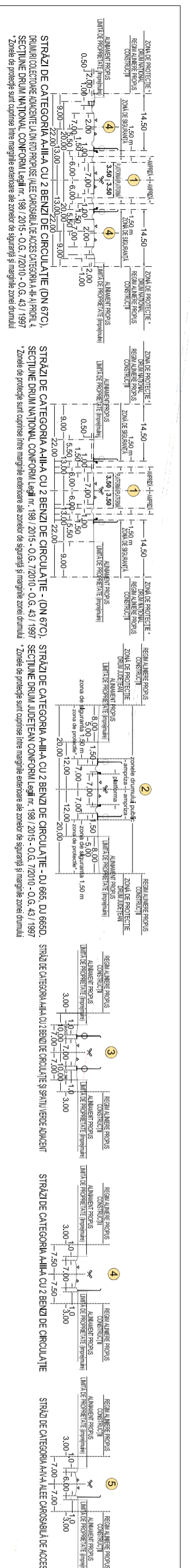
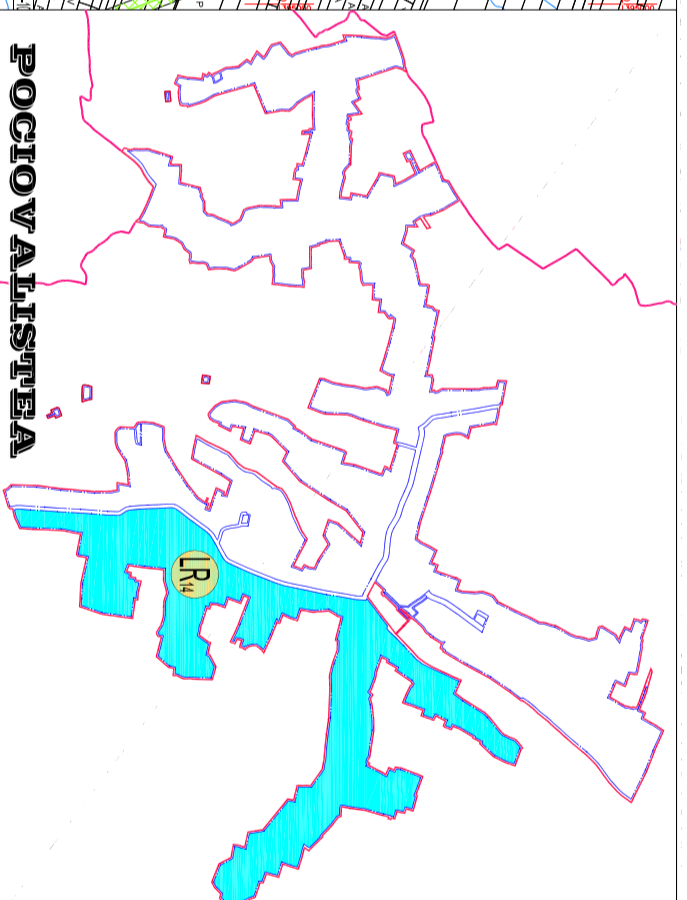
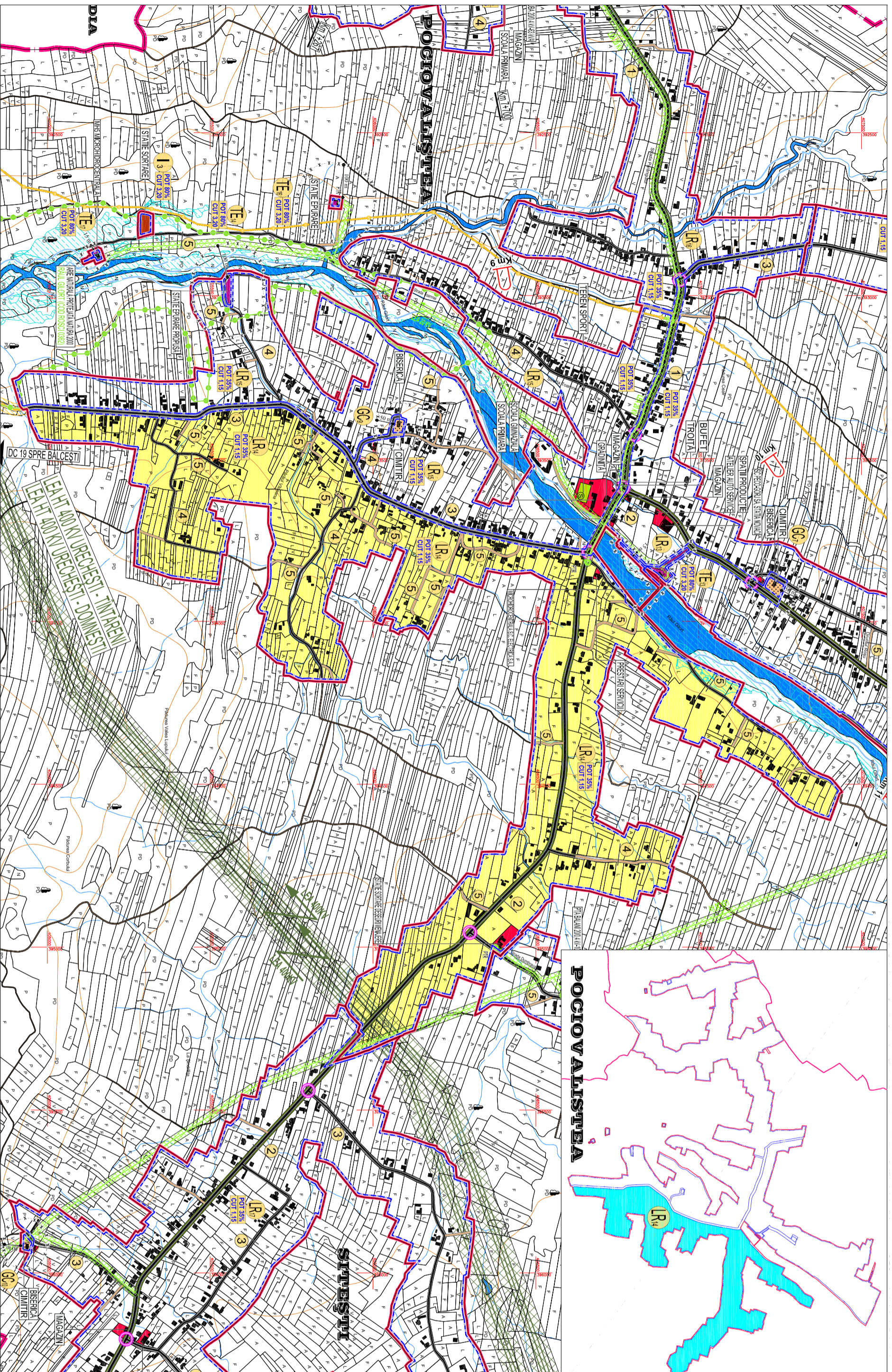
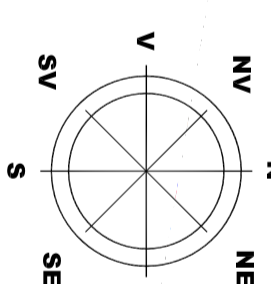


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ LR14 - POCIOVALIȘTEA

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA LOCUINTE SI SERVICII



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI NOVAČI
- LIMITA TERITORULUI INTRAVILIAN PROPUS
- LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA
- PŪZ OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CĂMĂTIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIIlor TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ MAp.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLADIRI REAMBULETE 2018
- LR
- SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BATUT)
- DRUMURI COLECTORE PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAȚII CAROSABILE
- 1
- REGLEMENTARI
- 1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENA GSM (150,00 m raia de locuințe)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- NATURA 2000 ARII NATURALE PROTEJATE RĂUL GILORT (COD ROȘC022), NOROUL CORĂLUI DE EST (COD ROȘC028), PĂRÂNG (COD ROȘC018)
- REZERVAȚIE NATURALĂ PROTEJATĂ DE ÎNTERES NAȚIONAL "PĂDUREA BĂRCOLU" 23.09 ha) NOVAČI 24, 70 ha (LEGEA 432/2003)
- ZONĂ DE PROTECȚIE NAȚIONALĂ (22,00 m între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE JUDEȚENE (20,00 m între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (18,00 m între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (DINTE 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APA 15,00 m - S-TAȚIE DE EPURARE 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTELI MI 2015-MCC-IMMIMO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI MI 2015-MCC-IMMIMO 113 bis/15.02.2016
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ/AMBIENTALĂ/CONFERENȚIALĂ/STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEFIȚIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
- MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE ÎNTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFIȚIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ OCLUZIVĂ DE APĂ / LUCRĂRI HIROTENICE - 15,00 m/30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALIUNEĂRI DE TEREN
- CĂLE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGANDE DE APĂ LA CARE SE PROPUȘI LUCRĂRI DE DECOLMARE ȘI PROTECȚIE MALURI
- ZONE CU RISC DE INUNDAȚII CONFORM HĂRȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDAȚII (DIRECTIVA 2007/60/EC)
- 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURI ȘI PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚĂ DE CAI FERATE
- ART. 21 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINAMENT
- ART. 22 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINAMENT
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINAMENT
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELII
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESULOR OBLIGATORII
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
- ART. 27, ART. 28, ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
- ART. 30 - PARCELARE
- ART. 31 - REGIM DE ÎNĂLȚIME
- ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
- ART. 33 - PARCAJE
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
- P.O.T. PROPOUNE A OCUPARE TEREN 35 % ÎN CORELARE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,15