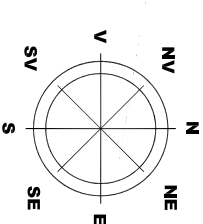
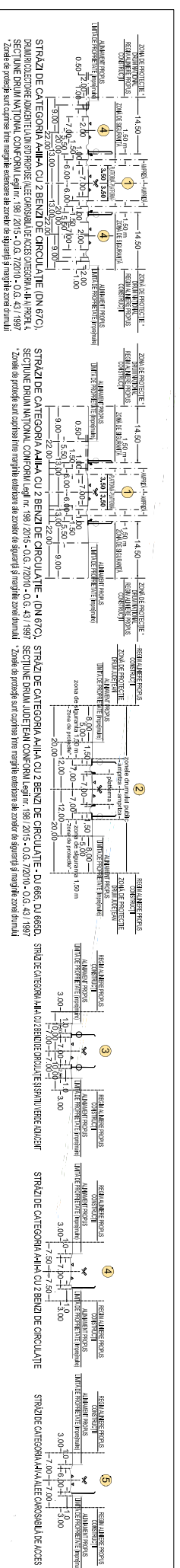
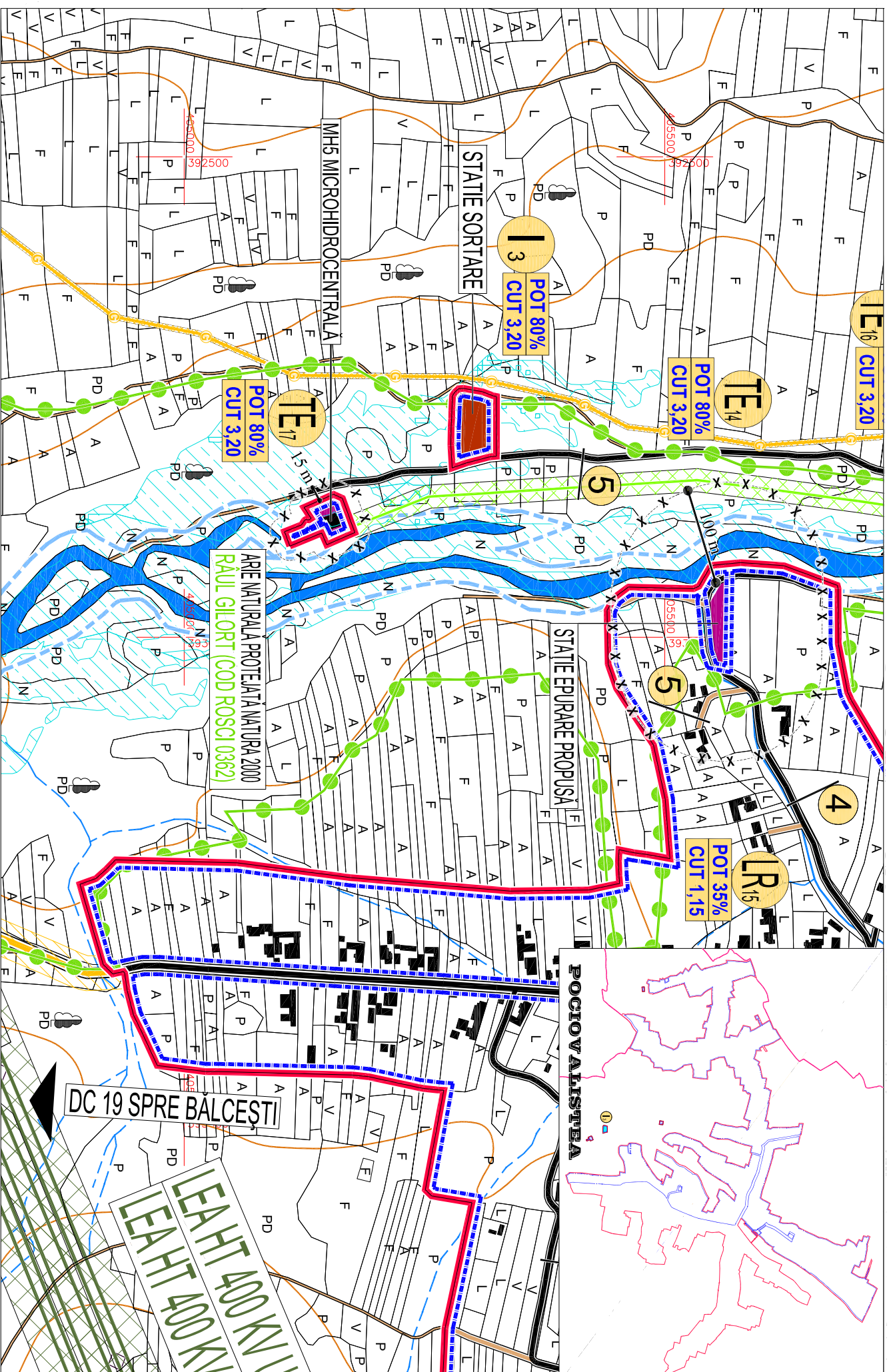


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ 13 - POCIOVALEȘTEA

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

FUNCTIUNE DOMINANTA UNITATI INDUSTRIALE



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORĂȘULUI NOVAȚI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONĂ DE LOCUIT
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONĂ PUZ OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CĂMINTIRE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIIURILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLĂDIRI REAMBLULATE 2018
- SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMIȚII ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BATUȚ)
- DRUMURI COLECToare PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAȚII CAROSABILE
- REGLEMENTARI
- 1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - UNITĂȚI INDUSTRIALE CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONĂ, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 2. UTILIZARI PERMISE CU CONDIȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 289/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 289/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE JOAȘĂ PRESURUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- NATURA 2000 (RIN NATURAL PROTEJAT - RĂUL GIU ORT (COD ROSCI 0362), NOROUL CORULUI DE EST (COD ROSCI 0363), PARCUL (COD ROSCI 0388)
- REZERVA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES NAȚIONAL (PPADUREA BĂRULUI 25,09 ha) NOVAȚI 24,76 ha (LEGA 3/2000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE NAȚIONALĂ (22,00 m - linie marginie exterioară ale zonelor de siguranță și marginie zone drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE JUDEȚENĂ (20,00 m - linie marginie exterioară ale zonelor de siguranță și marginie zone drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURILOR JUDEȚENE (18,00 m - linie marginie exterioară ale zonelor de siguranță și marginie zone drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURILOR COMUNALE (16,00 m - linie marginie exterioară ale zonelor de siguranță și marginie zone drumului)
- ZONĂ PROTEJATĂ RE BAZA NOROIEI SĂMĂNTARE (CUMIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APA 15,00 m - STĂTIE DE EPURARE 100,00 m)
- MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-IMMIMMO 113 bsr/15.02.2016
- ZONĂ MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-IMMIMMO 113 bsr/15.02.2016
- MONDE CU VALOARE ARHITECTURALĂ/AMBIENTALĂ/CONSERVĂRII PĂRIN STUDIULUI ISTORIC CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
- MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"
- ZONĂ CONȘTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ, OGIZNIDE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m/30,00 m
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE ALUNECCĂRI DE TEREN
- CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGIZNIDE APĂ LA CARE SE PROPUU LUCRĂRI DE RECONȘTRUIRE ȘI PROTECȚIE ÎN LUCRĂRI ZONE CU RISC DE INUNDĂȚI CONFORM "HĂRIȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚI" (DIRECTIVA 2007/60/EC)

- 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONȘTRUCȚIILOR
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE PUNCTELE CARDINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE CĂI FERATE
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚA DE ALINAMENT
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELII
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESULOR OBLIGATORII
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
- ART. 27, ART. 28, ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONȘTRUCȚIILOR
- ART. 30 - PARCELAJE
- ART. 31 - REGIM DE ÎNĂLȚIME
- ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONȘTRUCȚIILOR
- ART. 33 - PARCALE
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
- P.O.T. COEFICIENT DE OCUPARE TEREN 80 % ÎN CORELARE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 4,00