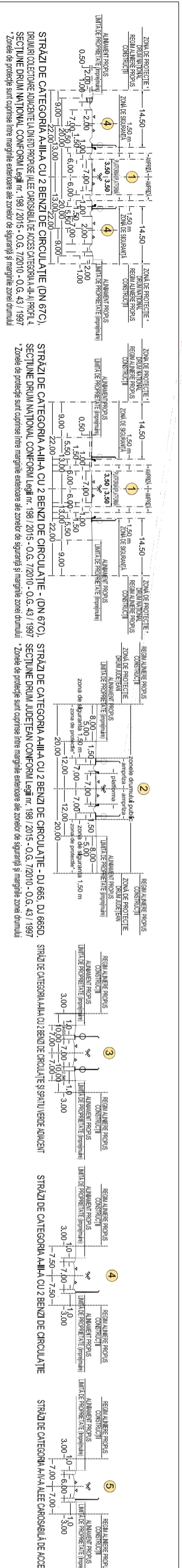
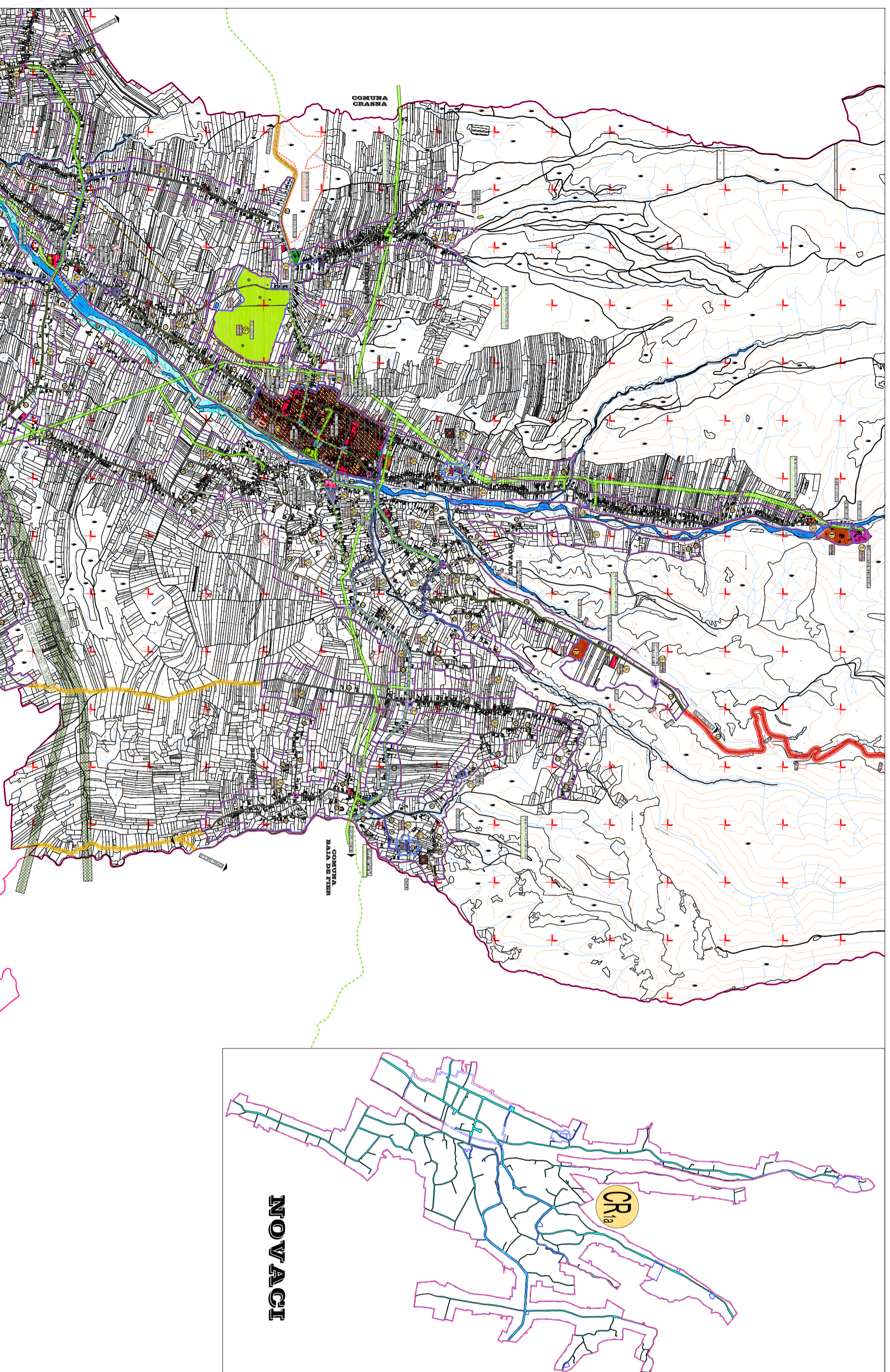
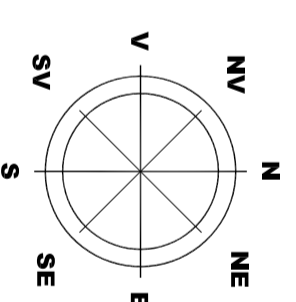


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ CR1a - NOVACI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE



LEGENDA

LIMITE TERITORIALE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDETELUI GORJ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI NOVACI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA INSTIUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU LOCUINTE P+1/2+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE P+1/2+M, INSTIUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT PUZ OBSTEA CERBU
- ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE TURISM P+4+M SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA PUZ OBSTEA CERBU
- ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONA SPATII VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT SI SPORT
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALACIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CALOR DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA M.Ap.N.
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA APE
- TERENURI FORESTIERE - PADURI
- PD CLADIRI REAMBUULATE 2018

LR SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PMANT BATUT)
- DRUMURI COLECTIBILE PROPUSE LA DRUMURILE NATIONALE
- CIRCULATI CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBSTEA CERBUL

1 INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
PROFIL TRANSVERSAL PROPUIS CIRCULATI CAROSABILE

REGLAMENTARI

1. FUNCTIUNI PERMISE - ART. 16 LUCRARI DE UTILITATE PUBLICA
- ACCESE CAROSABILE - IN CONDITIILE PREZENTULUI REGULAMENT DE URBANISM, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI
IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONA DE SIGURANTA CONDUCTIA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONA DE PROTECTIE AFERENTA ANTENA GSM (150,00 m fața de locuințe)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- NATURA 2000 (NATURAL PROTECTIE ABIL CLASAT (COD ROSSOR02), PARCUL (COD ROSSOR18))
- REZERVAȚIE NATURALA DE INTERES NAȚIONAL (PADUREA BAROLU 23,09 ha) NOVACI24,76 ha (LEGEA 52/2000)
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI NATIONALE (22,00 m lărgime exterioară ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m lărgime exterioară ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE (18,00 m lărgime exterioară ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONA DE PROTECTIE DE BAZA MONUMENTOR SAINTARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODARIE DE APA 15,00 m - STIPE DE ENERJARE 100,00 m)
- MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INIMIMO 113 bis/15.02.2016
- ZONA IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INIMIMO 113 bis/15.02.2016
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALA CONSERVATA SI MONUMENTALIZATE CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2

LIMITA DE PROTECTIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIULI -

- MONUMENTE ISTORICE CONFORM LMI

LIMITA DE PROTECTIE FAȚĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2

ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE ALIUNECAȚRI DE TEREN

- CANALE PUVIALE - CURSURI SI OALINZI DE APA LA CARE SE PROPUIN LUCRARI DE DECOLMARE SI PROTECTIE VALURI
- ZONE CU RISC DE INUNDATII CONFORM HARTILOR DE HAZARD SI RISC LA INUNDATII (DIRECTIA 2007/60/EC)

3. CONDITIILE DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

3.1 REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MANINIE OBLIGATORII

- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE PUNCTELE CARDINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE CAI FERATE
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚA DE ALINAMENT
- ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACESORILOR OBLIGATORII
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE