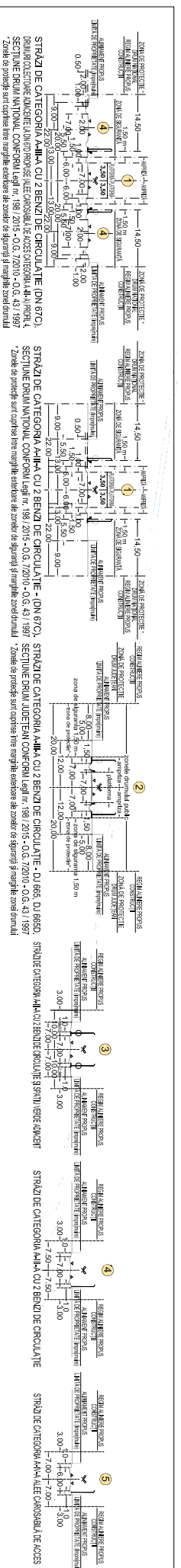
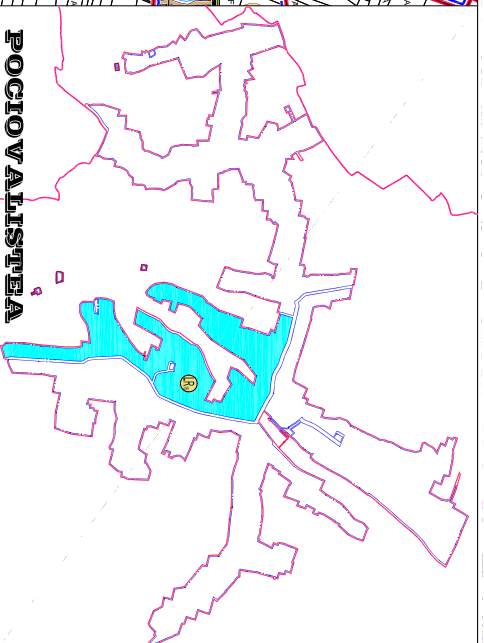
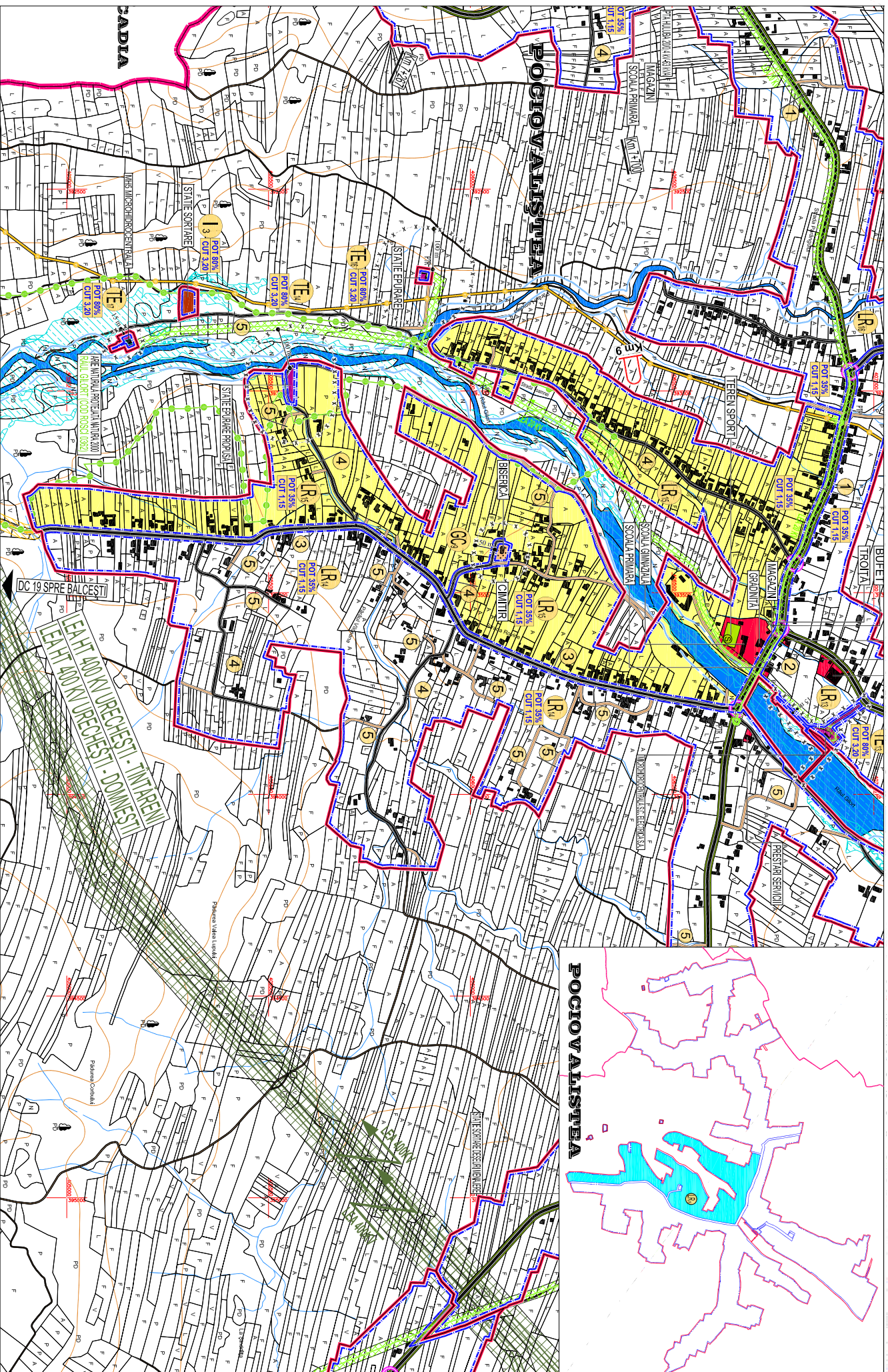
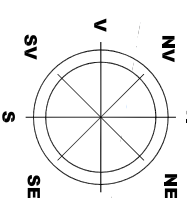


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ LR15 - POCIOVALIȘTEA

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA LOCUINTE SI SERVICII



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORĂȘULUI NOVAZI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA PŪZ OBȘTEA CERBŪ
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODIHNĂ, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CĂMĂTIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIIlor TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLADIRI REAMBULETE 2018
- LR** SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMIȚII ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUȚ)
- DRUMURI COLECTORIE PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBŪ
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ CIRCULAȚII CAROSABILE**
- REGLEMENTARI**
- 1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONĂ, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUȚIA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENA GSM (150,00 m rașă de locuințe)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- NATURA 2000/RII NATURALE PROTEJATE - RILUL GURȚ (COD ROȘCOT2) PARCUL (COD ROȘCOT189)
- REZERVA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES NAȚIONAL ("PĂDUREA BĂRULUI" 25,109 ha) NOVAZI/LEA 70 ha (LEGEA 52/2000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DE NATURĂ NAȚIONALĂ (22,200 m linie marginie exterioră ale zonei de siguranță și marginie zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (20,00 m linie marginie exterioră ale zonei de siguranță și marginie zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (18,00 m linie marginie exterioră ale zonei de siguranță și marginie zonei drumului)
- ZONĂ PROTEJATĂ DE BAZA NOROIEROR SĂNĂTAȚII (CĂMĂTIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STĂILE DE EPURARE 100,00 m)
- IMOBIL E MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-NNMMMO 113 bsr/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-NNMMMO 113 bsr/15.02.2016
- IMOBIL CU VALOARE ARHITECTURALĂ/AMBIENTALĂ/COMERȚIALĂ/PANU STUDIU ISTORIC CARE NU BENEFIȚIAZĂ DE STATULUI DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL**
- MONUMENTE ISTORICE CONFORM LMI
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFIȚIAZĂ DE STATULUI DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECAȚII DE TEREN**
- CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGĂZII DE APĂ LA CARE SE PROPUN LUCRĂRI DE DECOLMARE ȘI PROTECȚIE MALURI
- ZONE CU RISC DE INUNDAȚII CONFORM HĂRIȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDAȚII (DIRECȚIA 2007/80/EC)
- 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR**
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE DRUMURILE CARMINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE CĂI FERATE
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚA DE ALIMENTARE
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- ART. 25. ART. 26 - ACCESE CAROSABILE E ACCESE PIETONALE
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESORILOR OBLIGATORII
- ART. 25. ART. 26 - ACCESE CAROSABILE E ACCESE PIETONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARIA
- ART. 27. ART. 28. ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
- ART. 30 - PANGELARE
- ART. 31 - REGIMI DE ÎNĂLTIME
- ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
- ART. 33 - PARCALE
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.**
- P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 35 % ÎN CORELARE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,15