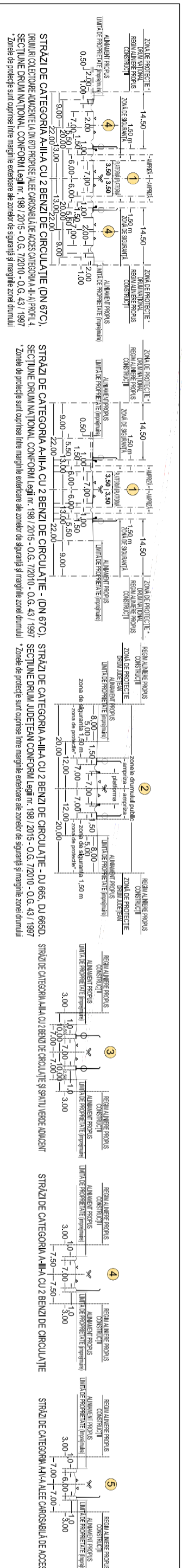
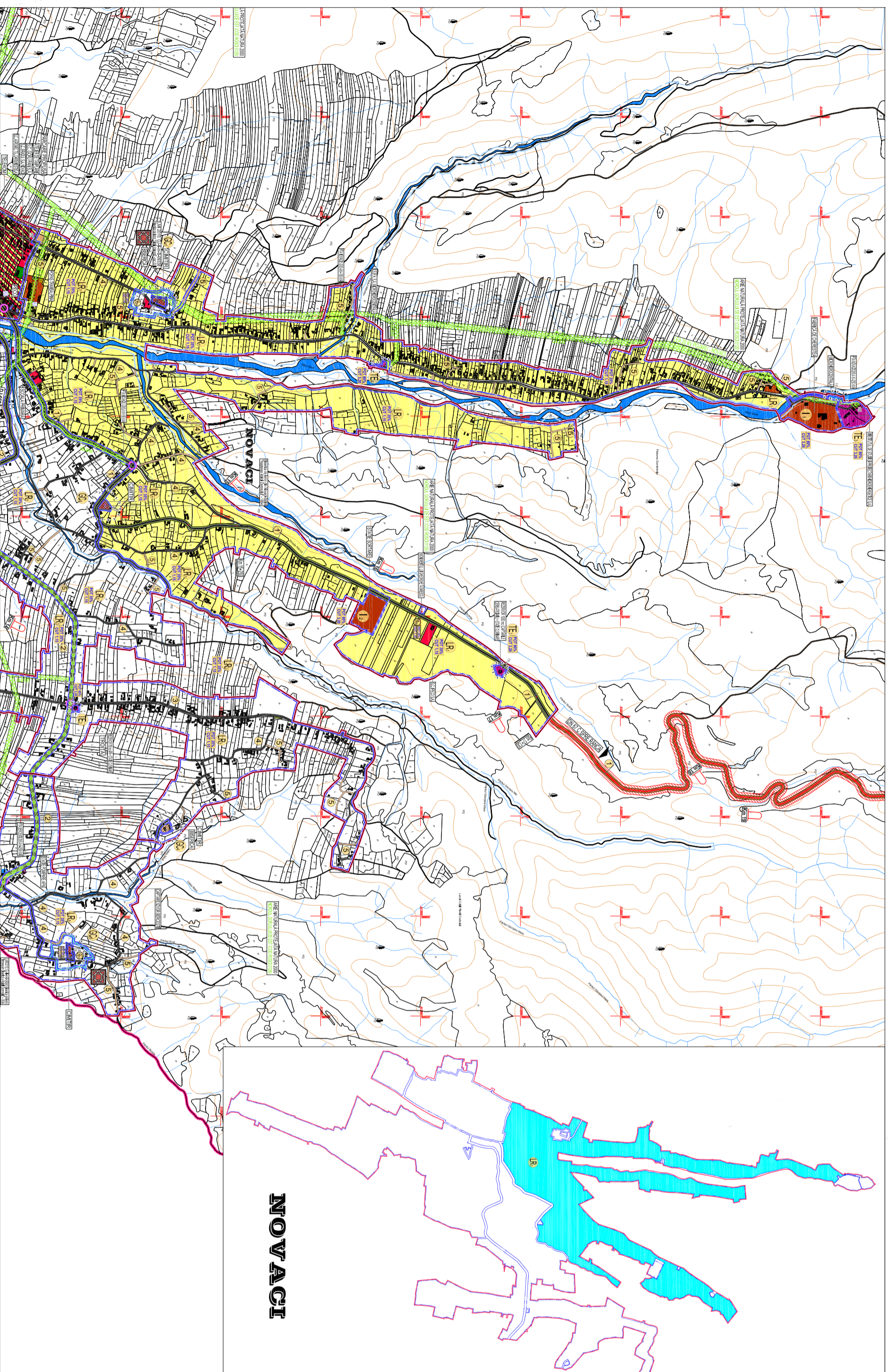
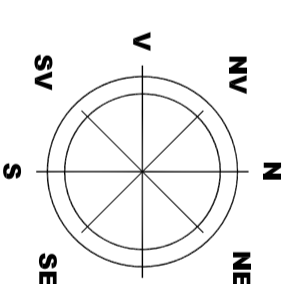


# UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ LR1 - NOVACI

## 1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA LOCUINTE SI SERVICII



### LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI NOVACI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILIAN PROPUS
- LIMITA UNITATEI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA
- PUZ OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/ACIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLĂDIRI REAMBLULATE 2018
- PD
- LR
- SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUT)
- DRUMURI COLECTORE PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAȚII CAROSABILE
- 1
- REGLEMENTARI
- 1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- NATURA 2000, ARHITECTURĂ PROTEJATE RĂUL GILCORT (COD ROȘCIB22), NOROUL, ȘARJULUI DE EST (COD ROȘCIB28), PARANG (COD ROȘCIB188)
- REZERVAȚIE NATURALĂ, PROTEJATĂ DE INTERES NAȚIONAL "PĂDUREA BĂRCULUI" 23.09.19) NOVAȚA 24, 70 ha (LEGEA 5/2000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m lîne marginale externe ale zonelor de siguranță și marginale zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m lîne marginale externe ale zonelor de siguranță și marginale zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (18,00 m lîne marginale externe ale zonelor de siguranță și marginale zonei drumului)
- ZONĂ PROTEJATĂ DE BAZA MONUMENTE SAINTRE (CANTIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APA 15,00 m - STĂTE DE EPURARE 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-MNIMMO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-MNIMMO 113 bis/15.02.2016
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALĂ COMPATIBILĂ PENTRU STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
- MONUMENTE ISTORICE CONFORM "I.M.I"
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ / OGILIZI DE APĂ / LUCĂRI HIDROTENICE - 15,00 m și 30,00 m
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE ALINECĂRI DE TEREN
- CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGILIZI DE APĂ LA CARE SE PRODUC LUCĂRI DE DECOLANARE ȘI PROECȚIE MAJORA ZONE CU RISC DE INUNDAȚII CONFORM "HĂRȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDAȚII" (DIRECTIVA 2007/60/EC)
- 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE PUNCTELE CARDINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE CAL FERATE
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚA DE ALINAMENT
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESILOR OBLIGATORII
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
- ART. 27, ART. 28, ART. 29
- 3.4 REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
- ART. 30 - PARCELAIRE
- ART. 31 - REGIM DE ÎNĂLȚIME
- ART. 32 - ASEPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
- ART. 33 - PARCELAJE
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
- P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 35 % ÎN CORELARE CU ANEXA 6
- C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,15