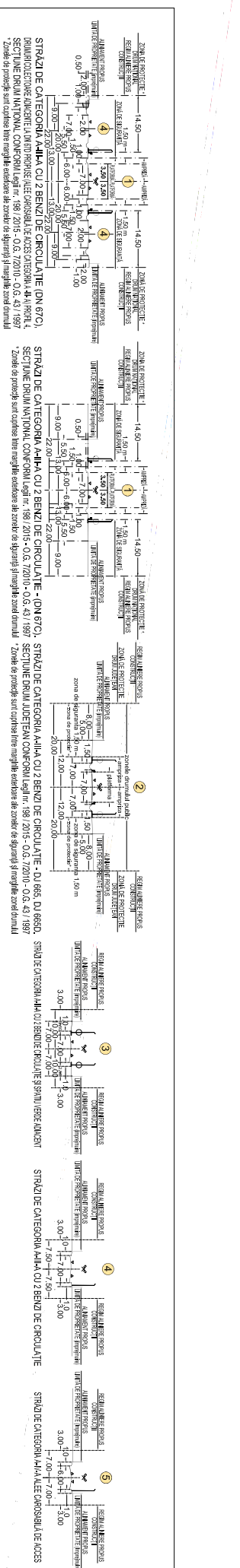
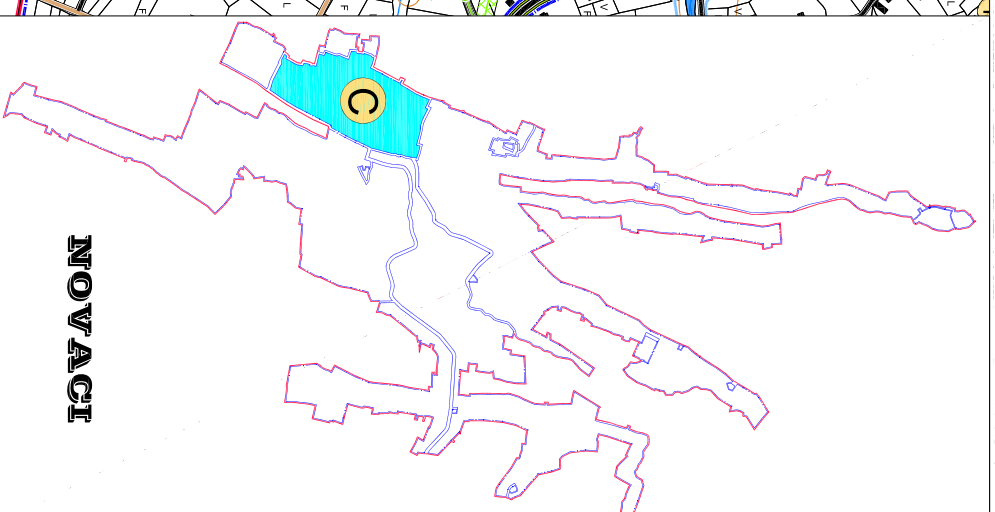
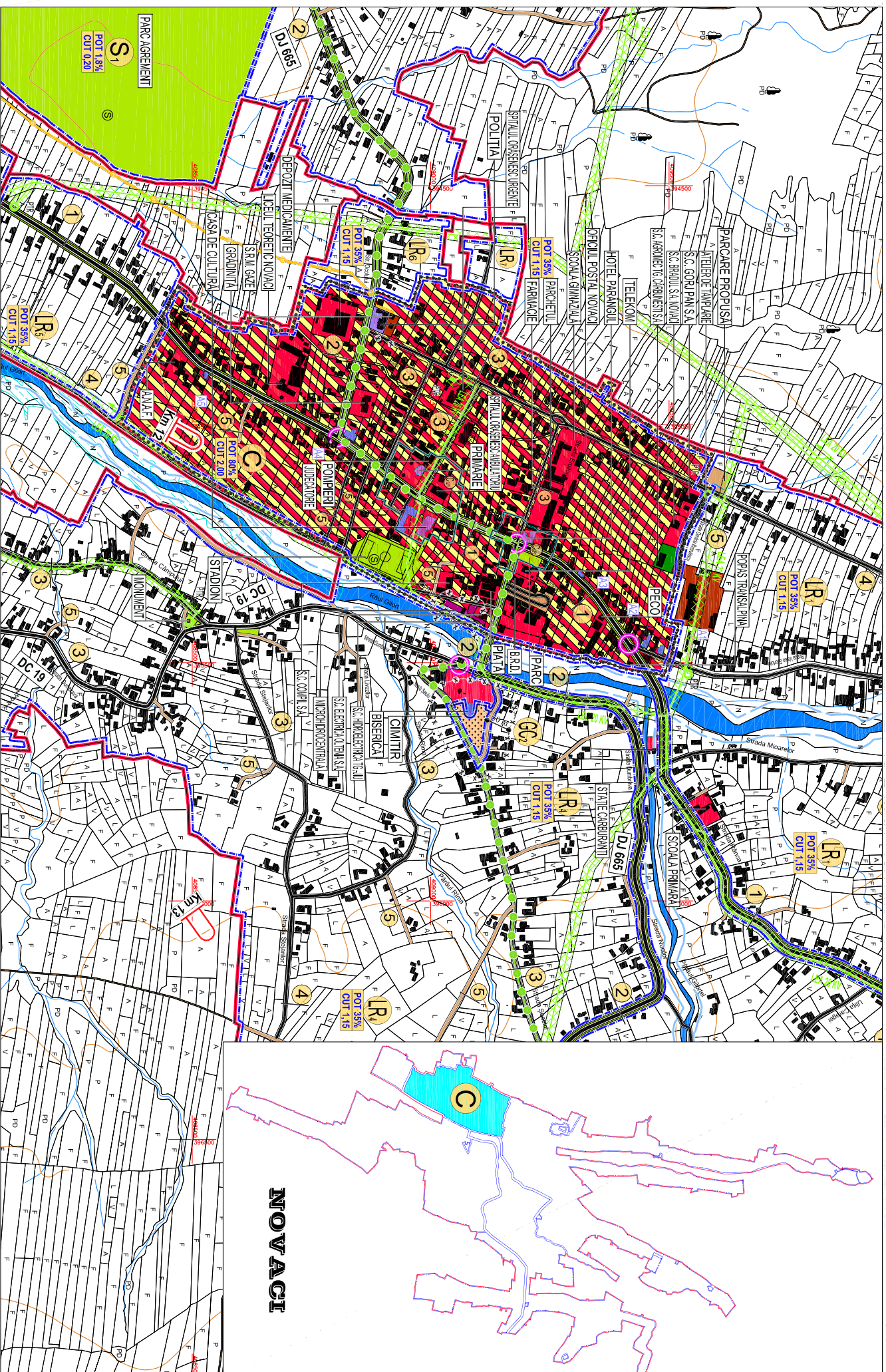
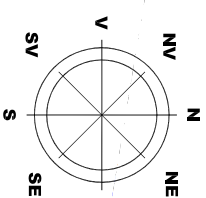


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ C - NOVACI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA ZONA CENTRALA ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE



LEGENDA

	LIMITE TERITORIALE
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDETELUI GORJ
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI NOVACI
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
	LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
	LIMITA ZONA CENTRALA
	ZONIFICARE FUNCTIONALA
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
	ZONA PENTRU LOCUINTE P+1/2+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE P+1/2+M, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
	ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE TURISM P+4+M SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA PUIZ OBSTEA CERBU
	ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
	ZONA UNITATI ECONOMICE AGRICOLE
	ZONA SPAȚII VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT SI SPORT
	ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA/CIMTIRE
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CALOR DE COMUNICATIE RUTIERA
	ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA M.A.P.N.
	ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
	TERENURI FORESTIERE - PADURI
	CLADIRI REAMBUULATE 2018
	LR
	SRIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
	CAI DE COMUNICATIE
	DRUMURI NATIONALE
	DRUMURI JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
	DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
	DRUMURI COLECToare PROPUSE LA DRUMURILE NATIONALE
	CIRCULATI CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBSTEA CERBUL
	INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULATII CAROSABILE
	REGLEMENTARI
	1. FUNCTIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITATII
	FUNCTIUNILOR - ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE,
	CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI
	IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZA
	PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
	2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII
	ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONA DE PROTECTIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONA DE SIGURANTA CONDUCTIA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
	ZONA DE PROTECTIE AFERENTA ANTENA GSM (150,00 m raza de locuinte)
	ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
	MUR 200 ANI NUTRIE PROTECTIE - RIL GIURT (COD RO303202), NOROL CORULUI DE EST (COD RO303201), PARCUL (COD RO303118)
	REZERVATIE NATURALA DE INTERES NATIONAL (PARDUREA BARCOLIUT 25.09 ha) NOVACI-24.78 ha (LEGA 52000)
	ZONA DE PROTECTIE DRUMURI NATIONALE (22,00 m lina marginie exterioara ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului)
	ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00 m lina marginie exterioara ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului)
	ZONA DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE (18,00 m lina marginie exterioara ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului)
	ZONA PROTECTIA DE BAZA NORMIEROR SAINTARE (CANTIR 50,00 m - GOSPODARIE DE APA, 15,00 m - STATIE DE EMERGENA (100,00 m)
	MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-IMMUNIO 113 bsr/15.02.2016
	ZONA IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-IMMUNIO 113 bsr/15.02.2016
	IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALA/AMBIENTALA/CONSERVATA/PRIN STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEDECIAZ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
	LIMITA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
	-MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"
	ZONA CONSTRUCTIA PROTECTATA DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEDECIAZ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
	ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA OGLINZIDE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m/30,00 m
	ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECCARI DE TEREN
	CANALE FLUVIALE, CURSURI SI OGINDI DE APA LA CARE SE PROBUA LUCRARI DE DECULMARE SI PROTECTIE MALURI
	ZONE CU RISC DE MINDRII CONFORM "HARTILOR DE HAZARD SI RISC LA MINDRII" (DIRECTIA 2007/60/EC)
	3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR
	3.1 REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
	ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
	ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE
	ART. 20 - AMPLASAREA FATA DE CAI FERATE
	ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINAMENT
	ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
	3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESILOR OBLIGATORII
	ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
	3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
	ART. 27, ART. 28, ART. 29
	3.4. REGULI PRIVIND FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR
	ART. 30 - PARCELARE
	ART. 31 - REGIM DE INALTIME
	ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR
	ART. 33 - PARCAJE
	ART. 34 - SFARTE VERZI PLANTATE
	4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
	P.O.T. PRIVIND DE OCUPARE TEREN 80% IN CORELARE CU ANEXA 6
	C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 4,0 - 4,8