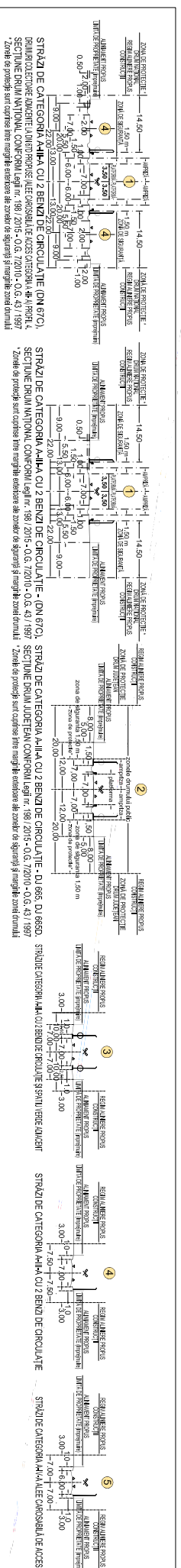
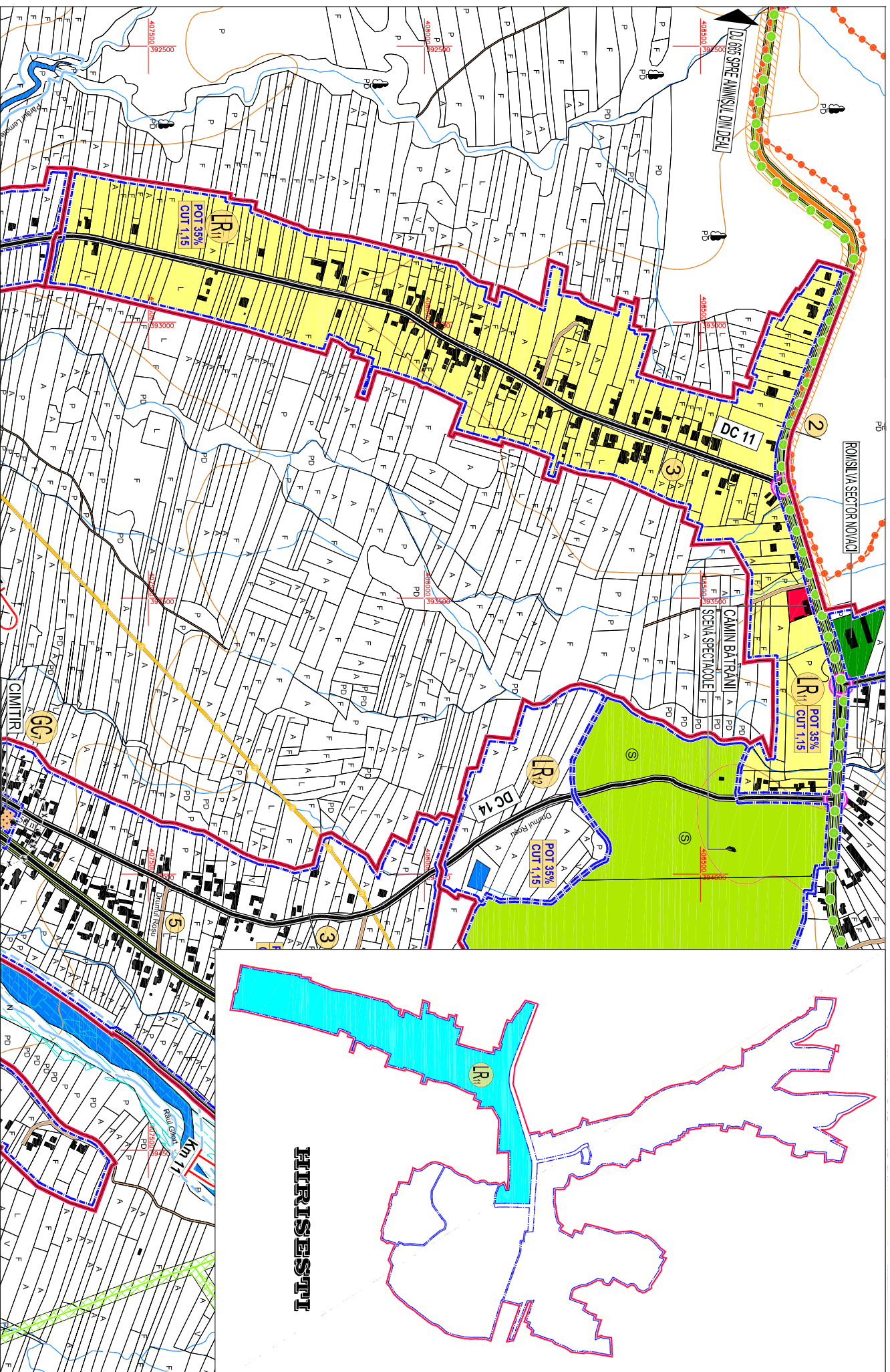
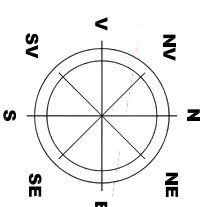


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ LR11 - HIRIȘEȘTI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA LOCUINTE SI SERVICII



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL ORĂȘULUI NOVAČI
- LIMITA TERITORULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINTE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINTE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINTE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA P.U.Z. OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/COMITATE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PADURI
- CLADIRI REAMBLULATE 2018
- LR
- SRIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
- DRUMURI COLECTOARE PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBU
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAȚII CAROSABILE
- REGLEMENTARI
- 1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, CARE NU CREEAZĂ DIFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) cont. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) cont. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENA GSM (150,00 m rață de locuințe)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- MĂZEA 2001 ANI NATURALE PROTEJATE - PĂLĂȘIORT (COD RSC0302), VÂRTOUL CIRCULUI DE EST (COD RSC0128), PARKING (COD RSC01188)
- REZERVAȚIE NAȚIONALĂ DE INTERES NAȚIONAL (PARCUL NAȚIONAL 23,09 ha) NOVAČI-24,76 ha (LEGA 9/2000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m lîne marginale exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonelor drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m lîne marginale exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonelor drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (18,00 m lîne marginale exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonelor drumului)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE CIMITIRI 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STĂȚIE DE EPURARE (100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMJ 2015-MCC-INIMIMO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMJ 2015-MCC-INIMIMO 113 bis/15.02.2016
- IMOBILE CUVĂDATE ARHITECTURALE-AMBIENTALA CONSERVATI PRIN STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEVICIAȚI DE STATULUI DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE CONFORM LMJ
- ZONĂ CONȘTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL - PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEVICIAȚI DE STATULUI DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ, OGOLINI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m/30,00 m
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE ALUNEĂRI DE TEREN
- CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGOLINI DE APĂ LA CARE SE PROPUȘI LUCRĂRI DE DECOLĂTARE ȘI PROTECȚIE MALURI
- ZONE CU RISC DE INUNDĂȚI CONFORM HĂRTIILOR DE HĂZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚI (DIRECTIVA 2007/60/EC)
- 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CORMPARARE A CONSTRUCȚIILOR
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE DRUMURILE CARDAIALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE CAI FERATE
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚA DE ALINAMENȚI
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESORILOR OBLIGATORII
- ART. 25. ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACESE PIETONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
- ART. 27. ART. 28. ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
- ART. 30 - PARCELARE
- ART. 31 - REGIMI DE ÎNALȚIME
- ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
- ART. 33 - SPAȚII VERZI PLANTATE
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
- P.O.T. COEFICIENT DE OCUPARE TEREN 35 % ÎN CORELAȚIE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,15