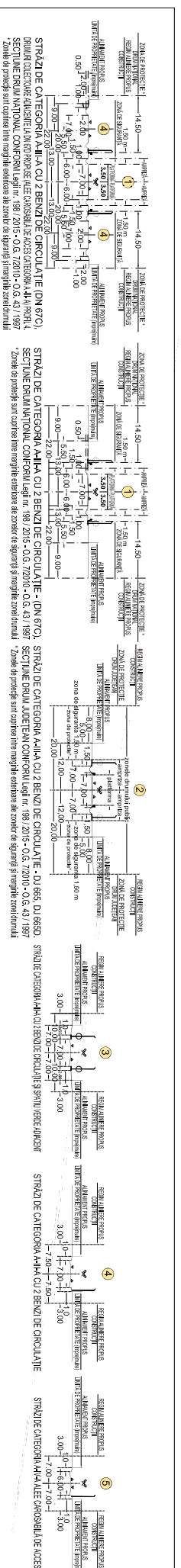
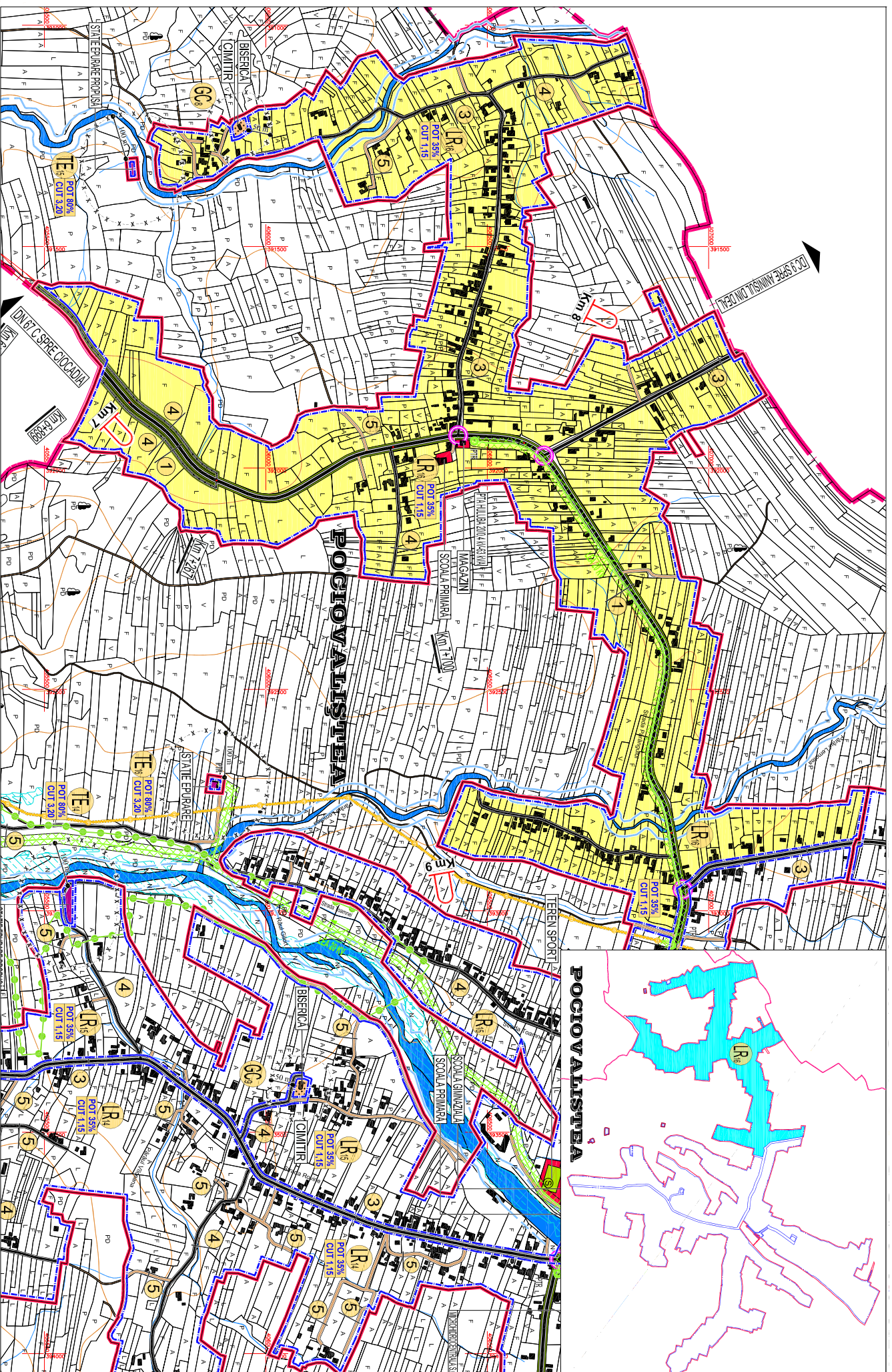
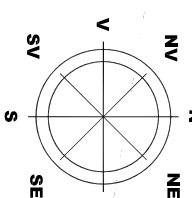


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ LR16 - POCIOVALIȘTEA

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA LOCUINTE SI SERVICII



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL JUDETLUI GORJ
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI NOVACI
- LIMITA TERITORULUI INTRAVILIAN PROPUS
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU LOCUINTE P+1/2+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE P+1/2+M, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE TURISM SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA
- PUZ OBSTEA CERBU
- ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA SPATII VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT SI SPORT
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALACOMITATE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CALOR DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA M.Ap.N.
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PADURI
- CLADIRI REAMBULETE 2018
- SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI NAZIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
- DRUMURI COLECTOARE PROPUSE LA DRUMURILE NAZIONALE
- CIRCULATIILE CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBSTEA CERBULI
- INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULATII CAROSABILE
- REGLEMENTARI**
- 1. FUNCTIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITATII FUNCTIUNILOR - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Or. 259/2007)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Or. 259/2007)
- ZONA DE SIGURANTA CONDUCTIA GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONA DE PROTECTIE AFERENTA ANTENA GSM (150,00 m raza de locuinte)
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- NATURA 2000/RII NATURALE PROTECTATE RILUL GIURTI (COD ROSOR0120), NOROL CORULUI DE EST (COD ROSOR1189)
- REZERVATIE NATURALA PROTECTATA DE INTERES NATIONAL (PDRUREA BARCULUI 25,09 ha) NOVAJAC4,70 ha (LEGA 52/2000)
- ZONA DE PROTECTIE NATURALA (22,00 m lina marginie exterioara ale zonei de siguranta si marginie zonei drumului)
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00 m lina marginie exterioara ale zonei de siguranta si marginie zonei drumului)
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE (19,00 m lina marginie exterioara ale zonei de siguranta si marginie zonei drumului)
- ZONA PROTECTATA PE BAZA NOROAREI SANITARE CIMITIR 50,00 m - GOSPODARIE DE APA 15,00 m - STRAJE DE EMBARARE (10,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LIM 2015-MCC-INNUMERO 113 bis/15.02.2016
- ZONA IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LIM 2015-MCC-INNUMERO 113 bis/15.02.2016
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALA COMPANIA RINULI STUDIULUI ISTORIC CARE NU BENEFICIAZA DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE CONFORM LIM**
- ZONA CONSTRUITA PROTECTATA DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTECTAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFICIAZA DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m/30,00 m
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE AL UNECARI DE TEREN**
- CANALE FLUVIALE, CURSURI SI OGANIZI DE APA LA CARE SE PROBUA LUCRARI DE DECOULARE SI PROTECTIE MALURI ZONE CU RISC DE INUNDAII CONFORM HARTILOR DE HAZARD SI RISC LA INUNDAII (DIRECTIA 2007/80/EC)
- 3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR**
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII**
- ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FATA DE CAI FERVATE
- ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALIMENTANT
- ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
- ART. 25. ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESULOR OBLIGATORII**
- ART. 25. ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA**
- ART. 27. ART. 28. ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR**
- ART. 30 - PARCELAARE
- ART. 31 - REGIMI DE INALTIME
- ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR
- ART. 33 - PARCALE
- ART. 34 - SPATII VERZI PLANTATE
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.**
- P.O.T. CONCENTRAT DE OCUPARE TEREN 35 % IN CORELARE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,15**