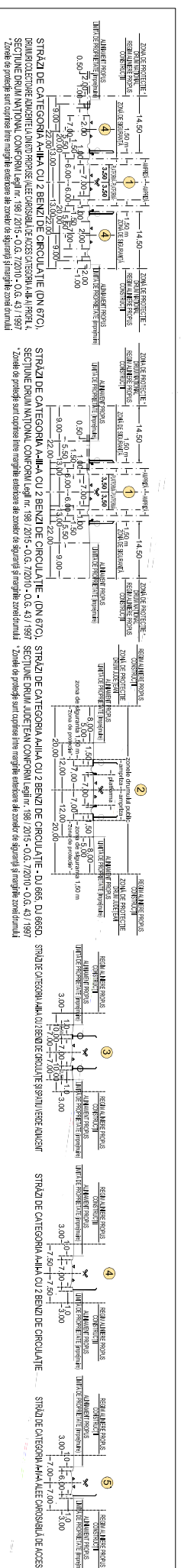
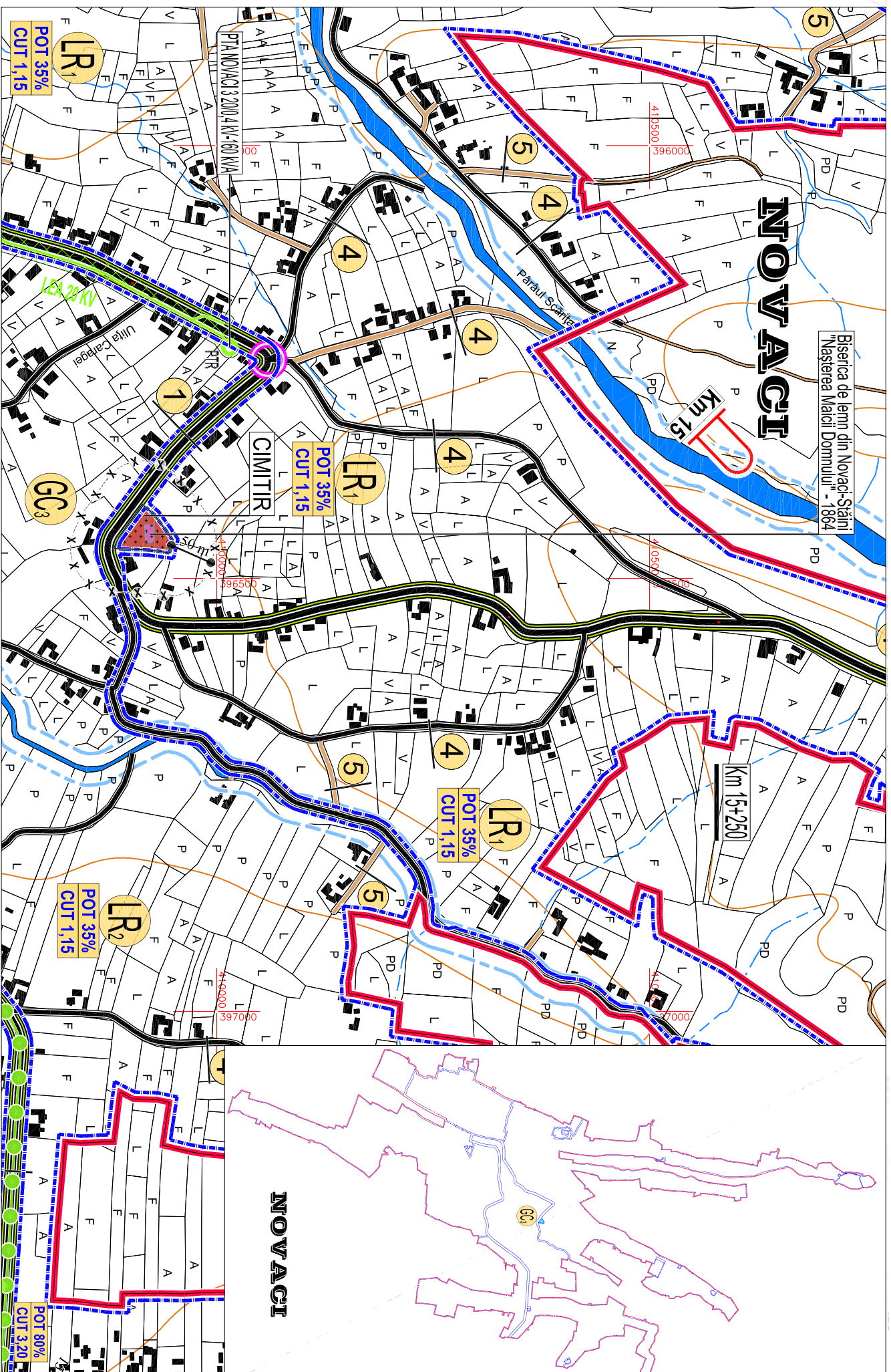
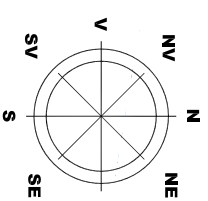


# UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ GC3 - NOVACI

## 1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE



### LEGENDA

	LIMITE TERITORIALE
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORĂȘULUI NOVACI
	LIMITA UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	LIMITA ZONA CENTRALĂ
	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
	ZONĂ INSTITUITĂ ȘI SERVICII PUBLICE
	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA PUZ OBȘTEA CERURU
	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
	ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT ȘI SPORT
	ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ A CIMITIRII
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	APE
	TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
	CLADIRI REAMBLULATE 2018
	SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	CĂI DE COMUNICAȚIE
	DRUMURI NAȚIONALE
	DRUMURI JUDEȚENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
	DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUT)
	DRUMURI COLECTOARE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBURU
	CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBURU
	INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAȚII CAROSABILE
	REGLEMENTARI
	1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - UNITĂȚI DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
	2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) cont. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) cont. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
	ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENA GSM (150,00 m față de locuințe)
	ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
	MĂRĂRI 2000 ANI JUDEȚUL GORJ (COD ROCS0188)
	MĂRĂRI 2000 ANI JUDEȚUL GORJ (COD ROCS0189)
	REZERVAȚIE NAȚIONALĂ DE INTERES NAȚIONAL (PARCUL NAȚIONAL NOVACI 2476 ha (LEGA 5/2000))
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m lărgime extensivă ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m lărgime extensivă ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (16,00 m lărgime extensivă ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NORMIELOR SAUINTE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STĂILE DE EPURARE 100,00 m)
	IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INNUMĂR 113 bis/15.02.2016
	ZONĂ MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INNUMĂR 113 bis/15.02.2016
	IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ, AMBIENTALĂ, CONFORM PLANULUI ISTORIC CARE NI BENEDECĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
	LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE CONFORM LMI
	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTELATĂ DE INTERES LOCAL - PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
	ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ, OGILNI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m/30,00 m
	ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECĂRI DE TEREN
	CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGILNI DE APĂ LA CARE SE PROPU ÎN LUCRĂRI DE DECOLMARE ȘI PROTECȚIE MAJURI
	ZONE CU RISC DE INUNDĂȚII CONFORM HĂRTIILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚII (DIRECTIVA 2007/60/EC)
	3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR
	3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRĂGERI MINIME OBLIGATORII
	ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE PUNCTELE CARDINALE
	ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE PUBLICE
	ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE CĂI FERATE
	ART. 23 - AMPLASAREA FAȚA DE ALINAMANT
	ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
	3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESULOR OBLIGATORII
	ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
	3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
	ART. 27, ART. 28, ART. 29
	3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
	ART. 30 - PARCELARE
	ART. 31 - REGIMI DE ÎNALȚIME
	ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
	ART. 33 - PARCURI
	ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
	4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U. P.O.T. C.U.T.