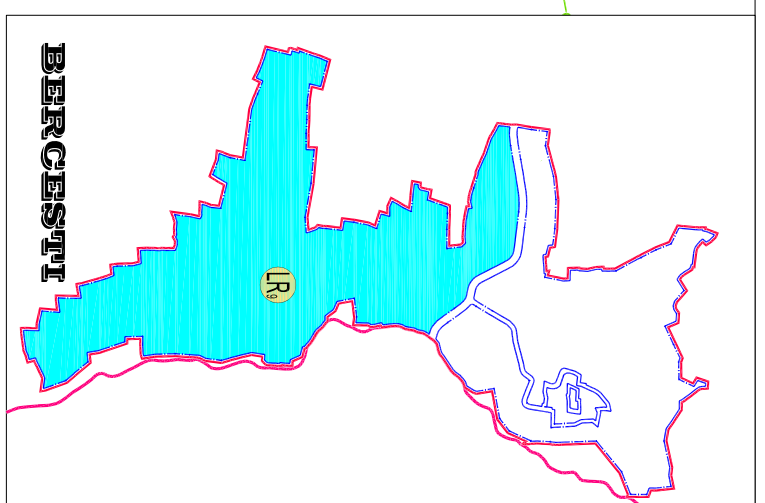
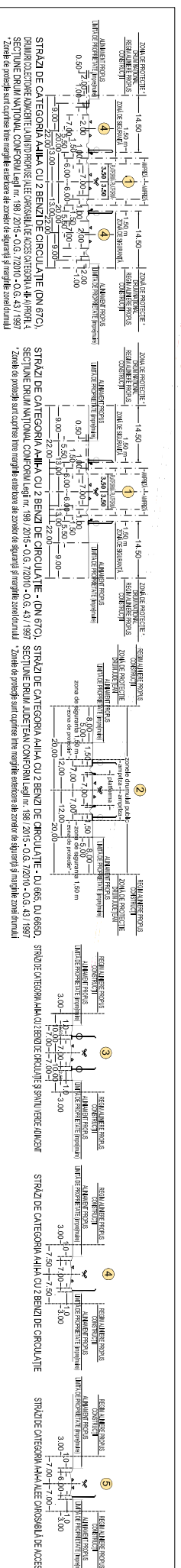
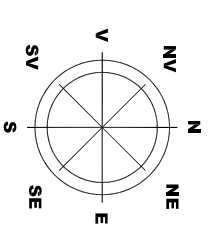
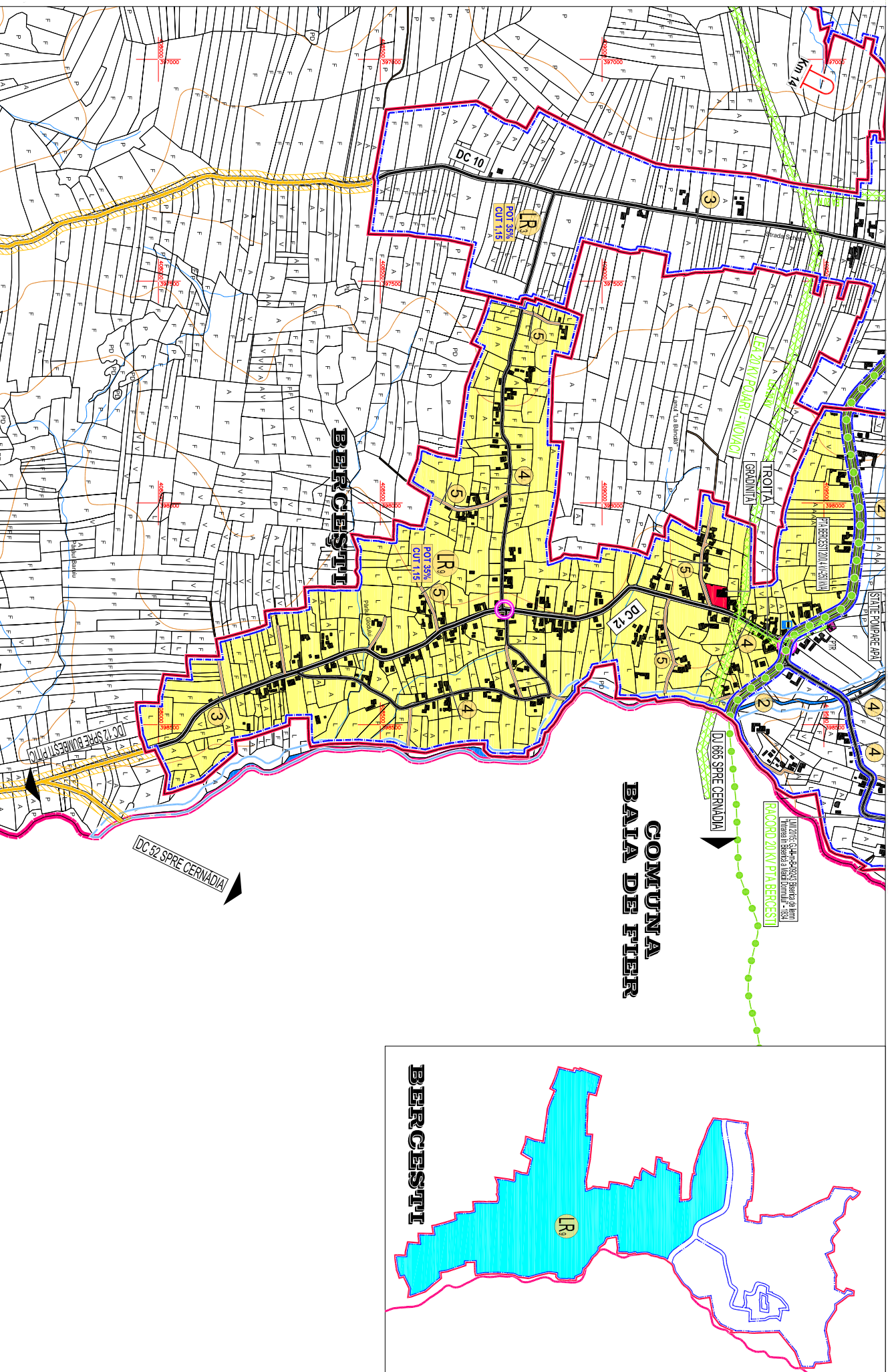


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ LR9 - BERCEȘTI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA LOCUINTE SI SERVICII



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL JUDETELUI GORJ
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI NOVAČI
- LIMITA TERITORULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINTE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINTE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONĂ DE LOCUIT
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINTE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONĂ PUZ OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/ĂCIMITRE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE CALILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APR
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLADIRI REAMBUULATE 2018
- LR
- SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMIȚI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUȚ)
- DRUMURI COLECTARE PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII COLECTABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAȚII CAROSABILE
- REGLEMENTARI
- 1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, CARE NU CREEZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONĂ, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- NATURA 2000/REZERVAȚIE NATURALĂ: PĂLĂȘIȘTI (COD ROȘC012), NOROUL CORULUI DE EST (COD ROȘC013), PARCUL (COD ROȘC0118)
- REZERVAȚIE NATURALĂ DE INTERES NAȚIONAL (PĂDUREA BĂRCOLUȚ 25,09 ha) NOVAČI 24,76 ha (LEGA 5/2000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m - linie marginie exterioară ale zonelor de siguranță și marginie zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m - linie marginie exterioară ale zonelor de siguranță și marginie zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (18,00 m - linie marginie exterioară ale zonelor de siguranță și marginie zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE RE BAZA NOROIEI SĂMĂRARE (CANTIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ, 15,00 m - STĂIE DE EPIURARE, 100,00 m)
- MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-ANIMIMO 113 bbs/15.02.2016
- ZONĂ MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-ANIMIMO 113 bbs/15.02.2016
- MOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ/AMBIENTALĂ/COMERȚIALĂ/PRIN STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEȚIECĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
- MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"
- ZONĂ CONȘTRUITĂ PROTEJĂTĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORILOR CARE NU BENEȚIECĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNEĂCĂRI DE TEREN
- CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGNIȘI DE APĂ LA CARE SE PROPUN LUCRĂRI DE RECONȘTRUIRE ȘI PROTECȚIE ÎN VEDEREA ZONEI DE RISC DE INUNDĂȚII CONFORM "HĂRTIILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚII" (DIRECTIVA 2007/60/EC)
- 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONȘTRUCȚIILOR
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRĂGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE PUNCTELE CARDINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE CAI FERATE
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚA DE ALINAMENȚI
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESILOR OBLIGATORII
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
- ART. 27, ART. 28, ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONȘTRUCȚIILOR
- ART. 30 - PARCELARE
- ART. 31 - REȘIND DE ÎNALȚIME
- ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONȘTRUCȚIILOR
- ART. 33 - PĂRĂCĂLE
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
- P.O.T. COEFICIENT DE OCUPARE TEREN 35 % ÎN CORELARE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,15