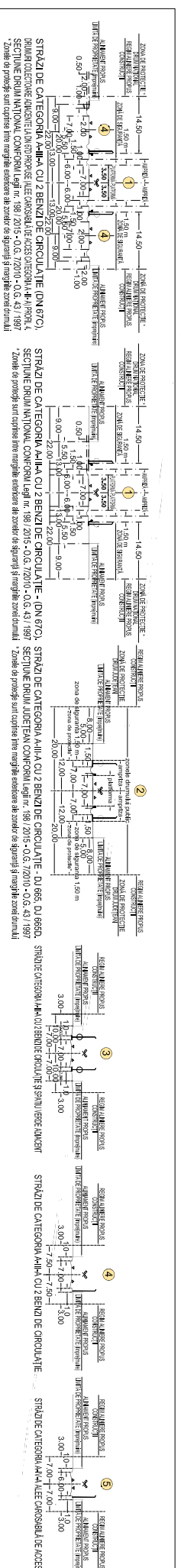
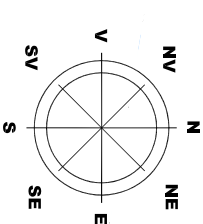
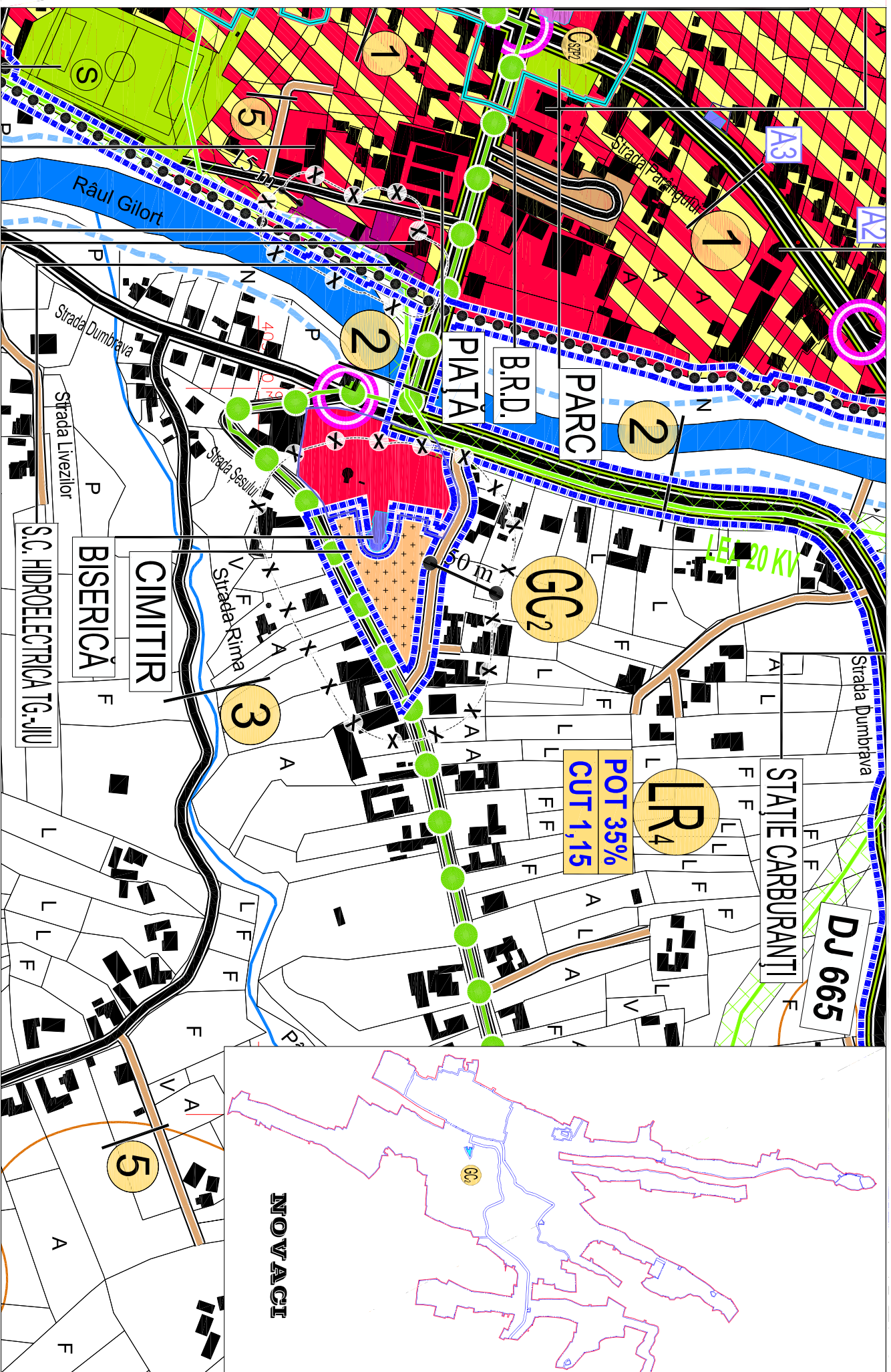


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ GC2 - NOVACI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSARE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE



LEGENDA

	LIMITE TERITORIALE
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORĂȘULUI NOVACI
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
	LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	LIMITA ZONA CENTRALĂ
	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA
	PUZ OBȘTEA CERBU
	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
	ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT ȘI SPORT
	ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CĂMINTIRE
	ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	APE
	TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
	CLADIRI REAMBUULATE 2018
	LR
	SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	CAI DE COMUNICAȚIE
	DRUMURI NAȚIONALE
	DRUMURI JUDEȚENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMIȚI ASFALTICE)
	DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUȚ)
	DRUMURI COLECToare PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
	CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
	INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAȚII CAROSABILE
	REGLEMENTARI
	1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - UNITĂȚI DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
	2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE JOAȘĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
	ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)
	ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
	NATURA 2000 (NATURA PROTEJATE - RÂUL GILORT (COD RO503012), NOROUL CORULUI DE EST (COD RO503018))
	REZERVAȚIE NAȚIONALĂ DE INTERES NAȚIONAL (PĂDUREA BĂRBOȘULUI 25,09 ha) NOVACI 24,70 ha (LEGA 5/2000)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m - linie marginie exterioară ale zonelor de siguranță și marginie zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m - linie marginie exterioară ale zonelor de siguranță și marginie zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (18,00 m - linie marginie exterioară ale zonelor de siguranță și marginie zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE BEZA NOROIEI SĂMĂRARE (CĂMINR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APA 15,00 m - STIAȚIE DE EMERGENȚĂ 100,00 m)
	MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-ANIMIMO 113 bsr/15.02.2016
	ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-ANIMIMO 113 bsr/15.02.2016
	IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ/AMBIENTALĂ/CONSERVĂRII ȘI BENEFIȚIUL DE STATUT DE MONUMENT ISTORIC
	LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
	- MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"
	ZONĂ CONȘTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
	ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ, OGIZI DE APĂ, LUCĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m/30,00 m
	ZONE CU RISCURI NATURALE PREZVIABILE ALUNECCĂRI DE TEREN
	CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGIZI DE APĂ LA CARE SE PROPRIU LUCRĂRI DE DECOLĂȚARE ȘI PROTECȚIE ÎN LUCRU
	ZONE CU RISC DE INUNDĂȚII CONFORM "HĂRIȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚII" (DIRECTIVA 2007/60/EC)
	3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR
	3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
	ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE PRINCIPALE CARDINALE
	ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE ȘI PUBLICE
	ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE ALINAMENT
	ART. 23 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
	3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESULOR OBLIGATORII
	ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
	3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
	ART. 27, ART. 28, ART. 29
	3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
	ART. 31 - REGIMI DE ÎNALȚIME
	ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
	ART. 33 - PARCELI
	ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
	4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U. P.O.T.
	C.U.T.