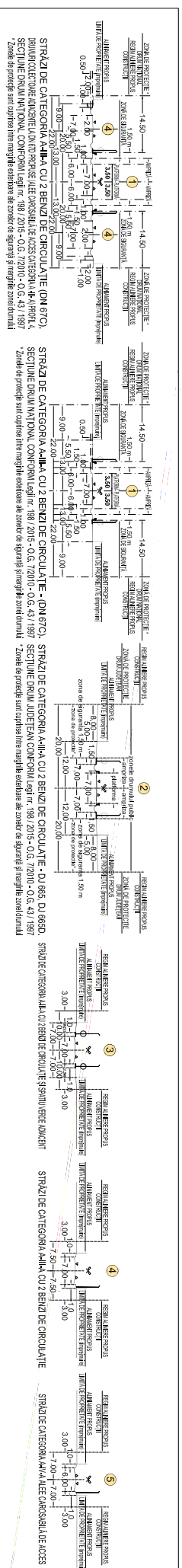
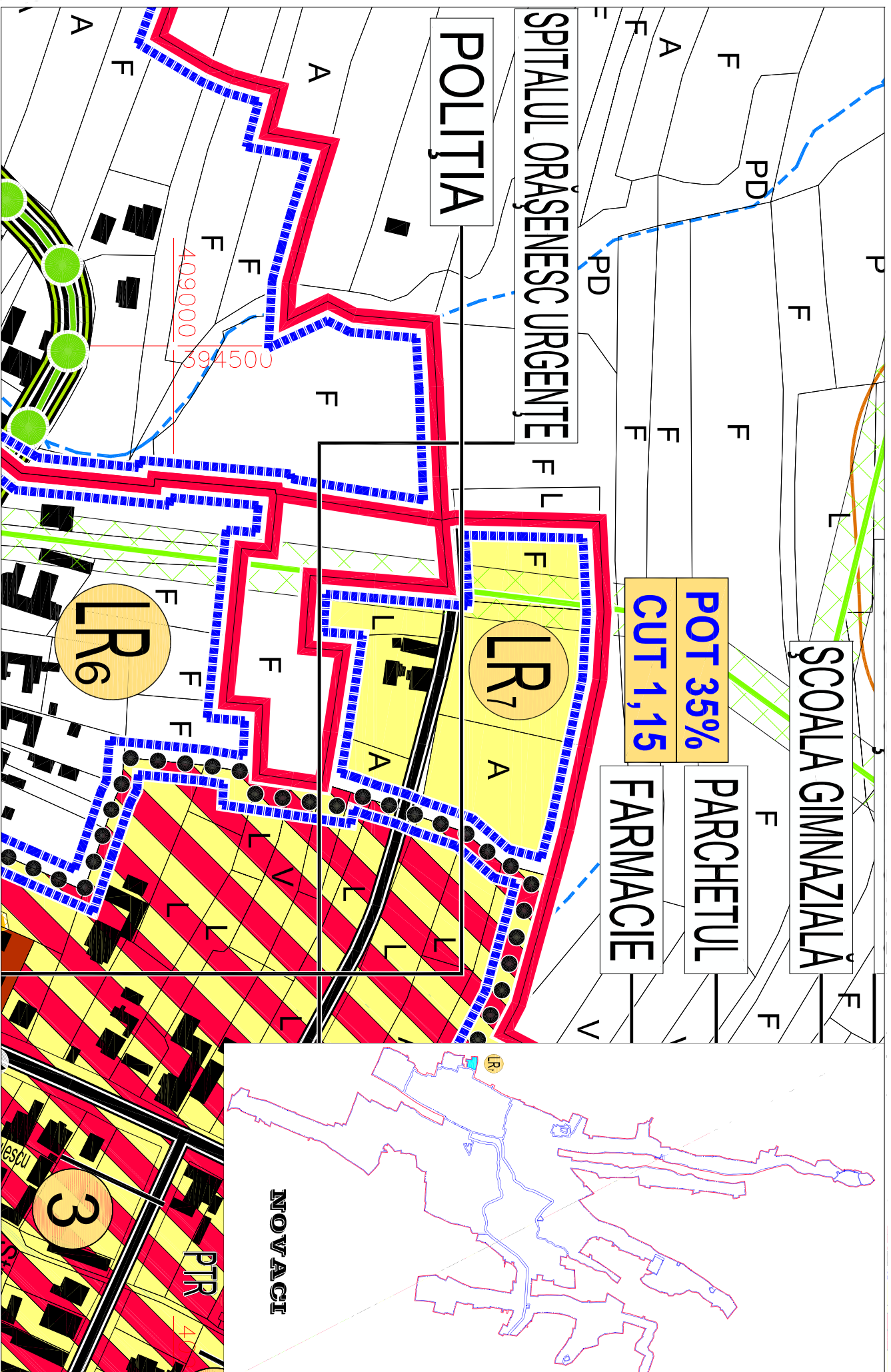
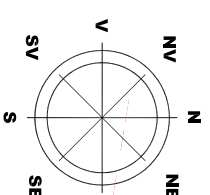


# UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ LR7 - NOVACI

1. DATE DE RECUNOASTERE  
DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE  
FUNCTIUNE DOMINANTA  
LOCUINTE SI SERVICII



## LEGENDA

	LIMITE TERITORIALE
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORĂȘULUI NOVACI
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
	LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	LIMITA ZONA CENTRALĂ
	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
	ZONĂ PENTRU LOCUINTE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINTE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINTE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA P.U.Z. OBȘTEA CERBU
	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
	ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT ȘI SPORT
	ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CĂMĂTIRE
	ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	APE
	TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
	CLADIRI REAMBUULATE 2018
	LR SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	CAI DE COMUNICAȚIE
	DRUMURI NAȚIONALE
	DRUMURI JUDEȚENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMIȚI ASFALTICE)
	DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUȚ)
	DRUMURI COLECToare PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
	CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
	INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ CIRCULAȚII CAROSABILE
	1 REGLEMENTARI

### ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

	MAIUR 2004/1811 NITURILE PROTEJATE - PĂLĂȘIUR (COD ROCSO1212), NOROLU CORULUI DE EST (COD ROCSO1181)
	REZERVATIE NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES NAȚIONAL (PĂDUREA BĂRCOLUȚ 25,09 ha) NOVACI 24,76 ha (LEGEA 9/2000)
	ZONĂ DE PROTECȚIE NAȚIONALĂ (122,00 m - linie marginie exterioară ale zonei de siguranță și marginie zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE JUDEȚENE (20,00 m - linie marginie exterioară ale zonei de siguranță și marginie zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (18,00 m - linie marginie exterioară ale zonei de siguranță și marginie zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DE BAZĂ NOROIERE SĂNĂTARE (CUMINIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STĂNE DE EPURARE 100,00 m)
	MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMIIMO 113 bsr/15.02.2016
	ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMIIMO 113 bsr/15.02.2016
	IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ-AMBIENTALĂ CONSERVATE PRIN STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
	LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
	- MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"
	ZONĂ CONȘTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
	ZONĂ DE PROTECȚIE CURȘURI DE APĂ, OGILNIZI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m/30,00 m
	ZONE CU RISCURI NATURALE PREVEZIBILE ALUNECCĂRI DE TEREN
	CANALE FLUVIALE, CURȘURI ȘI OGILNIZI DE APĂ LA CARE SE PROPRIU LUCRĂRI DE DECULAMARE ȘI PROTECȚIE MALURII
	ZONE CU RISC DE INUNDĂȚII CONFORM "HĂRTIILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚII" (DIRECTIVA 2007/60/EC)

### 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONȘTRUCȚIILOR

- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRĂGĂRI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚĂ DE CAI FERATE
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALIMENTANT
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESULOR OBLIGATORII
- ART. 25. ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACESE PIETONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
- ART. 27. ART. 28. ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONȘTRUCȚIILOR
- ART. 31 - REGIMUL ÎNALȚIME
- ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONȘTRUCȚIILOR
- ART. 33 - PĂRGALE
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE

4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
- P.O.T. PROPOUNE DE OCUPARE TEREN 35 % ÎN CORELARE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,15