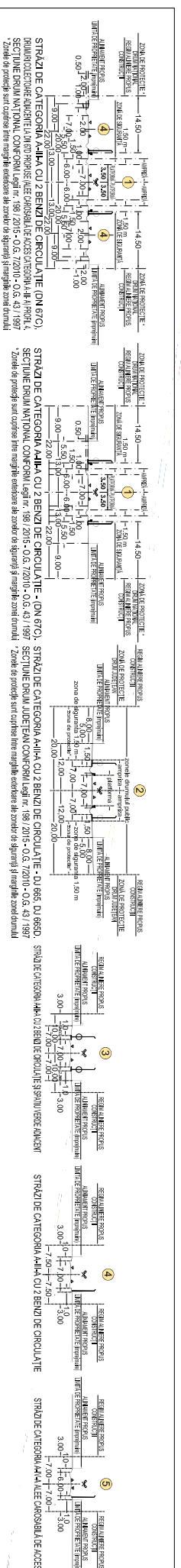
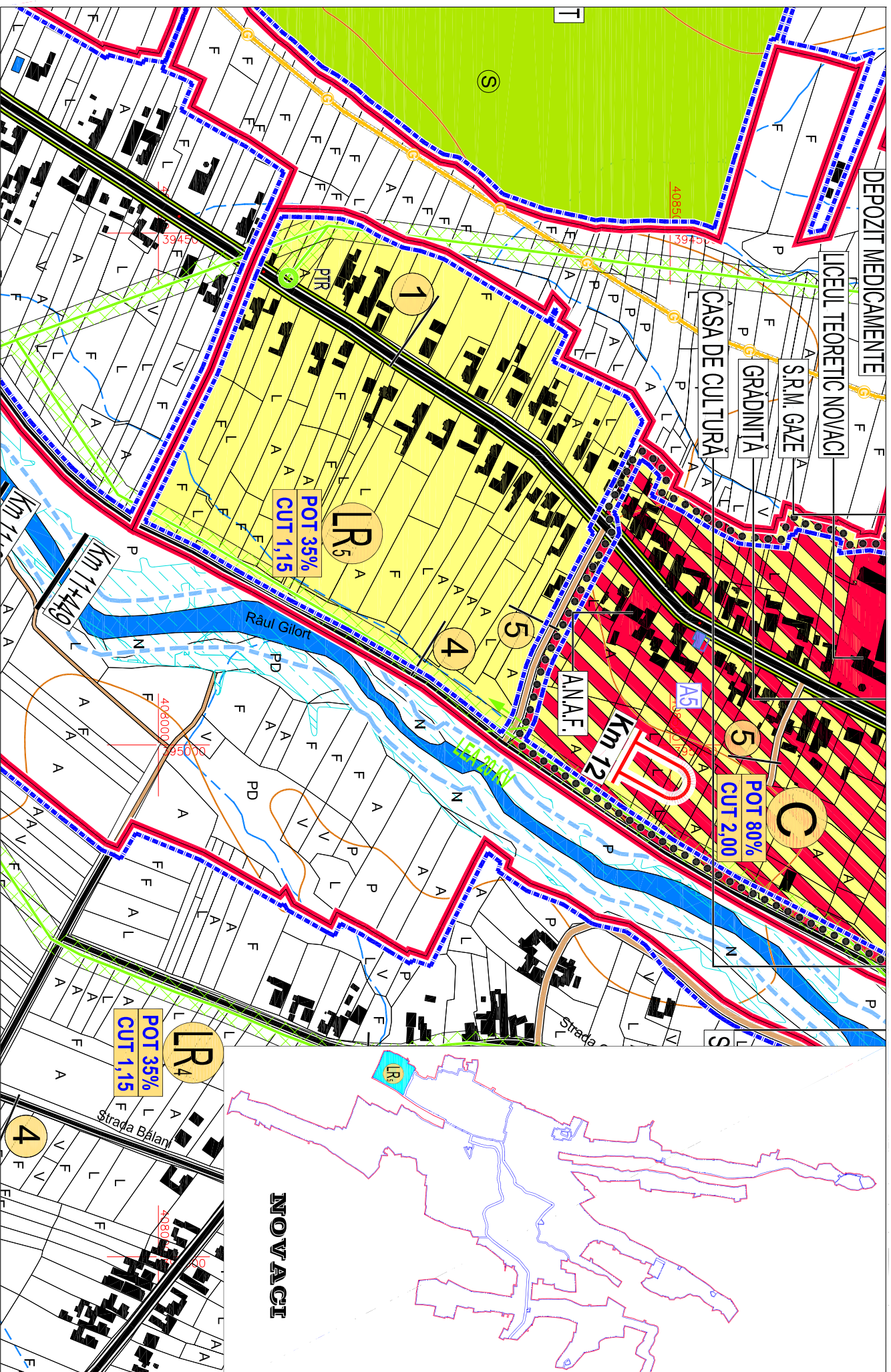
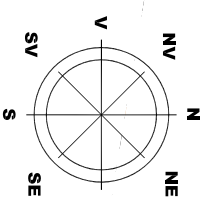


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ LR5 - NOVACI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA LOCUINTE SI SERVICII



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORĂȘULUI NOVACI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINTE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINTE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONĂ DE LOCUIT
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINTE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONĂ PUZ OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CĂMĂTIRE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLĂDIRI REAMBUULATE 2018
- LR** SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMIȚII ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUȚ)
- DRUMURI COLECToare PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAȚII CAROSABILE**
- REGLEMENTARI**
- 1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONĂ, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 2. UTILIZARI PERMISE CU CONDIȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE JOAȘĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENȚĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- NIȘURI 200 ANI (NATURALE PROTEJATE - RÂUL GILORT (COD RO303022), NOROUL CORULUI DE EST (COD RO303123), PĂRAN (COD RO303188)
- REZERVAȚIE NAȚIONALĂ DE INTERES NAȚIONAL (PĂDUREA BĂRCOLUȚ 25,09 ha) NOVACI 42,76 ha (LEGA 5/2000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m - linie marginie evidențiere ale zonelor de siguranță și marginie zone drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m - linie marginie evidențiere ale zonelor de siguranță și marginie zone drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (18,00 m - linie marginie evidențiere ale zonelor de siguranță și marginie zone drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NOROIEROR SAUȚARE (CANTIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APA, 15,00 m - STAȚIE DE EPURARE, 100,00 m)
- MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-NNMMMO 113 bsr/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-NNMMMO 113 bsr/15.02.2016
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ/AMBIENTALĂ/CONSERVĂRII PĂRILII STUDIULUI ISTORIC CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -**
- MONUMENTE ISTORICE CONFORM LMI
- ZONĂ CONȘTRUCȚIA PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ, OGOLINI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m/30,00 m
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE ALUNECCĂRI DE TEREN
- CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGOLINI DE APĂ LA CARE SE PROBUIN LUCRĂRI DE DECOULĂRI ȘI PROTECȚIE ÎN LUNA ZONE CU RISC DE INUNDĂȚII CONFORM ȚĂRIȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚII (DIRECȚIA 2007/60/EC)

- 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR**
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE PUNCTELE CARDINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE CAI FERATE
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚA DE ALIMENTANT
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- ART. 25. ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESORILOR OBLIGATORII
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARIA
- ART. 27. ART. 28. ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
- ART. 30. PARCELE
- ART. 31 - REZIM DE ÎNALȚIME
- ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
- ART. 33 - PARCALE
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U. P.O.T. COEFICIENT DE OCUPARE TEREN 35 % ÎN CORELAȚIE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,15