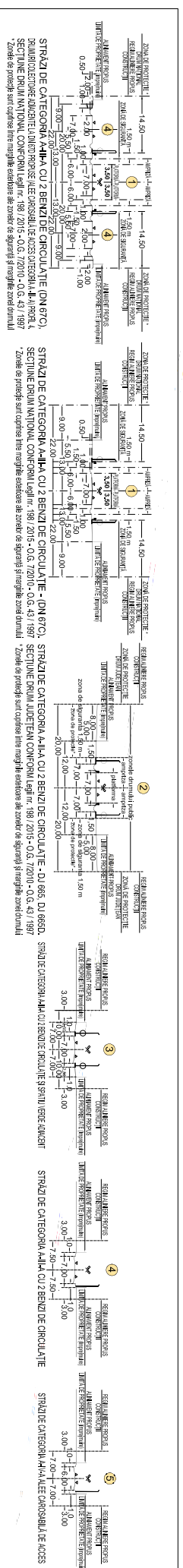
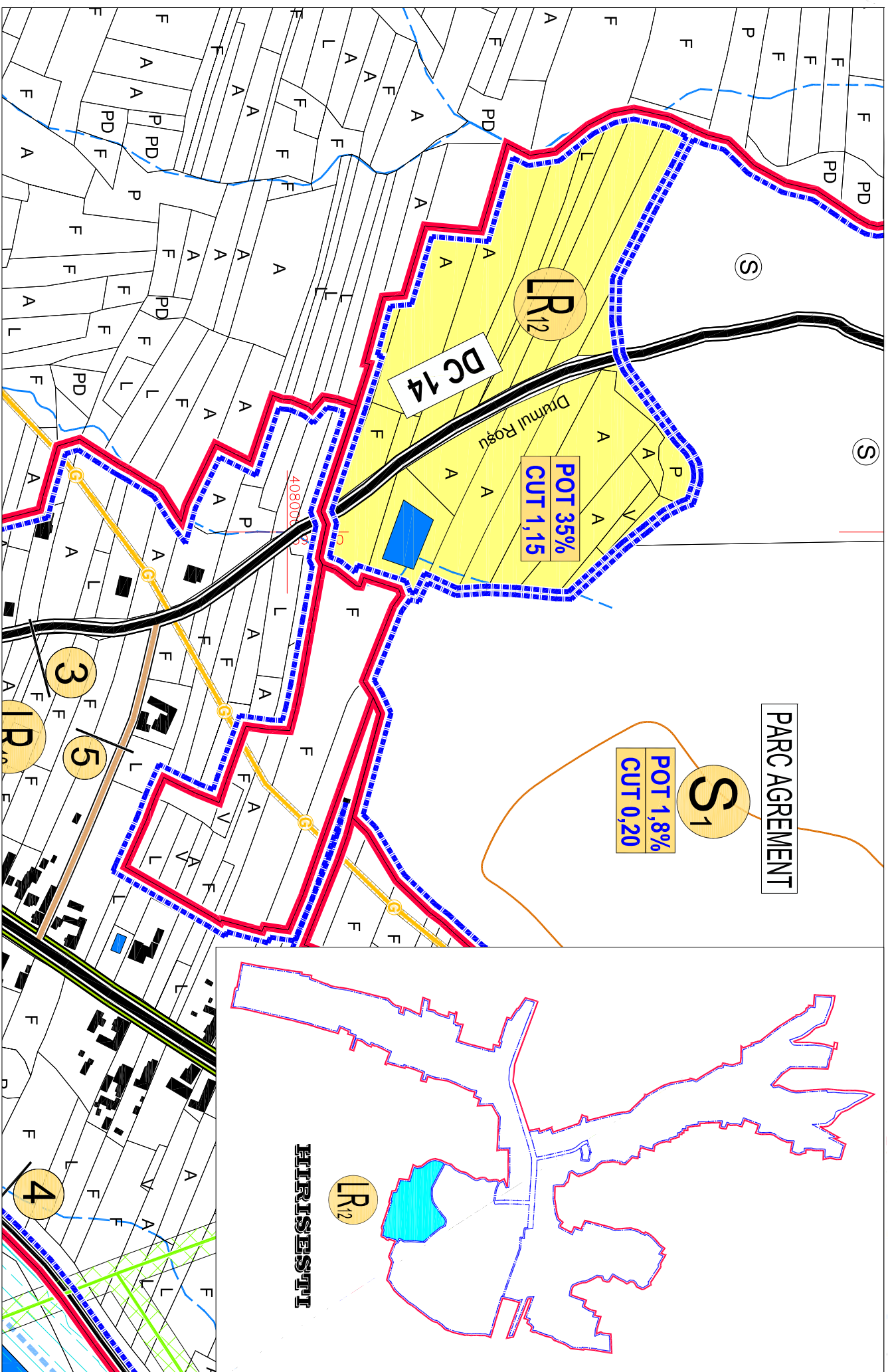
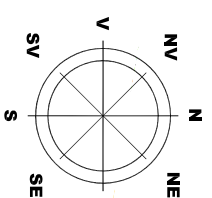


# UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ LR12 - HIRIȘEȘTI

## 1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA LOCUINTE SI SERVICII



### LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI NOVACI
- LIMITA TERITORULUI INTRAVILIAN PROPUS
- LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA
- PUZ OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODIHNĂ, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CĂMĂTIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRII ORAȘULUI
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLĂDIRI REAMBULETE 2018
- SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LR
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUT)
- DRUMURI COLECTORAE PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- 1
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAȚII CAROSABILE
- REGLAMENTARI
- 1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII
- FUNCȚIUNILOR - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- CARE NU CREEZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI
- ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZĂ
- PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12.00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. OI: 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37.50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. OI: 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE (3.00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENA GSM (150.00 m rață de locuințe)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- NATURA 2000 (NATURA 2000) (COD ROCS0120) (PARCUL (COD ROCS01188)
- REZERVATIE NATURALĂ PROIEȚIA DE INTERES NAȚIONAL (PDRUREA BARCOLU 25.09 ha) (NOVA/24.70 ha) (LEGEA 52/2000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE NAȚIONALĂ (22.00 m lîne marginale exterioare ale zonei de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE JUDEȚENE (20.00 m lîne marginale exterioare ale zonei de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE COMUNALĂ (18.00 m lîne marginale exterioare ale zonei de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CĂMINTE 50.00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15.00 m - STĂȚIE DE EPURARE 100.00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-NUMERO 113 bsr/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-NUMERO 113 bsr/15.02.2016
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ/AMBIENTALĂ/COMPARABILĂ PÂNĂ LA STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEFIȚIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL
- MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROIEȚIA DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA
- UNOR VALORI, CARE NU BENEFIȚIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ OGILNIZI DE APĂ, LUCRĂRI HIROTENHICE - 15.00 m/30.00 m
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECAȚII DE TEREN
- CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGILNIZI DE APĂ LA CARE SE PROPUN LUCRĂRI DE DECOLUĂRI ȘI PROTECȚIE ÎN
- ZONE CU RISC DE INUNDAȚII CONFORM "HĂRIȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDAȚII" (DIRECȚIA 2007/80/EC)
- 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE CĂI FERATE
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚA DE ALINAMENT
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- ART. 25. ART. 26 - ACCESE CAROSABILE E. ACCESE PIETONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
- ART. 27 ART. 28. ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
- ART. 30 - PANGELARE
- ART. 31 - REGIMI DE ÎNĂLȚIME
- ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
- ART. 33 - PANGELARE
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
- P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 35 % ÎN CORELARE CU ANEXA 6
- C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1.15