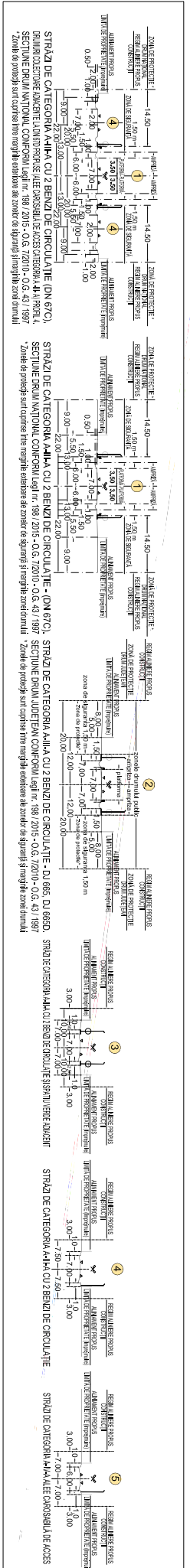
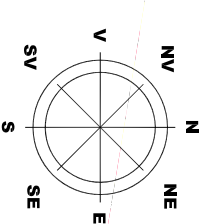
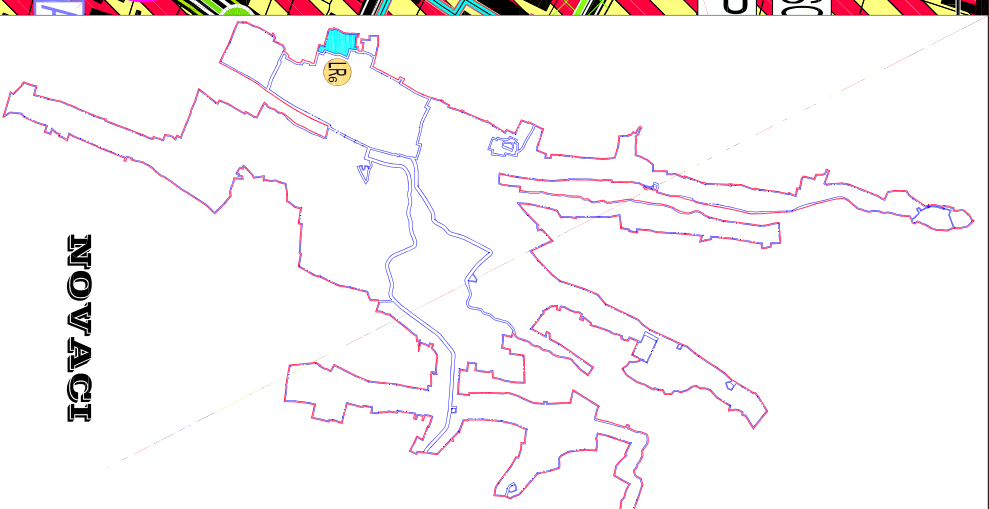
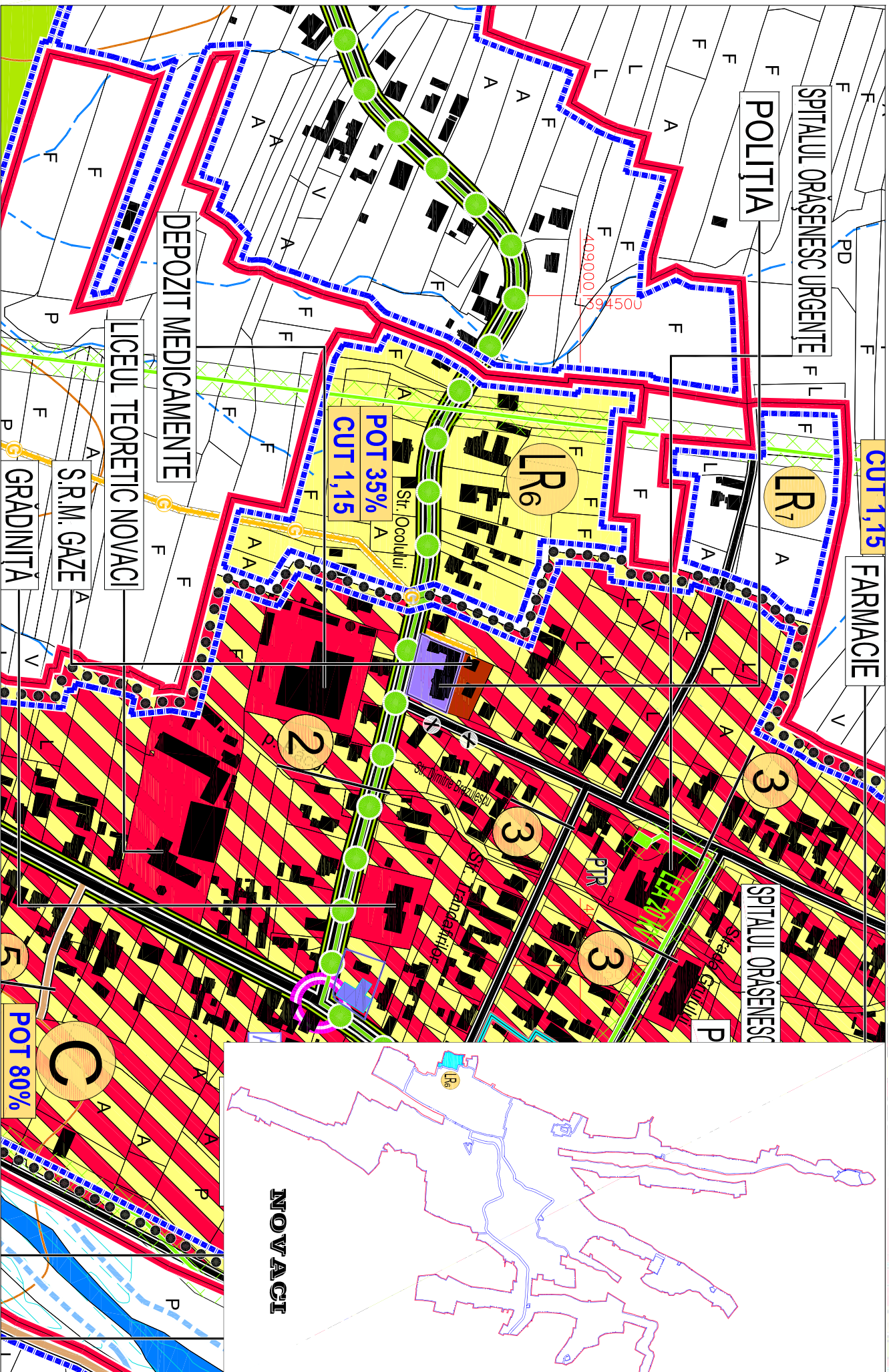


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ LR6 - NOVACI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA LOCUINTE SI SERVICII



LEGENDA

	LIMITE TERITORIALE
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDETELUI GORJ
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORAŞULUI NOVACI
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUŞ
	LIMITA UNITATEI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	LIMITA ZONA CENTRALĂ
	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
	ZONĂ ÎNSTITUITĂ ŞI SERVICII PUBLICE
	ZONĂ PENTRU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINTE P+1/2+M ŞI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINTE P+1/2+M, INSTITUȚII ŞI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIR
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINTE TURISM P+4+M ŞI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA
	FUZ OBSTEA CERBU
	ZONĂ UNITĂŢI ECONOMICE INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE
	ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT ŞI SPORT
	ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/COMITRE
	ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE DOTĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	APE
	TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
	CLĂDIRI REAMBULETE 2018
	LR SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	DRUMURI NAȚIONALE
	DRUMURI JUDEȚENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMIȚI ASFALTIȚE)
	DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUȚ)
	DRUMURI COLECTOARE PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
	CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
	INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	PROFIL TRANSVERSAL PROPUŞ CIRCULAȚII CAROSABILE
	REGLEMENTARI
	1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII
	FUNCȚIUNILOR - LOCUINȚI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE,
	CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI
	ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZĂ
	PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
	2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTIA GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
	ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENȚĂ ANTENA GSM (150,00 m laț de locuințe)
	ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
	M.T.R.A. 2001/ANULIȚARE PROTECȚIE - PILL GILBERT (COD R.C.S.C.0302), NOBUL CORULUI DE EST (COD R.C.S.C.0188)
	REZERVAȚIA NAȚIONALĂ DE INTERES NAȚIONAL "PĂDUREA BĂRULUI" 25,09 ha) NOVACI 24,76 ha (LEGA 9/2000)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m - lime marginile exteriore ale zonelor de siguranță și marginile zonelor drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m - lime marginile exteriore ale zonelor de siguranță și marginile zonelor drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (18,00 m - lime marginile exteriore ale zonelor de siguranță și marginile zonelor drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA RĂMELOR SAUȚARE (CANTIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STAȚIE DE ENERJIE 100,00 m)
	MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INVIMMO 113 bhs/15.02.2016
	ZONĂ MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INVIMMO 113 bhs/15.02.2016
	MOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ, CONSTRUCȚIONALĂ ȘI ISTORICĂ CARE NU BENEDECĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
	LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
	- MONUMENTE ISTORICE CONFORM LMI
	ZONĂ CONȘTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL PENTRU PROTEJAREA
	UNOR VALORILOR CARE NU BENEDECĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
	CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
	ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ CALDZI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m/20,00 m
	ZONĂ CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECCĂRI DE TEREN
	CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGOLNIZI DE APĂ LA CARE SE PROPUȘ LUCRĂRI DE DECOLĂTARE ȘI PROTECȚIE ÎN LUCRU
	ZONĂ CU RISC DE MĂNDĂȚII CONFORM HĂȘTIILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDAȚII (DIRECȚIA 2007/80/EC)
	3. CONȚIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONȘTRUCȚIILOR
	3.1 REGULILE DE AMPLASARE ȘI RETRĂGERI MINIME OBLIGATORII
	ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE PRINCIPALELE CARDINALE
	ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE PUBLICE
	ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE CĂI FERATE
	ART. 23 - AMPLASAREA FAȚA DE ALIMENTANT
	ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
	3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESORILOR OBLIGATORII
	ART. 25. ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
	3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
	ART. 27. ART. 28. ART. 29
	3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONȘTRUCȚIILOR
	ART. 31 - REGIMI DE ÎNALȚIME
	ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONȘTRUCȚIILOR
	ART. 33 - PARCELAJE
	ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
	4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
	P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 35 % ÎN CORELARE CU ANEXA 6
	C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,15