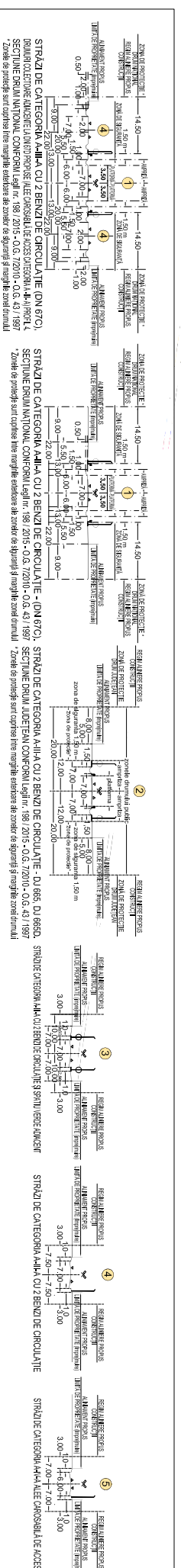
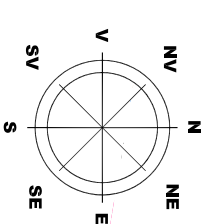
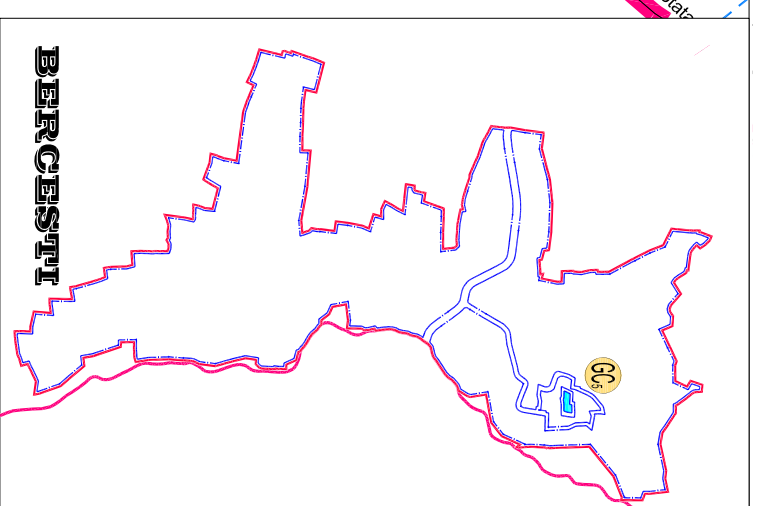
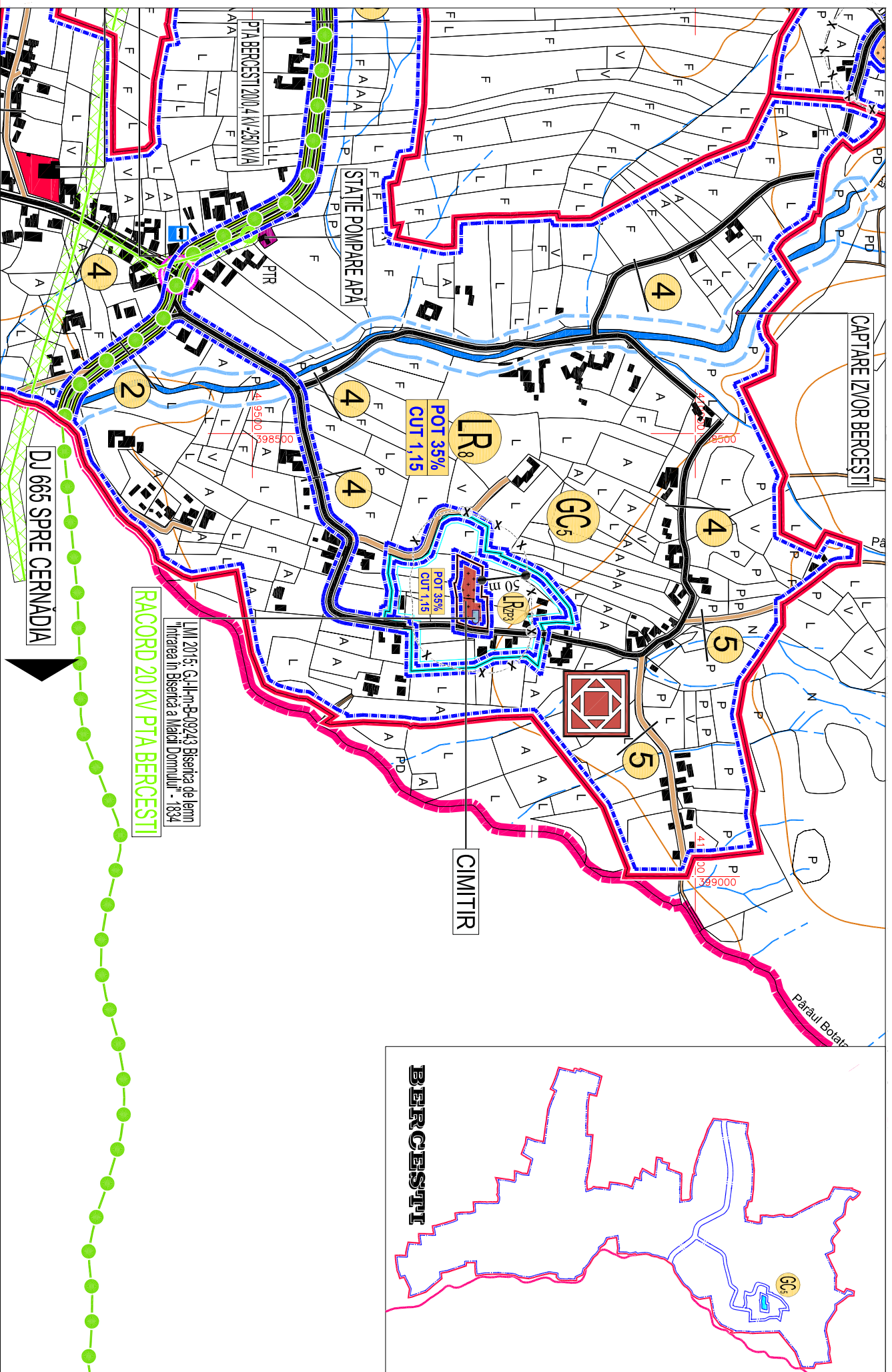


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ GC5 - BERCEȘTI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL JUDETELUI GORJ
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI NOVAČI
- LIMITA TERITORULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA
- PUZ OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLADIRI REAMBUULATE 2018
- LR**
- SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)**
- CAI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BATUȚ)
- DRUMURI COLECToare PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- 1**
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAȚII CAROSABILE**
- REGLEMENTARI**
- 1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - UNITAȚI DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 2. UTILIZARI PERMISE CU CONDIȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (97,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTIA GAZE NATURALE JOAȘĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENȚĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- NATURA 2000 (RINȚA DE LAZĂRI) - RĂD. GILBERT (COD RO3030128), NOROIU CORULUI DE EST (COD RO303128), PARCUL (COD RO3031189)
- REZERVAȚIE NATURALĂ DE INTERES NAȚIONAL (PARCUL NAȚIONAL BARCOLUȚ 25,09 ha) NOVAČA 24,78 ha (LEGEA 520/2003)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m lărgime margine exteriore ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m lărgime margine exteriore ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (18,00 m lărgime margine exteriore ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LA BAZA NOROIELORE SAINTARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APA, 15,00 m - STĂȚIE DE EPURARE, 100,00 m)
- MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMIIMO 113 bsr/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMIIMO 113 bsr/15.02.2016
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ/AMBIENTALĂ/CONSERVAREA PĂRILOR STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEDECIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
- MONUMENTE ISTORICE CONFORM LMI
- ZONĂ CONSTRUITĂ A PROTEJĂȚII DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI CARE NU BENEDECIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ, OGILZI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m/30,00 m
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE ALUNECCĂRI DE TEREN
- CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGILZI DE APĂ LA CARE SE PROBUIN LUCRĂRI DE DECOLUARE ȘI PROTECȚIE MALURI
- ZONE CU RISC DE INUNDĂȚI CONFORM "HĂRTIILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚI" (DIRECTIVA 2007/60/EC)
- 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR**
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE PUNCTELE CARDINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE ȘI PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE CĂI FERATE
- ART. 21 - AMPLASAREA FAȚA DE ALINAMENȚI
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESULOR OBLIGATORII
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
- ART. 27, ART. 28, ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
- ART. 30 - PARCELAJE
- ART. 31 - REGIM DE ÎNALȚIME
- ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
- ART. 33 - PARCELAJE
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U. P.O.T.**
- C.U.T.