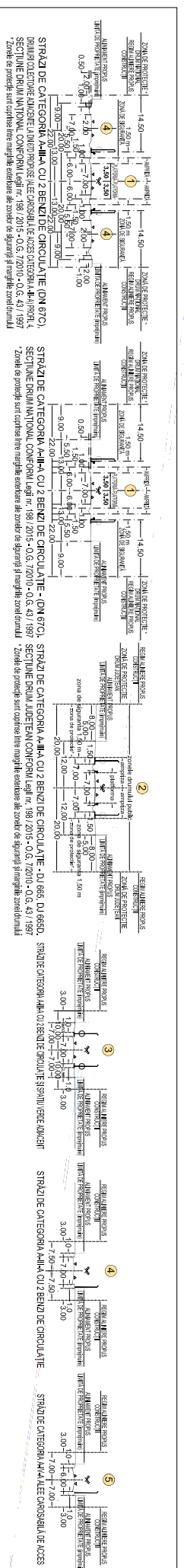
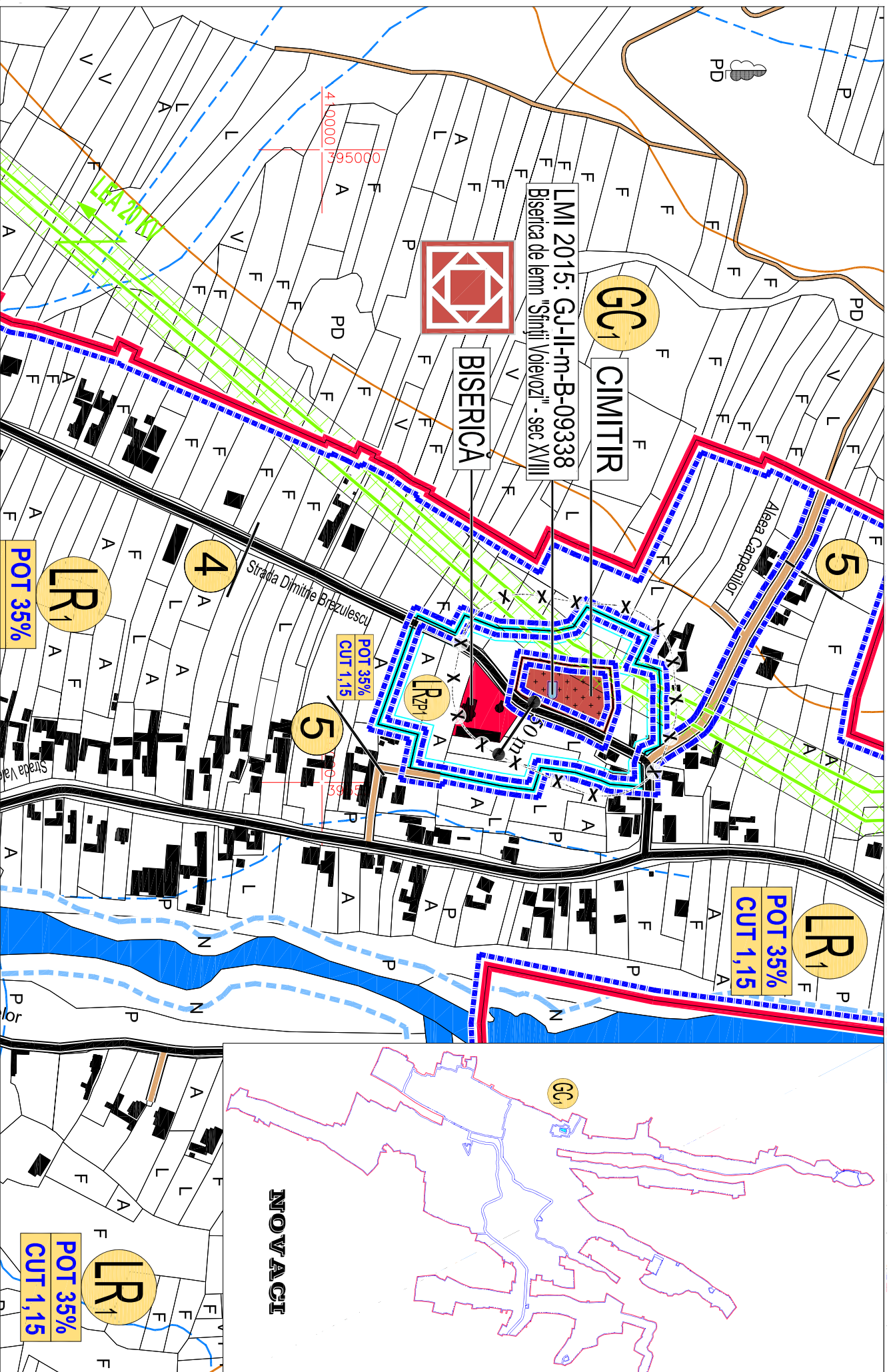
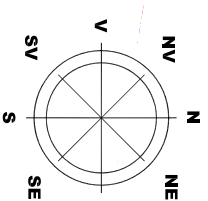


# UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ GC1 - NOVACI

## 1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE



### LEGENDA

	LIMITE TERITORIALE
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORĂȘULUI NOVACI
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
	LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	LIMITA ZONA CENTRALĂ
	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA
	PUZ OBȘTEA CERBU
	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
	ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT ȘI SPORT
	ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
	ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE DOTĂRII TORNIC-EDILITARE
	ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	APE
	TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
	CLADIRI REAMBUULATE 2018
	LR
	SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	CAI DE COMUNICAȚIE
	DRUMURI NAȚIONALE
	DRUMURI JUDEȚENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMIȚII ASFALTICE)
	DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BATUȚ)
	DRUMURI COLECToare PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
	CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
	INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAȚII CAROSABILE
	1
	REGLEMENTARI
	1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - UNITĂȚI DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
	2. UTILIZARI PERMISE CU CONDIȚII
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 289/2007)
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 289/2007)
	ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTIA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
	ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENȚĂ ANTENA GSM (150,00 m față de locuințe)
	ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
	MĂRIBĂ 200 (ANULUI DE PROTECȚIE - RILU GIURT (COD RO30302), NORUL CORULUI DE EST (COD RO30312), PARHIC (COD RO3031189)
	REZERVAȚIE NAȚIONALĂ PROIEȚIA DE INTERES NAȚIONAL (PĂDUREA BĂRCOLUȚ 25,09 ha) NOVACI-24,76 ha (LEGA 5/2000)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m lărgime marginele existente ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m lărgime marginele existente ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (18,00 m lărgime marginele existente ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (DINTRE 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APA, 15,00 m - STAȚIE DE EPURARE (100,00 m)
	MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-MINIMIO 113 bis/15.02.2016
	ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-MINIMIO 113 bis/15.02.2016
	MOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ/AMBIENTALĂ/CONSERVĂȚĂRII STUDIULUI ISTORIC CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
	LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
	- MONUMENTE ISTORICE CONFORM LMI
	ZONĂ CONȘTRUCȚIA DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
	ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ OGILNIZ DE APĂ / LUCRĂRI HIROTENICE - 15,00 m/30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
	ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECCĂRI DE TEREN
	CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGILNI DE APĂ LA CARE SE PROPU ÎNCĂRĂ DE DECOLUȚARE ȘI PROTECȚIE ÎN LURII
	ZONE CU RISC DE INUNDAȚII CONFORM ȚĂRIILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDAȚII (DIRECTIVA 2007/60/EC)

	3. CONȚIȚI DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONȘTRUCȚIILOR
	3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
	ART. 17 - ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE
	ART. 18 - AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE
	ART. 20 - AMPLASAREA FAȚĂ DE CAI FERATE
	ART. 23 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINAMENȚI
	ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
	3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESULOR OBLIGATORII
	ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
	3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
	ART. 27, ART. 28, ART. 29
	3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONȘTRUCȚIILOR
	ART. 30 - PARCELA
	ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONȘTRUCȚIILOR
	ART. 33 - PARCALE
	ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
	4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U. P.O.T.
	C.U.T.