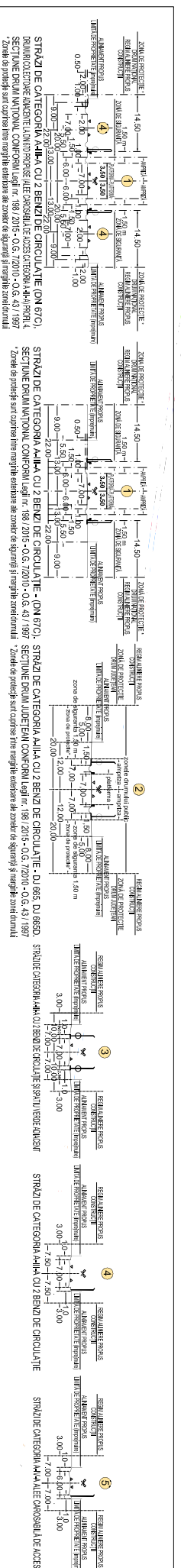
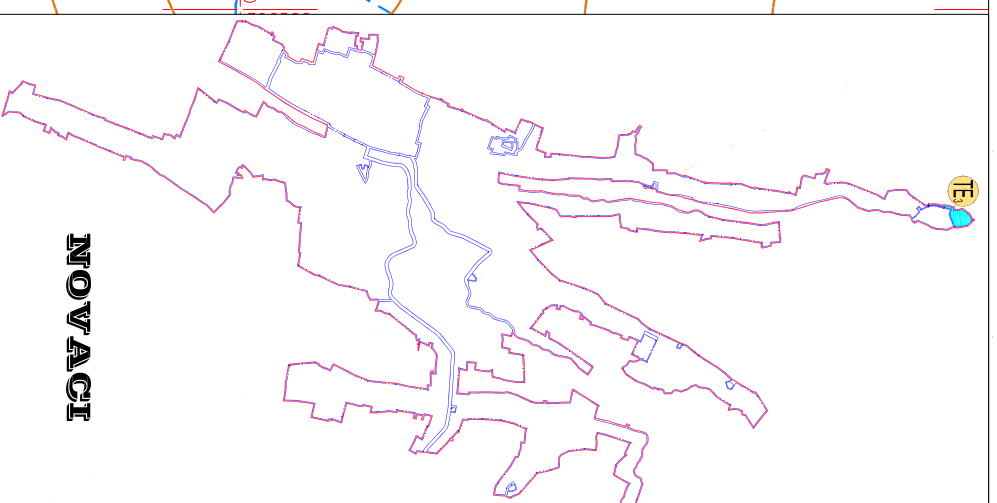
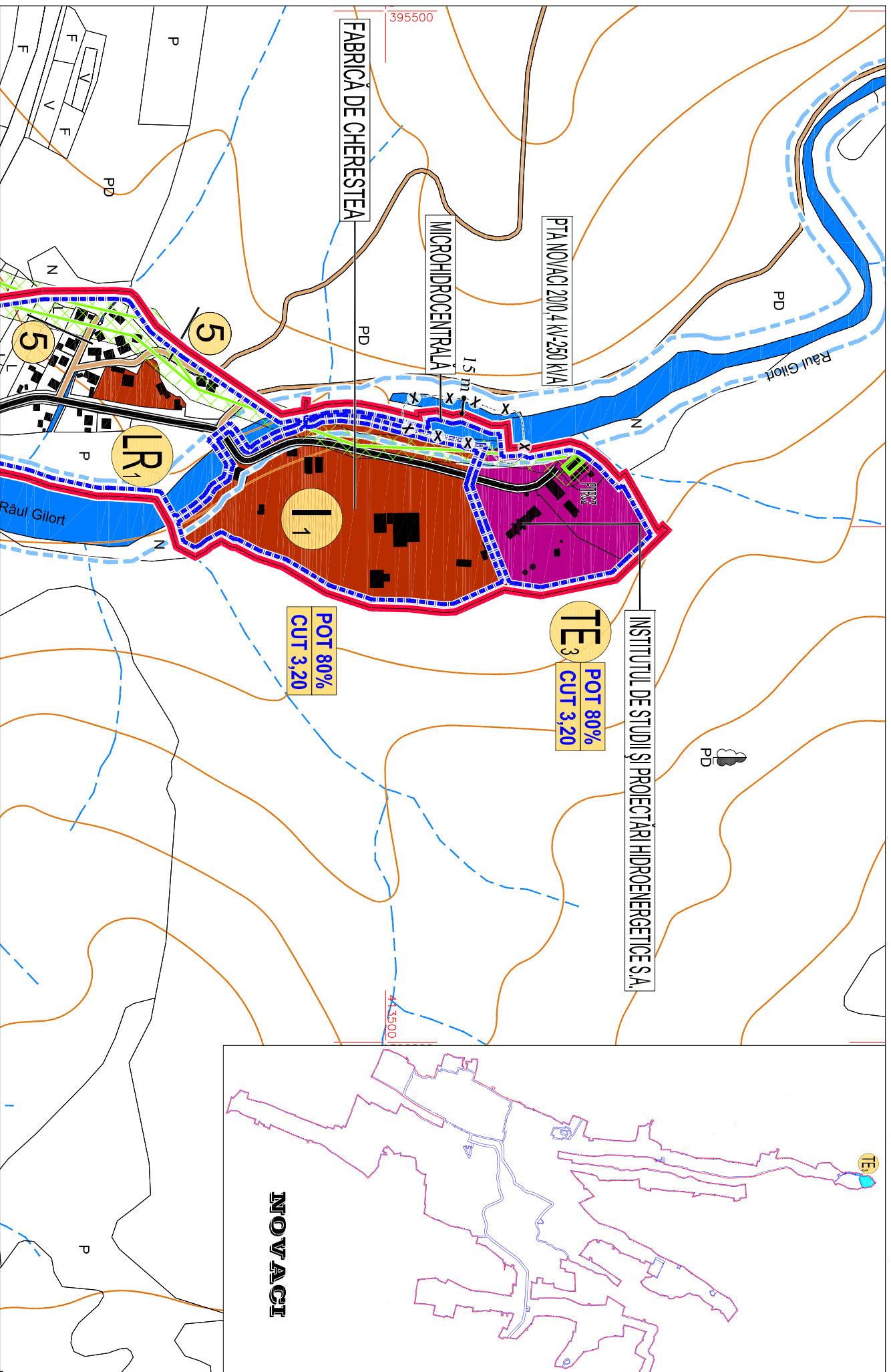
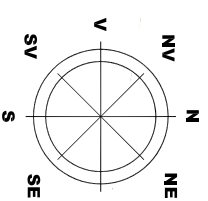


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ **TE3** - NOVACI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA ECHIPARE EDILITARA



LEGENDA

	LIMITE TERITORIALE
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDETELUI GORJ
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI NOVACI
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
	LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	LIMITA ZONA CENTRALĂ
	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA PUZ OBȘTEA CERBU
	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
	ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT ȘI SPORT
	ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CĂMINTIRE
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIIUR TEHNICO-EDILITARE
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	APE
	TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
	CLADIRI REAMBUSULATE 2018
	SRMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	LR
	DRUMURI NAȚIONALE
	DRUMURI JUDEȚENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMIȚII ASFALTICE)
	DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
	DRUMURI COLECTOARE PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
	CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
	INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAȚII CAROSABILE
	1
	REGLEMENTARI
	1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE, CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
	2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) cont. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) cont. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONĂ DE SIGURANȚĂ GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
	ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENA GSM (150,00 m față de locuințe)
	ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
	NATURA 2000/ARI NATURALE PROTEJATE - RÂUL GILORT (COD RO3030202), NOROUL CORULUI DE EST (COD RO3030203), PARIN (COD RO3030180)
	REZERVAȚIA NATURALĂ DE INTERES NAȚIONAL "PĂDUREA BĂRCOLU" (25,09 ha) NOVACI-24,79 ha (LEGA 9/2000)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m - linie marginie exteriore ale zonelor de siguranță și marginie zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m - linie marginie exteriore ale zonelor de siguranță și marginie zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (18,00 m - linie marginie exteriore ale zonelor de siguranță și marginie zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CĂMINTIRE 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STAȚIE DE EMERGENȚĂ 100,00 m)
	IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-MINIMMO 113 bsr/15.02.2016
	ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-MINIMMO 113 bsr/15.02.2016
	IMOBILE CU VALOARE ARHITECTONICĂ/AMBIENTALĂ/COMERȚIALĂ/PRIN STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
	LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
	- MONUMENTE ISTORICE CONFORM LMI
	ZONĂ CONSTRUITĂ A PROTEJĂȚII DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
	ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ GOALMI DE APĂ IUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m/30,00 m
	ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECCĂRI DE TEREN
	CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGINDI DE APĂ LA CARE SE PROPUȘI LUCRĂRI DE DECOLĂTARE ȘI PROTECȚIE ÎN LUCRĂRI
	ZONE CU RISC DE INUNDĂȚII CONFORM HĂRTIILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚII (DIRECTIA 2007/80/EC)

	3. CONDIIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR
	3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI PENTRĂRI MINIME OBLIGATORII
	ART. 17 - ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE
	ART. 18 - AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE
	ART. 20 - AMPLASAREA FAȚĂ DE CAI FERATE
	ART. 23 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINAMENT
	ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
	3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESULOR OBLIGATORII
	ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
	3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
	ART. 27, ART. 28, ART. 29
	3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
	ART. 30 - PARCELARE
	ART. 31 - REGIM DE ÎNALȚIME
	ART. 32 - ASPERITATE
	ART. 33 - PARCELI
	ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
	4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
	P.O.T. PERCENT DE OCUPARE TEREN 80 % ÎN CORELARE CU ANEXA 6
	C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3,20