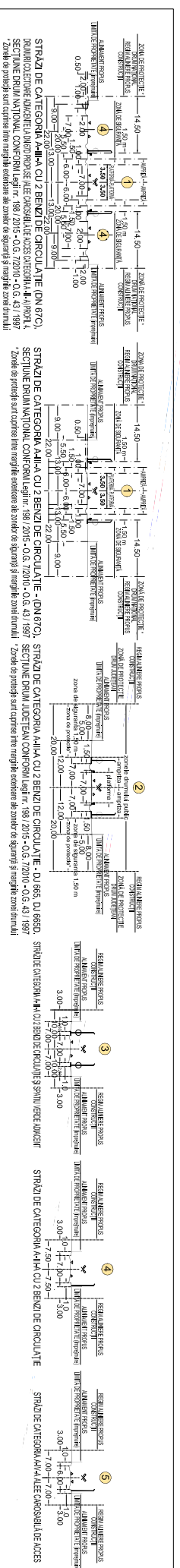
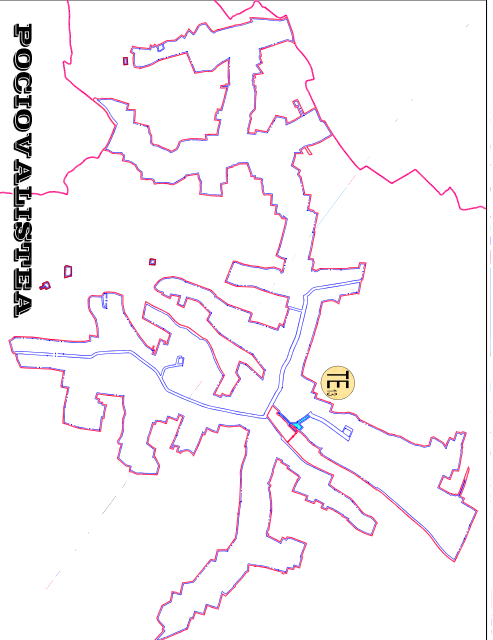
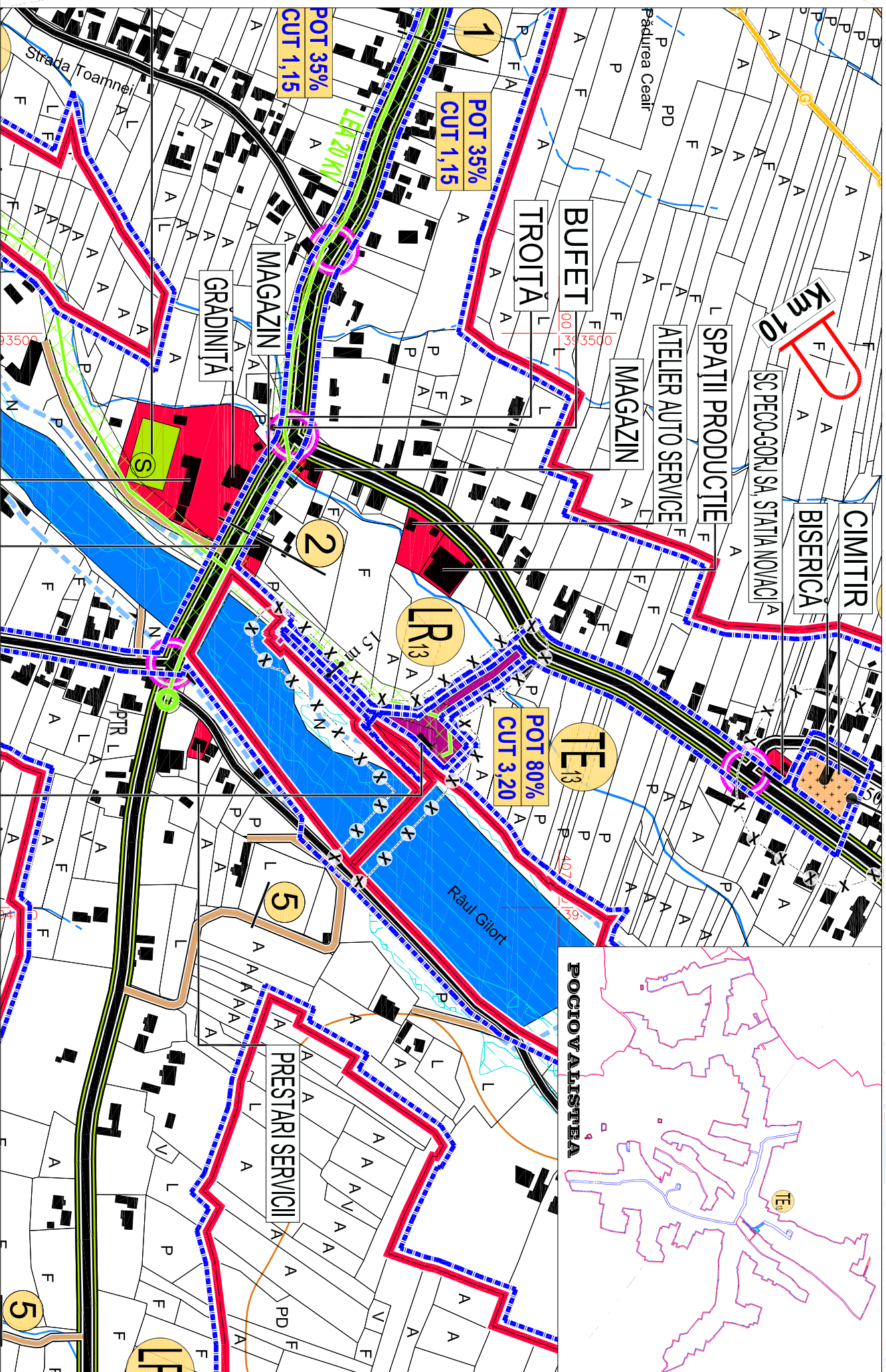
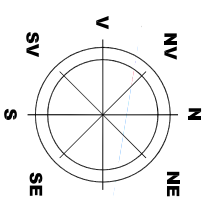


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ **TE13** - POCIOVALIȘTEA

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA ECHIPARE EDILITARA



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI NOVACI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILIAN PROPUS
- LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA
- PUZ OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODIHNĂ, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.a.p.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLADIRI REAMBUULATE 2018
- LR
- CAI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BATUT)
- DRUMURI COLECToare PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE P.R.U.Z. OBȘTEA CERBUL
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAȚII CAROSABILE
- REGLEMENTARI**
- 1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTIA GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENȚĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- NATURA 2000 (RIN NATURALE PROTEJATE - RĂUL GILORT (COD RO3030202), NOROUL CORULUI DE EST (COD RO3030120), PĂRÂNE (COD RO3030180)
- REZERVAȚIE NAȚIONALĂ DE INTERES NAȚIONAL "PĂDUREA BĂRCOLU" (25,09 ha) NOVAȚI 24,76 ha (LEGA 5/2000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m - linie marginie exterioară ale zonelor de siguranță și marginie zone drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (10,00 m - linie marginie exterioară ale zonelor de siguranță și marginie zone drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LA BAZA DRUMURILOR SAUȘTARE (DIM. 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APA, 15,00 m - STAȚIE DE EPURARE, 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-ANMIMO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-ANMIMO 113 bis/15.02.2016
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALĂ CONFORM PLANULUI STUDIILOR CARE NU BENEFIȚIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -**
- MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFIȚIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2**
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ, OGIZI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m/30,00 m**
- ZONĂ CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE ALUNEĂRI DE TEREN**
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI ȘI OGIZI DE APĂ LA CARE SE PROBUA LUCRĂRI DE DECOLĂRI ȘI PROTECȚIE ÎN LUNA ZONE CU RISC DE INUNDAȚII CONFORM "HĂRIȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDAȚII (DIRECTIVA 2007/60/EC)**
- 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR**
- 3.1 REGULILE DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚĂ DE CAI FERATE
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINAMENT
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
- ART. 27, ART. 28, ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
- ART. 30 - PARCELAJE
- ART. 31 - REGIM DE ÎNALȚIME
- ART. 32 - ASPERCALE
- ART. 33 - PARCELAJE
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
- P.O.T. - ASPECTUL DE OCUPARE TEREN 80% ÎN CORELARE CU ANEXA 6 C.U.T. - COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3,20