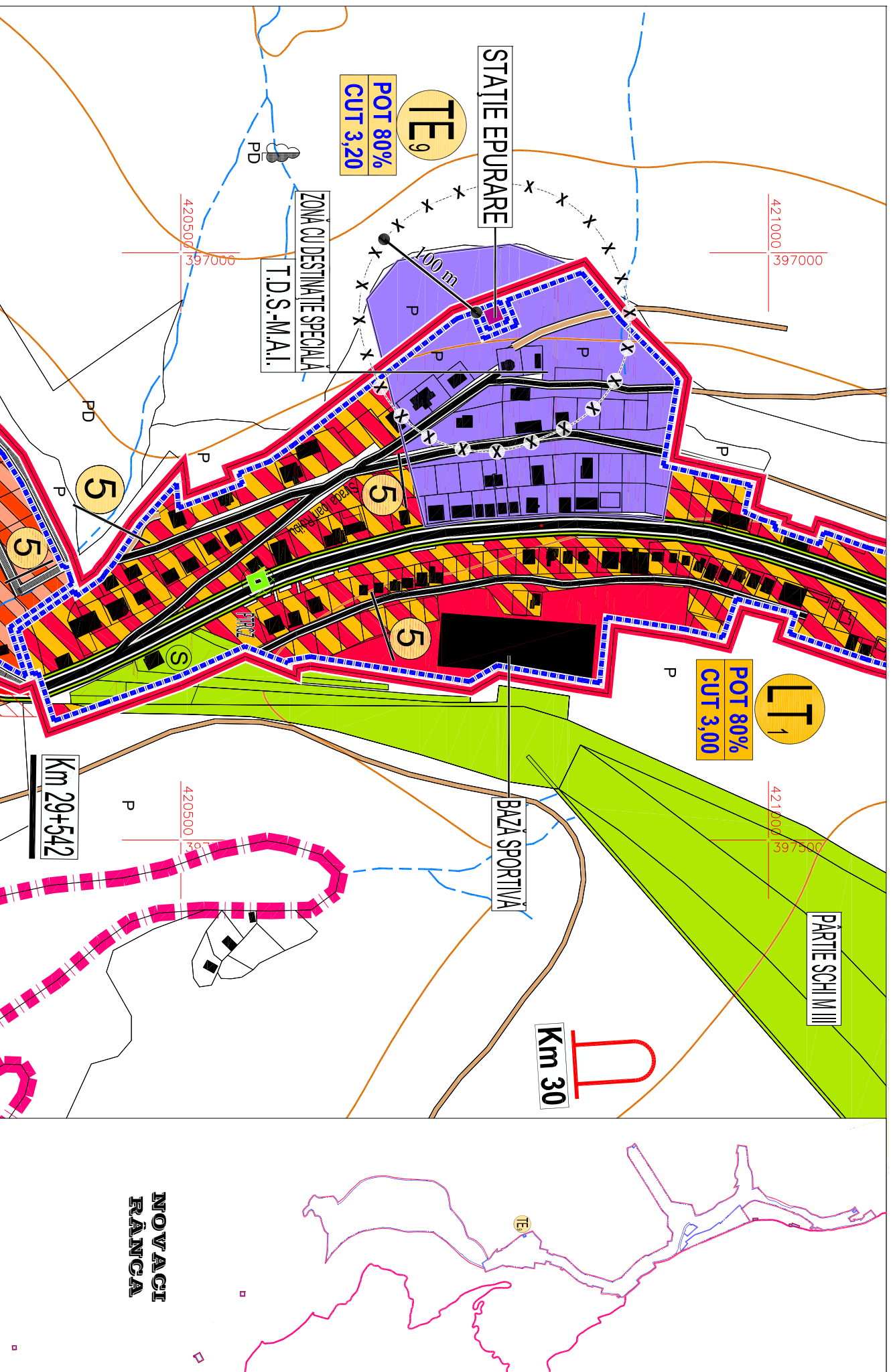
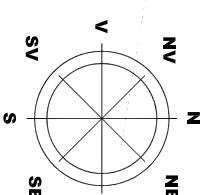


# UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ **TE9** - NOVACI RÂNCA

## 1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA ECHIPARE EDILITARA



### LEGENDA

	LIMITE TERITORIALE
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORĂȘULUI NOVACI
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
	LIMITA UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	LIMITA ZONA CENTRALĂ
	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
	ZONĂ INSTITUITII ȘI SERVICII PUBLICE
	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA PUZ OBȘTEA CERBU
	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
	ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT ȘI SPORT
	ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CĂMINTIRE
	ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE CAILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERA
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.I.
	APE
	TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
	CLADIRI REAMBUULATE 2018
	SR
	SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	CAI DE COMUNICAȚIE
	DRUMURI NAȚIONALE
	DRUMURI JUDEȚENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMIȚII ASFALTICE)
	DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUȚ)
	DRUMURI COLECTORE PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
	CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
	INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAȚII CAROSABILE
	REGLEMENTARI
	1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - CONȘTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
	2. UTILIZARI PERMISE CU CONDIȚII
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) cont. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) cont. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTIA GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
	ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENA GSM (150,00 m raia de locuințe)
	ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
	NĂTURĂ 200 (NATURALE PROTEJATE - BĂLU GÂRBT (COD ROȘC012), NOROILU CĂRĂLIU DE EST (COD ROȘC012), PRĂNIE (COD ROȘC018))
	REZERVAȚIE NATURALĂ DE INTERES NAȚIONAL (PĂDUREA BĂRULUI 25,09 ha) / NOVACI 24,76 ha (LEGEA 5/2000)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m lărgime efectivă ale zonei de siguranță și marginile zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m lărgime efectivă ale zonei de siguranță și marginile zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (16,00 m lărgime efectivă ale zonei de siguranță și marginile zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE LA BAZA NOROILOR SĂNĂTARE (CANTR. 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APA 15,00 m - STĂTIE DE EPURARE 100,00 m)
	MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTELI M1 2015-MCC-MINIMINO 113 bsr/15.02.2016
	ZONĂ MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTELI M1 2015-MCC-MINIMINO 113 bsr/15.02.2016
	MOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ/AMBIENTALĂ/COMPARATIVĂ PRIN STILUL ISTORIC CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
	LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
	- MONUMENTE ISTORICE CONFORM "L.M"
	ZONĂ CONȘTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
	ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ, OGILZI DE APĂ, LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m <sup>2</sup> /30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
	ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECCĂRI DE TEREN
	CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGILZI DE APĂ LA CARE SE PROPUN LUCRĂRI DE DECOLARARE ȘI PROTECȚIE ÎN ALTE ZONE CU RISC DE INUNDĂȚII CONFORM "HĂRȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚII" (DIRECTIVA 2007/60/EC)
	3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONȘTRUCȚIILOR
	3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
	ART. 17 - ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE
	ART. 18 - AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE
	ART. 20 - AMPLASAREA FAȚĂ DE CAI FERATE
	ART. 23 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINAMENT
	ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
	ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
	3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
	ART. 27, ART. 28, ART. 29
	3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONȘTRUCȚIILOR
	ART. 30 - PARCELARE
	ART. 31 - REGIM DE ÎNALȚIME
	ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONȘTRUCȚIILOR
	ART. 33 - PARCAJTE
	ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
	4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
	P.O.T. - PROCENT DE OCUPARE TEREN 80 % ÎN CORELARE CU ANEXA 6 C.U.T. - COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3,20