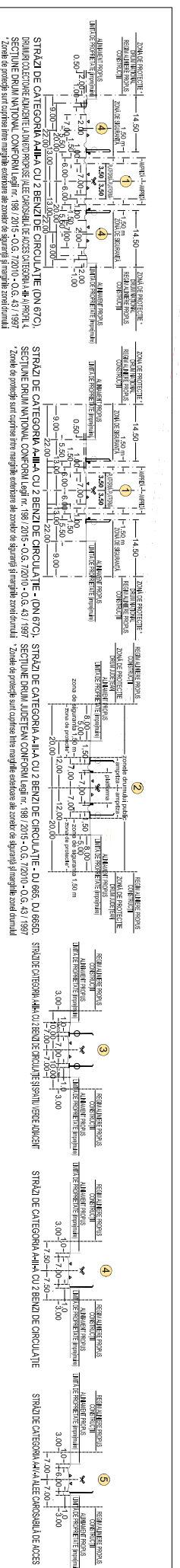
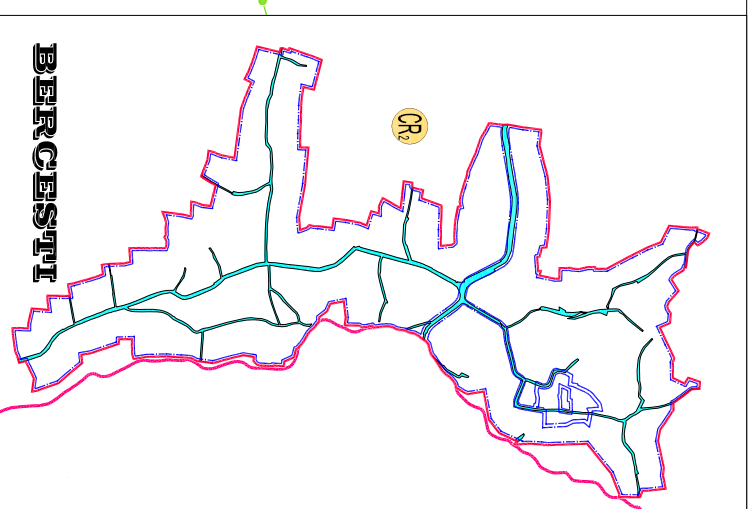
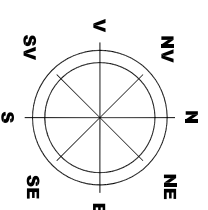


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ CR2 - BERCEȘTI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE



LEGENDA

LIMITE TERITORIALE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORĂȘULUI NOVAČI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA UNITATEI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT PUZ OBȘTEA CERBU
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA PUZ OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ⑤ ZONĂ SPAȚIU VERZI PENTRU ODihnĂ, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/AGRICULTURĂ
- ZONĂ CONSTRUCTII AFERENTE DOTĂRII OR. TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONSTRUCTII AFERENTE CALOR DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- PD CLĂDIRI REMBULUATE 2018

LR

● SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)

■ CĂI DE COMUNICĂȚIE

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMIȚI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BATUȚ)
- DRUMURI COLECTOARE PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.ŪZ. OBȘTEA CERBUL

1

○ PROFIL TRANSVERSAL PROPUS PENTRU MODERNIZARE INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

■ PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAȚII CAROSABILE

REGLEMENTARI

1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 16. LUCRĂRI DE UTILITATE PUBLICĂ

- ACCESE CAROSABILE - IN CONDIȚIILE PREZENTULUI REGULAMENT DE URBANISM, CARE NU CREEAZĂ DIFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI

IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3. - 16. REGULUL DE BAZĂ PRĂVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

■ ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)

■ ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)

■ ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)

■ ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

●●●●● NATURA 2000/ARI NATURALE PROTEJATE: RĂUL GILOART (COD RO3903082), NOROUL CORULUI DE EST (COD RO390128), PARÂNG (COD RO390108)

■ REZERVAȚIE NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES NAȚIONAL "PĂDUREA BĂRCULUI" 25.00 ha (M.O.M.C.A.24.76 ha (LEGEA 52/2000)

■ ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei domeniului)

■ ZONĂ DE PROTECȚIE JUDEȚENE (20,00 m între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei domeniului)

■ ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (18,00 m între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei domeniului)

■ ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SAUINTE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ (5,00 m - STATIE DE EVAPORARE 100,00 m)

■ IMOBILE MONUMENTALE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMIIMO 113 bis/15.02.2016

■ ZONĂ IMOBILE MONUMENTALE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMIIMO 113 bis/15.02.2016

■ IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALĂ CONFORM PLANULUI ȘI ZONELOR DE INTERES ȘI ZONELOR DE MONUMENT ISTORIC

○ LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL -

○ MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"

○ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2

○ ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECĂRI DE TEREN

■ CANALE PLUVIALE, CURSURI ȘI OGNIȘI DE APĂ LA CARE SE PROPOUN LUCRĂRI DE DECOULĂRI ȘI PROTECȚIE MAJURI

■ ZONE CU RISC DE INUNDĂȚII CONFORM HĂRTIILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚII (DIRECTIVA 2007/60/EC)

3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRĂGERI MINIME OBLIGATORII

ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE PUNCTELE CARDINALE

ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE ȘI PUBLICE

ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE CĂI FERATE

ART. 23 - AMPLASAREA FAȚA DE ALINIAMENT

ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI

3.2 REGULI PRĂVIND ASIGURAREA ACCESULOR OBLIGATORII

ART. 25. ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE