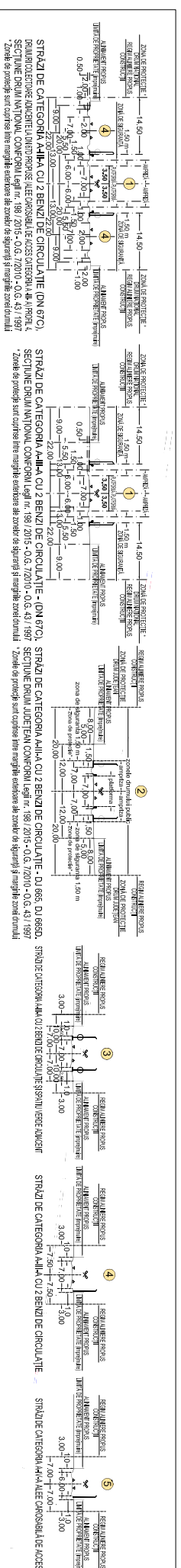
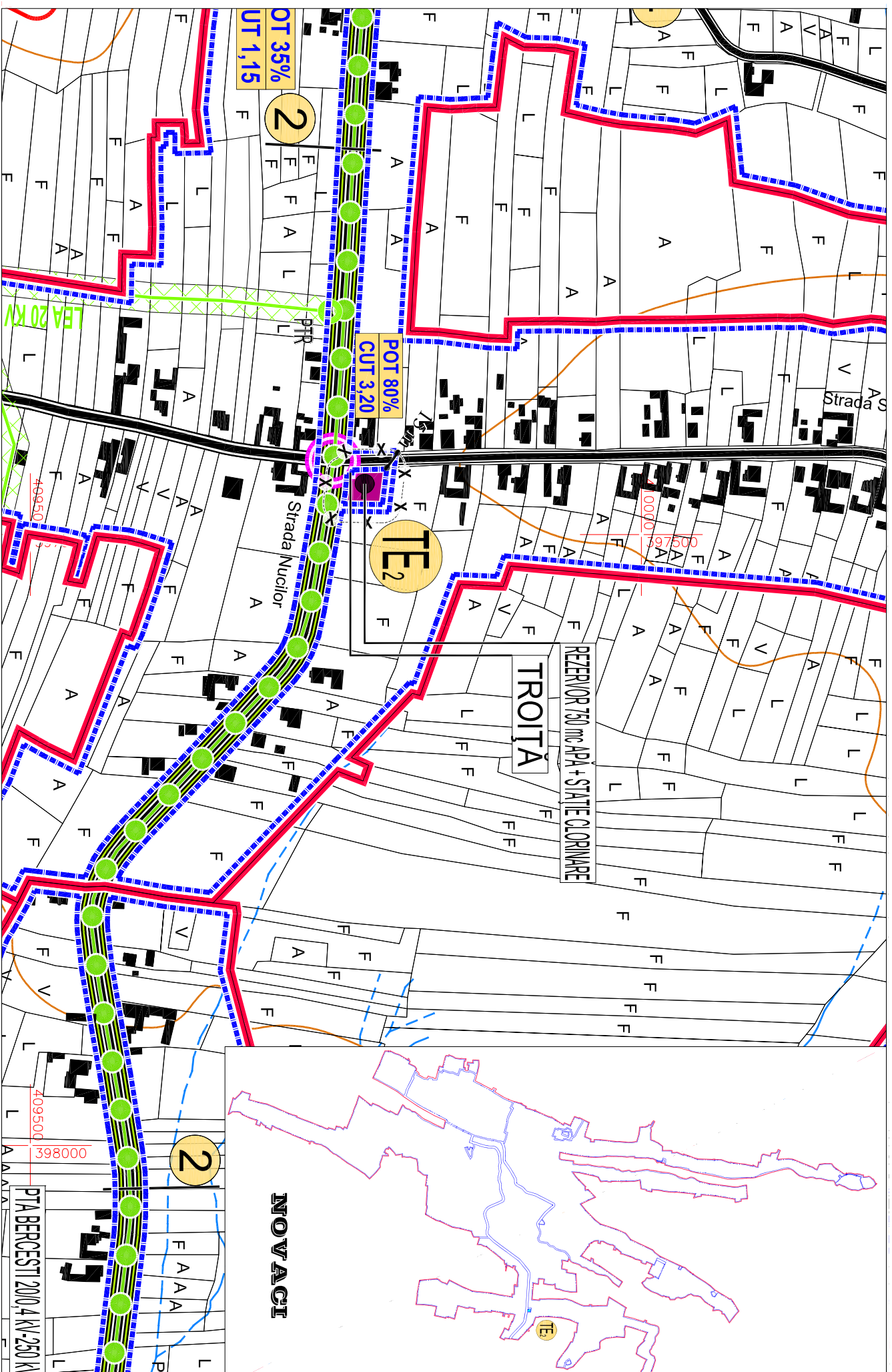
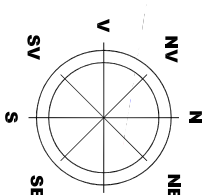


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ TE2 - NOVACI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA ECHIPARE EDILITARA



LEGENDA

	LIMITE TERITORIALE
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI NOVACI
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILIAN PROPUȘ
	LIMITA UNITATEI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	LIMITA ZONA CENTRALĂ
	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA
	PUZ OBȘTEA CERBU
	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
	ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT ȘI SPORT
	ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.Ap.N.
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	APE
	TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
	CLADIRI REAMBULETE 2018
	LR
	SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	CAI DE COMUNICAȚIE
	DRUMURI NAȚIONALE
	DRUMURI JUDEȚENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMIȚI ASFALTICE)
	DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BATUT)
	DRUMURI COLECTOARE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
	CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE CU CONDIȚII
	INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ CIRCULAȚII CAROSABILE
	1
	REGLEMENTARI
	1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII
	FUNCȚIUNILOR - CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE,
	CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI
	ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZĂ
	PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
	2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) cont. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) cont. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
	ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)
	ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
	NATURĂ 2000 ARI NATURALE PROTEJATE - RĂUL GIURȚ (COD ROȘCIB20), NORUL CĂRĂLIU DE EST (COD ROȘCIB21), PĂRÂNG (COD ROȘCIB18)
	REZERVATIE NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES NAȚIONAL (PĂDUREA BĂRCOLUȘ 25,09 ha) (NOVACI24, 76 ha) (LEGEA 52/2003)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m lărgime efectivă de circulație și zonă de siguranță și marginile zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m lărgime efectivă de circulație și zonă de siguranță și marginile zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (16,00 m lărgime efectivă de circulație și zonă de siguranță și marginile zonei drumului)
	ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NOROIERUL SANITARE (CANTIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APA 15,00 m - STĂTIE DE EPURARE 100,00 m)
	IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MACC-NM/MI/NO 113 bsr/15.02.2016
	ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MACC-NM/MI/NO 113 bsr/15.02.2016
	IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ-AMBIENTALĂ CONSERVATE PRIN STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
	LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
	- MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"
	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA
	UNOR VALORILOR, CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
	ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ OGLINDE DE APĂ / LUCĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m ³ /30,00 m
	CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
	ZONĂ CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE ALUNECĂRI DE TEREN
	CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGINDI DE APĂ LA CARE SE PROPUN LUCĂRI DE DECOLMARE ȘI PROTECȚIE MALURĂ
	ZONĂ CU RISC DE INUNDĂȚII CONFORM "HĂRIȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚII" (DIRECTIVA 2007/60/EC)
	3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR
	3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
	ART. 17 - ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE
	ART. 18 - AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE ȘI PUBLICE
	ART. 20 - AMPLASAREA FAȚĂ DE CAI FERATE
	ART. 23 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINAMENT
	ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELII
	3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESULOR OBLIGATORII
	ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
	3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
	ART. 27, ART. 28, ART. 29
	3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
	ART. 30 - PARCELAJE
	ART. 31 - REGIM DE ÎNALȚIME
	ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
	ART. 33 - PARCELAJE
	ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
	4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
	P.O.T. - PROCENT DE OCUPARE TEREN 80 % ÎN CORELARE CU ANEXA 6
	C.U.T. - COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3,20