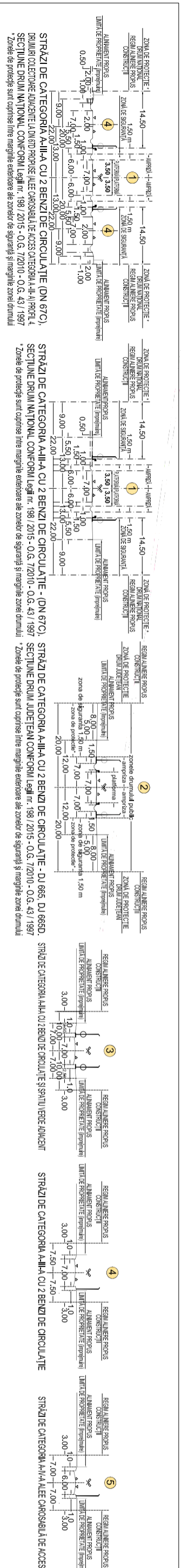
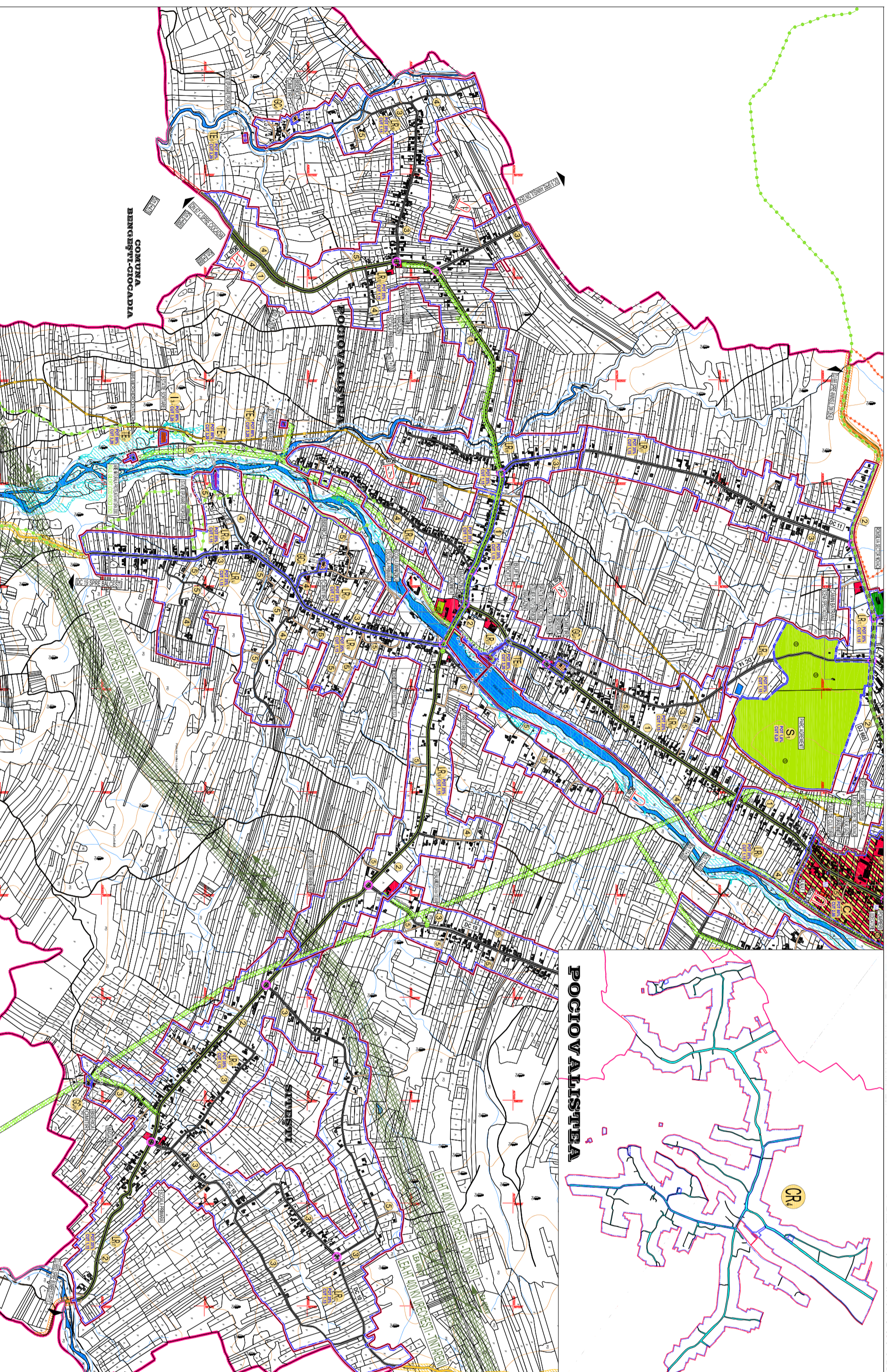
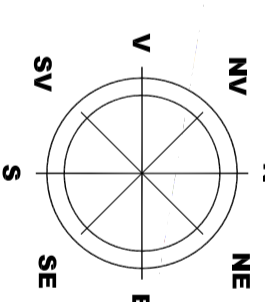


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ CR4 - POCIOVALIȘTEA

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE



LEGENDA

LIMITE TERITORIALE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI NOVAČI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ INSTUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT P+1/2+M
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA P+4+M
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODihnă, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ACUMITRE
- ZONĂ CONSTRUCTII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONSTRUCTII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.Ap.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- PD TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CIADIRI REAMBLATE 2018

LR

SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)

CĂI DE COMUNICĂȚIE

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMIȚI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUȚ)
- DRUMURI COLECTABILE PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUR
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

1

PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ CIRCULAȚII CAROSABILE

REGLAMENTARI

1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 16 LUCRĂRI DE UTILITATE PUBLICĂ - ACCESE CAROSABILE - ÎN CONDITIILE PREZENTULUI REGULAMENT DE URBANISM, CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI ÎNCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

ZONA DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)

ZONA DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)

ZONA DE SIGURANȚĂ CONDUCTAȚIA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)

ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENA GSM (150,00 m raia de locuințe)

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- NATURALA ȘI CULTURALĂ PROTEJATE: ARII CULTURALE ȘI MONUMENTE
- REZERVAȚIA NATURALĂ DE INTERES NAȚIONAL (PĂDUREA BĂRCULUI 25,09 ha) NOVAČI,4,76 ha (LEGEA 52/2000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DE VALOR NAȚIONALĂ (22,00 m) - lărgimea extensivă ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului
- ZONĂ DE PROTECȚIE DE VALOR JUDEȚENĂ (20,00 m) - lărgimea extensivă ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului
- ZONĂ DE PROTECȚIE DE VALOR COMUNALĂ (18,00 m) - lărgimea extensivă ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului
- ZONĂ DE PROTECȚIE DE VALOR SAU SANITARE (10,00 m) - STĂTE DE ERUPȚIE (100,00 m)
- MOBILIE ȘI MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INNUMERO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ MOBILIE ȘI MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INNUMERO 113 bis/15.02.2016
- MOBILIE ȘI MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INNUMERO 113 bis/15.02.2016
- MOBILIE ȘI MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INNUMERO 113 bis/15.02.2016

LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE CONFORM LMI*

- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ ȘI OGILNIZI DE APĂ, LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m/30,00 m
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE CONFORM LMI*
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE CONFORM LMI*

3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGEREA MINIME OBLIGATORII

ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE PUNCTELE CARDINALE

ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE PUBLICE

ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE CAL FERATE

ART. 23 - AMPLASAREA FAȚA DE ALINAMENT PARCELEI

ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI

3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESULOR OBLIGATORII

ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE