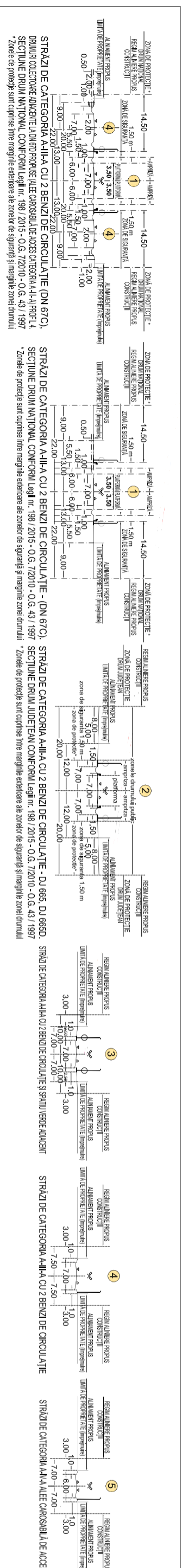
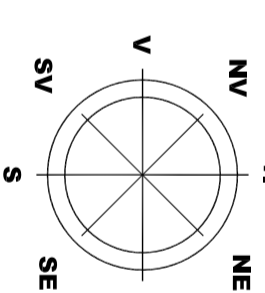
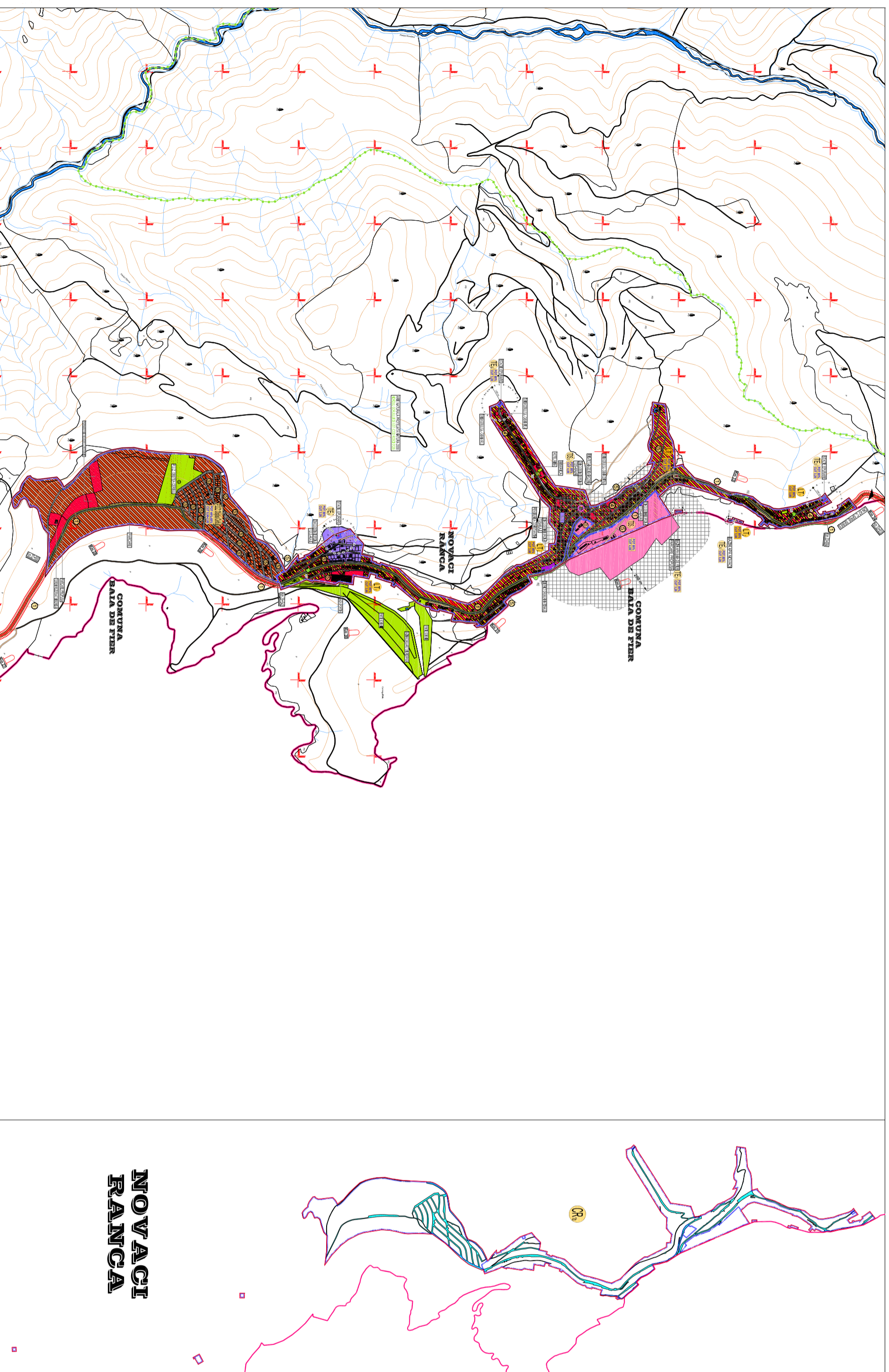


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ CR1b - NOVACI RÂNCA

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE



LEGENDA

LIMITE TERITORIALE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDETELUI GORJ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI NOVACI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ INSTIȚIȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTIȚIȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT PUZ OBȘTEA CERBULU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODIHNĂ, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.I.
- APE
- TERENURI FOREȘTERE - PĂDURI
- CLĂDIRI REAMBLATE 2018

LR SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BATUȚ)
- DRUMURI COLECTORIE PROPUȘE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUȘE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBULU

1 INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ CIRCULAȚII CAROSABILE

REGLEMENTARI

1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 16 LUCRĂRI DE UTILITATE PUBLICĂ
- ACCESE CAROSABILE - ÎN CONȘTITUL ȘI PREZENTULUI REGULAMENT DE URBANISM, CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI ÎNCOMPATIBILITĂȚI
ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZĂ
PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONȘTITUL

- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONȘTITĂ GAZE NATURALE JOAȘĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- NATURA 2000/RIPIARIILE PROTEJATE: ALUȚI (COD RSC0302), NOROLU CORULUI DE EST (COD RSC0310), PRĂSIN (COD RSC0318)
- REZERVAȚIE NATURALĂ PROTEJĂȚĂ DE INTERES NAȚIONAL (PAȚOAREA BĂRCULUI 25,09 ha) NOVACI-CA 76 ha (LEGEA 52/2000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m între marginile exteriore ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m între marginile exteriore ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (18,00 m între marginile exteriore ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTEJĂȚĂ DE BAZĂ MONUMENTOR SAHAITICE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APA 15,00 m - STĂȚIE DE EPURARE 100,00 m)
- MOBILE ȘI MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMIIMO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMIIMO 113 bis/15.02.2016
- MOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ/AMBIENTALĂ/COMPARATIVĂ/ȘI ȘTIINȚIFICĂ CARE ÎN BENEFIȚIUL DE STATULUI DE MONUMENT ISTORIC

LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL -

- MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"

ZONĂ CONȘTRUITĂ PROTEJĂȚĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFIȚAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2

ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE AL UNECĂRI DE TEREN

- CANALE PUVĂLE, CURȘURI ȘI OLIZI DE APA LA CARE SE PROPUȘ LUCRĂRI DE DECOLĂȚARE ȘI PROTECȚIE NAȚIONALE
- ZONE CU RISC DE INUNDAȚII CONFORM "HĂRȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDAȚII" (DIRECȚIVA 2007/60/EC)

3. CONȘTITUL DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONȘTRUCȚIILOR

- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRĂGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE
 - ART. 18 - AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE
 - ART. 20 - AMPLASAREA FAȚĂ DE CAI FERVANTE
 - ART. 23 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
 - ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
 - ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII