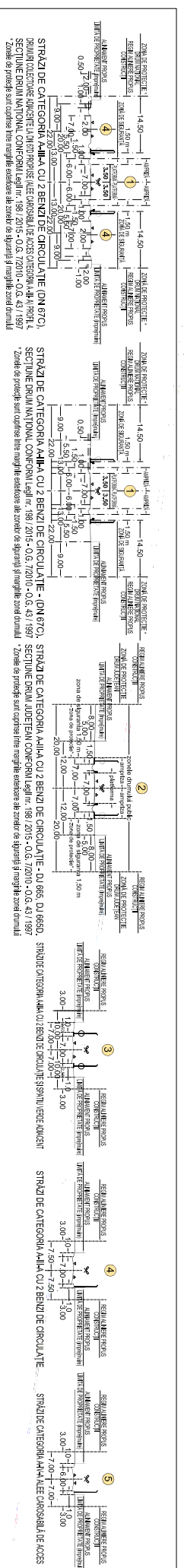
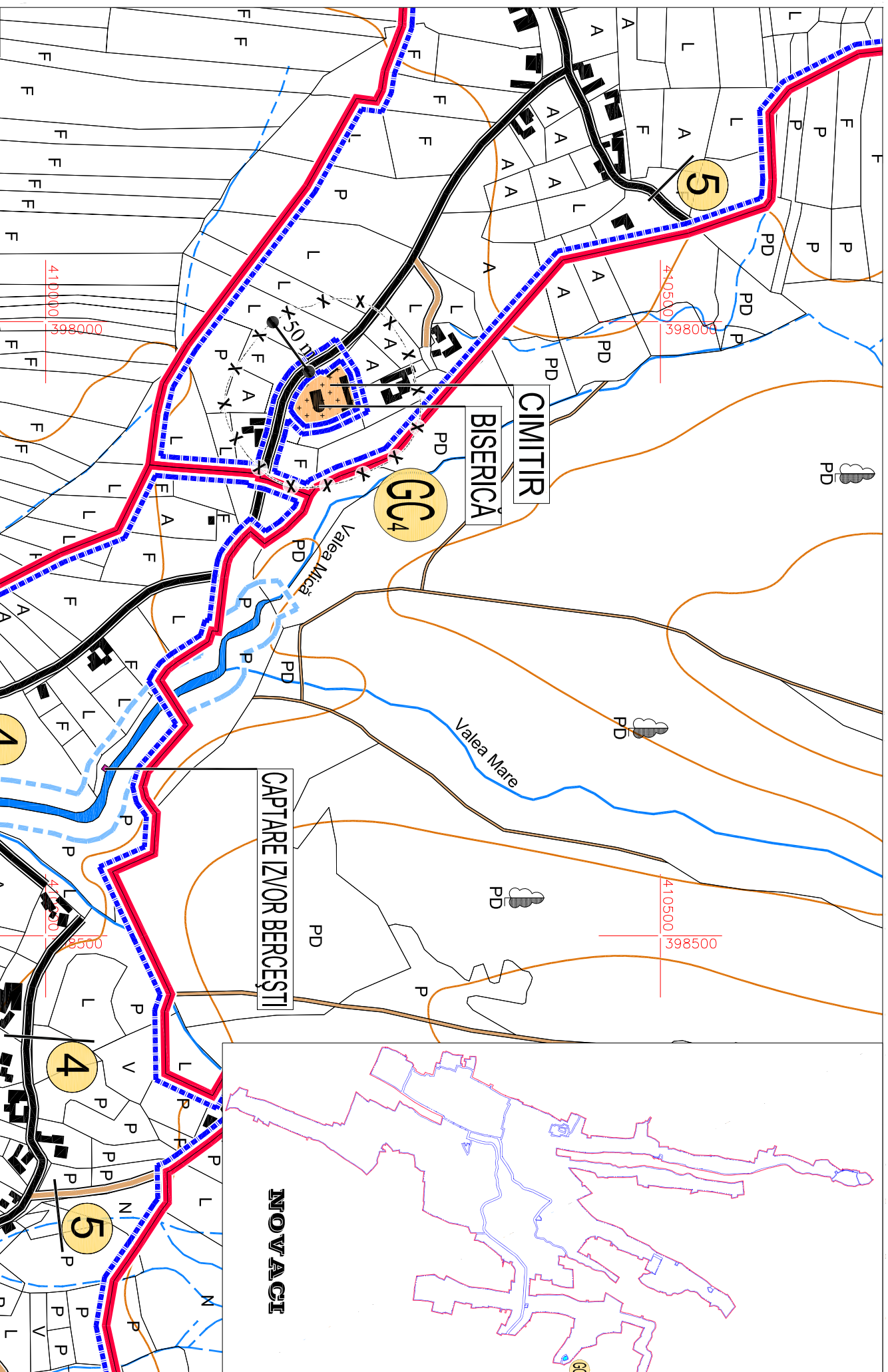
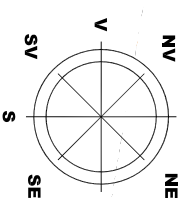


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ GC4 - NOVACI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL JUDETLUI GORJ
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI NOVACI
- LIMITA TERITORULUI INTRAVILIAN PROPUS
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNE COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TUISIM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA PUZ OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
- ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIIlor TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLADIRI REAMBLULATE 2018
- LR SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMIȚII ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BATUȚ)
- DRUMURI COLECTOARE PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAȚII CAROSABILE
- ① REGLEMENTARI
- 1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - UNITĂȚI DE GOSPODĂRIE COMUNALA, CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUȚIA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENA GSM (150,00 m raia de locuințe)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- NATURA 2000/RIPIARIILE PROTEJATE: BĂLUȚI (COD ROȘC012), NORUL CROȘULUI DE EST (COD ROȘC012), PARCUL (COD ROȘC01189)
- REZERVAȚIE NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES NAȚIONAL "PĂDUREA BĂRULUI" 25,09 ha) NOVACI-24,76 ha (LEGEA 52/2000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE NAȚIONALĂ (22,00 m lărgime exterioră ale zonei de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m lărgime exterioră ale zonei de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (18,00 m lărgime exterioră ale zonei de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APA 15,00 m - STAȚIE DE EPURARE 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMIIMO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMIIMO 113 bis/15.02.2016
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALĂ/COMPENSAȚIA PÂNĂ LA STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL
- -MONUMENTE ISTORICE CONFORM LMI
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APA/ OGĂZNI DE APA / LUCRĂRI HIROTENHICE - 15,00 m 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECAȚII DE TEREN
- CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGĂZNI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRĂRI DE DECOLMARE ȘI PROTECȚIE MAJURI
- ZONE CU RISC DE INUNDAȚII CONFORM "HĂRTIILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDAȚII" (DIRECTIVA 2007/60/EC)
- 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRĂGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE PRINCIPALE CARDINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE CAI FERATE
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚA DE ALIMENTENȚI
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESULOR OBLIGATORII
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARIA
- ART. 27, ART. 28, ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
- ART. 30 - PARCELAȘI
- ART. 31 - REGIMI DE ÎNALȚIME
- ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
- ART. 33 - PARCALE
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U. P.O.T. C.U.T.