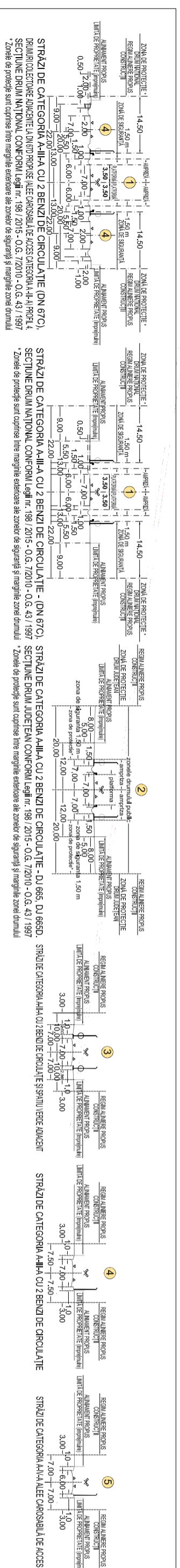
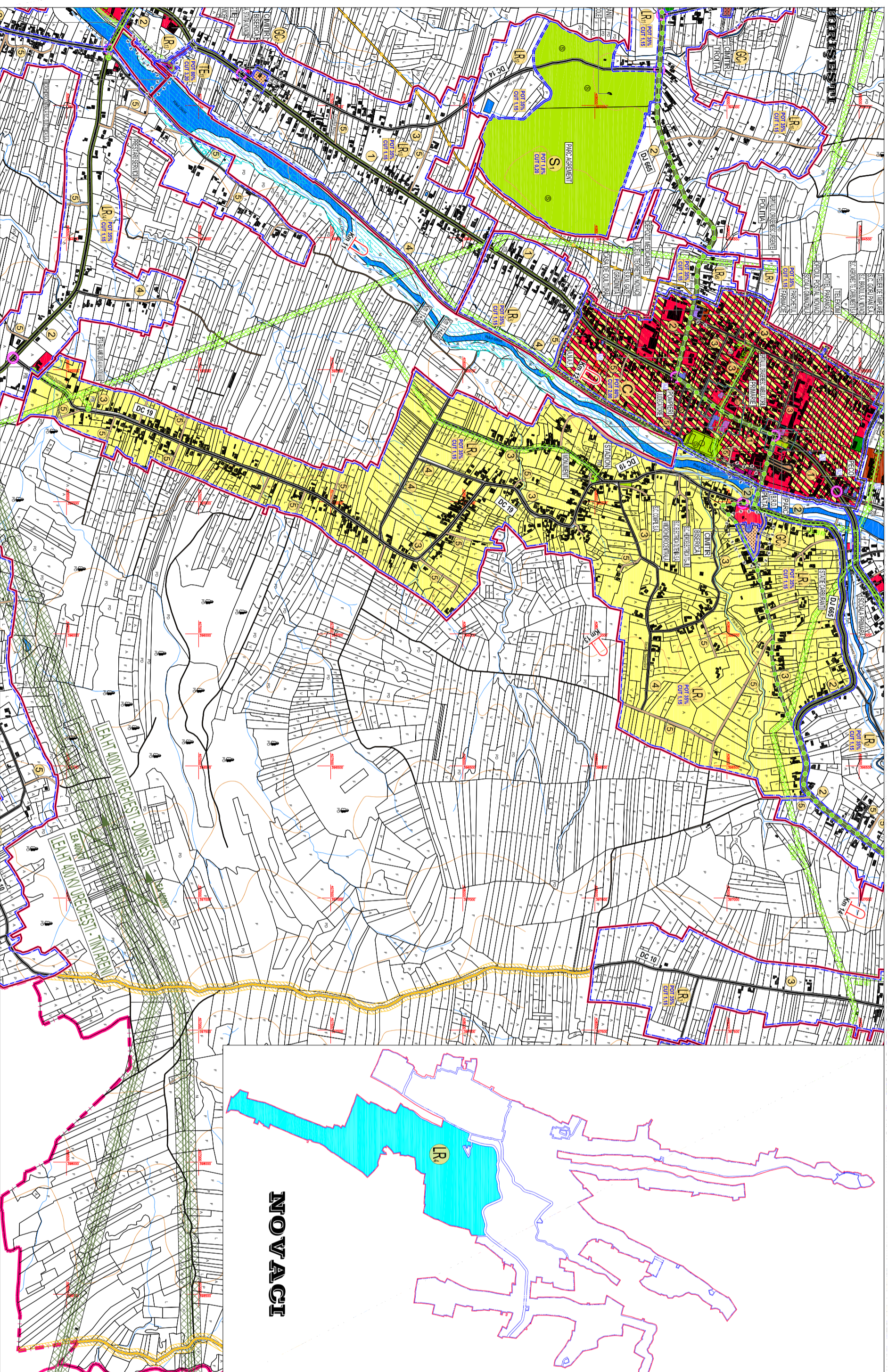
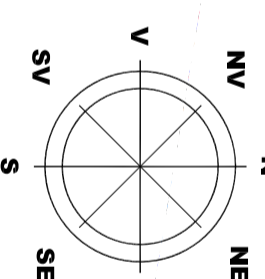


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ LR4 - NOVACI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA LOCUINTE SI SERVICII



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL JUDETELUI GORJ
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI NOVACI
- LIMITA TERITORULUI INTRAVILIAN PROPUȘ
- LIMITA UNITATEI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P-1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P-1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P-4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA
- PŪZ OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/ĂCIMTIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AERENTE CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.Ap.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- PD
- CLĂDIRI REAMBULETE 2018
- LR
- SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUȚ)
- DRUMURI COLECTOARE PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

1

- #### REGLEMENTARI
- 1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
 - 2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
 - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENA GSM (150,00 m față de locuințe)

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- NATURA 2000 ARI NATURALE PROTEJATE RĂUL GORCI (COD RISCUR200) NOROIU CARULUI EST (COD RISCUR20) PARANG (COD RISCUR18)
- REZERVAȚIE NATURALĂ DE INTERES NAȚIONAL "PĂDUREA BĂRCOLU" 23.09.1961 NOVACI,24.76.16 (LEGEA 52/2000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22.00 m lărgime extensie ale zonei de siguranță și marginea zonei dunndale)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20.00 m lărgime extensie ale zonei de siguranță și marginea zonei dunndale)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (18.00 m lărgime extensie ale zonei de siguranță și marginea zonei dunndale)
- ZONĂ PROTEJĂ DE BAZA MONUMENTE SĂNĂTATE (CANTINĂ 50,00 m - GOSPODĂRIE DE PĂPĂ 15,00 m - STĂPTE DE EPIȘCOP 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-NNMIMO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-NNMIMO 113 bis/15.02.2016
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALĂ COMPANĂ FRÂNȘTIULUI ISTORIC CARE NU BENEFIȚIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
- MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJĂTĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA ZONĂ VALORII, CARE NU BENEFIȚIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ ȘI OGĂZNI DE APĂ, LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m/30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- ZONE CU RISCURI NATURALE E VIZIBILE ALIUNEĂRI DE TEREN
- CANALE PUVILE, CURSURI ȘI OGĂZNI DE APĂ LA CARE SE PROBUȚIUCĂRI DE DECOUPLARE ȘI PROTECȚIE MALURI ZONE CU RISC DE INUNDAȚII CONFORM "HĂRȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDAȚII" (DIRECTIVA 2007/60/EC)

3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚĂ DE DRUMURILE CARDALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚĂ DE CAL FERATE
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PLETONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
- ART. 27, ART. 28, ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
- ART. 30 - PARCELAIRE
- ART. 31 - REGIM DE ÎNALȚIME
- ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
- ART. 33 - PASCALE
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE

4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.

- P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 35 % ÎN CORELARE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,15