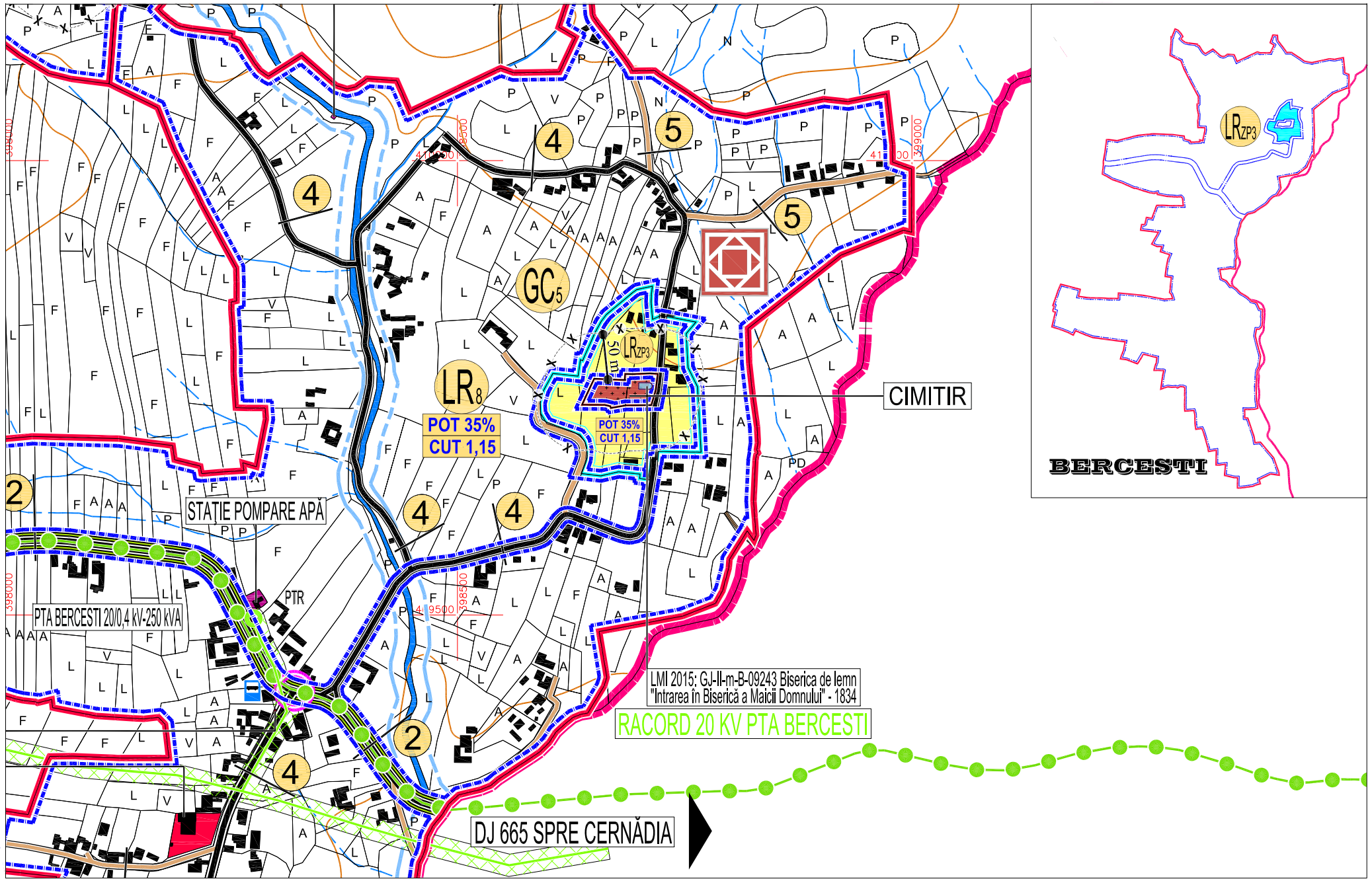
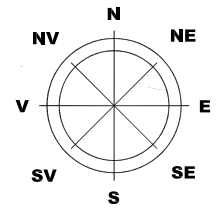
UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ LR_{ZP3} - BERCEȘTI

1. DATE DE RECUNOASTERE
DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

FUNCTIUNE DOMINANTA LOCUINTE SI SERVICII
ZONA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC





LEGENDA

LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI NOVACI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ

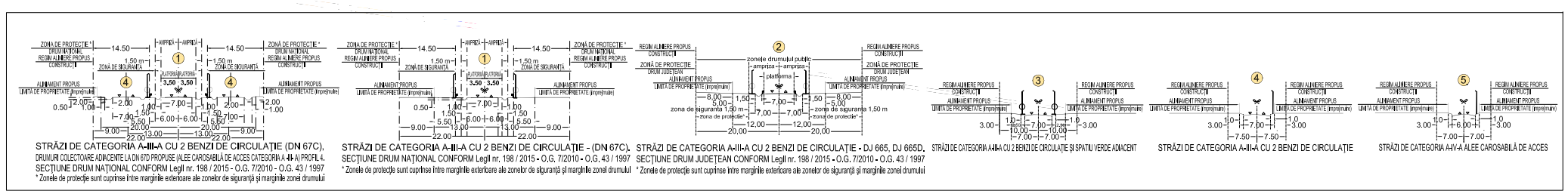
ZONIFICARE FUNCTIONALĂ
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P, P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA
- PUZ OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- (S) ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODIHNĂ, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.Ap.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- PD TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLĂDIRI REAMBULATE 2018
- LR SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)

CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (ÎMBRACĂMINȚI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
- DRUMURI COLECTOARE PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- (1) PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAȚII CAROSABILE

1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONĂ, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

MAGISTRALE EDILITARE
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- NATURA 2000 ARII NATURALE PROTEJATE: RÂUL GILORT (COD ROSCI0362), NORDUL GORJULUI DE EST (COD ROSCI0128), PARÂNG (COD ROSCI 0188)
- REZERVAȚIE NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES NAȚIONAL ("PĂDUREA BÂRCULUI" 25,09 ha) NOVACI-24,76 ha (LEGEA 5/2000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (18,00 m între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONA PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STAȚIE DE EPURARE 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMI/MO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMI/MO 113 bis/15.02.2016
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALĂ CONFIRMATĂ PRIN STUDIU ISTORIC CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - - MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ/ OGLINZI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m/30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2

ZONE CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE ALUNECĂRI DE TEREN
- CANALE PLUVIALE, CURSURI ȘI OGLINZI DE APĂ LA CARE SE PROPUN LUCRĂRI DE DECOLMATARE ȘI PROTECȚIE MALURI
- ZONE CU RISC DE INUNDAȚII CONFORM "HĂRȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDAȚII" (DIRECTIVA 2007/60/EC)

3. *CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR*
   - 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
     - ART. 17 - ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE
     - ART. 18 - AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE
     - ART. 20 - AMPLASAREA FAȚĂ DE CĂI FERATE
     - ART. 23 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT
     - ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
   - 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII
     - ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACESE PIETONALE
   - 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
     - ART. 27, ART. 28, ART. 29
   - 3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
     - ART. 30 - PARCELARE
     - ART. 31 - REGIM DE ÎNĂLȚIME
     - ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
     - ART. 33 - PARCAJE
     - ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
4. *MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.*
   - P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 35 % ÎN CORELARE CU ANEXA 6
   - C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,15