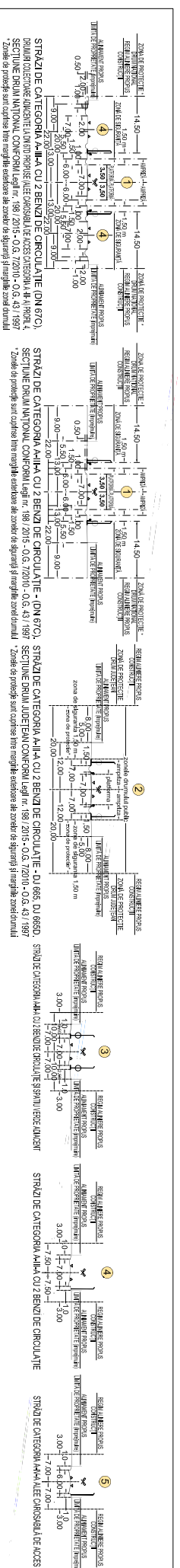
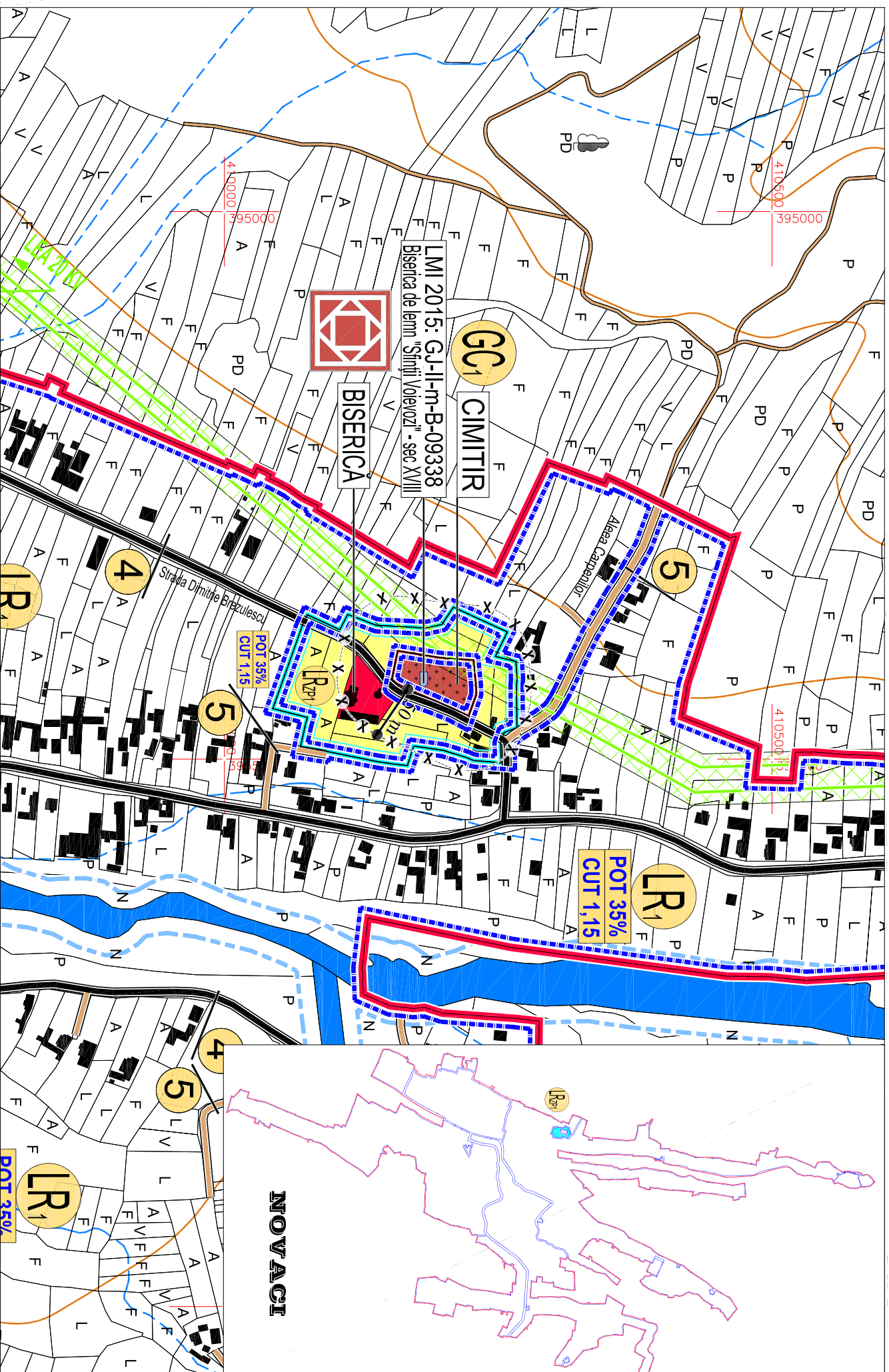
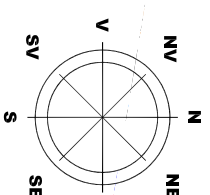


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ LR_{Zp1} - NOVACI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA LOCUINTE SI SERVICII ZONA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC



LEGENDA

	LIMITE TERITORIALE
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI NOVACI
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
	LIMITA UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	LIMITA ZONA CENTRALĂ
	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA PUZ OBȘTEA CERBU
	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
	ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT ȘI SPORT
	ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
	ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ MAP.N.
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	APE
	TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
	CLADIRI REAMBUULATE 2018
	LR SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	CAI DE COMUNICAȚIE
	DRUMURI NAȚIONALE
	DRUMURI JUDEȚENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMIȚII ASFALTICE)
	DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUȚ)
	DRUMURI COLECToare PROPUȘE LA DRUMURILE NAȚIONALE
	CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUȘE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
	INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
	1 PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAȚII CAROSABILE
	1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONĂ, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
	2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
	MAGISTRALE EDILITARE
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 200 KV (120,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (97,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTIA GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
	ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENȚĂ ANTENĂ GSM (150,00 m raia de locuințe)

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

	INTERZICȚIE DE CONSTRUCȚII: NOBILU CORULUI DE EST (COD RSCS/128), PARCUL (COD RSCS/189)
	REZERVATIE NAȚIONALĂ DE INTERES NAȚIONAL (PĂDUREA BĂRULUI 25,09 ha) NOVACI, 24,78 ha (LEGEA 5/2000)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m lăime marginile exteriore ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m lăime marginile exteriore ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (19,00 m lăime marginile exteriore ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE LA BAZA DRUMURILOR SAINTARE (DIMENSIUN 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APA, 15,00 m - STAȚIE DE EPURARE, 100,00 m)
	MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-NNMMMO 113 bsr/15.02.2016
	ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-NNMMMO 113 bsr/15.02.2016
	IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ/AMBIENTALĂ CONSERVATE PÂNĂ LA STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
	LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
	- MONUMENTE ISTORICE CONFORM LMI
	ZONĂ CONȘTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
	ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ, OGNIȘTE DE APĂ, LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m/30,00 m
	ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECCĂRI DE TEREN
	CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGNIȘTE DE APĂ LA CARE SE PROBUȘĂ LUCRĂRI DE DECOLANȚARE ȘI PROTECȚIE ÎN LUNA ZONE CU RISC DE INUNDĂȚII CONFORM "HĂRIȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚII" (DIRECȚIA 2007/80/EC)

3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

- REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE
- AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE
- AMPLASAREA FAȚĂ DE CALIFERATE
- AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- ASIGURAREA ACCESORILOR OBLIGATORII
- ACCESEA CAROSABILE, AOBȘTE PICTONALE
- ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARIA
- FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
- PARCELE
- REZIMUL DE ÎNALȚIME
- ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
- ASPECTUL INTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
- REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARIA

4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - RG.U.

- PROCENT DE OCUPARE TEREN 35 % ÎN CORELAȚIE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,15