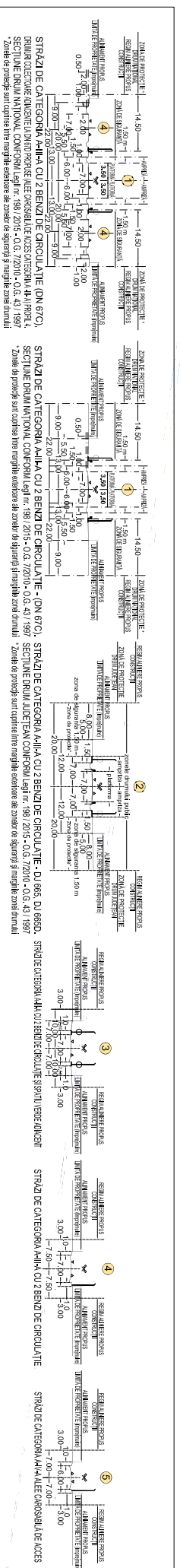
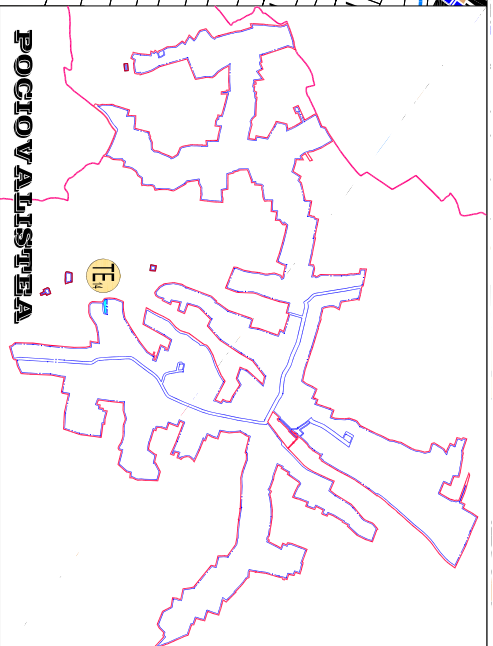
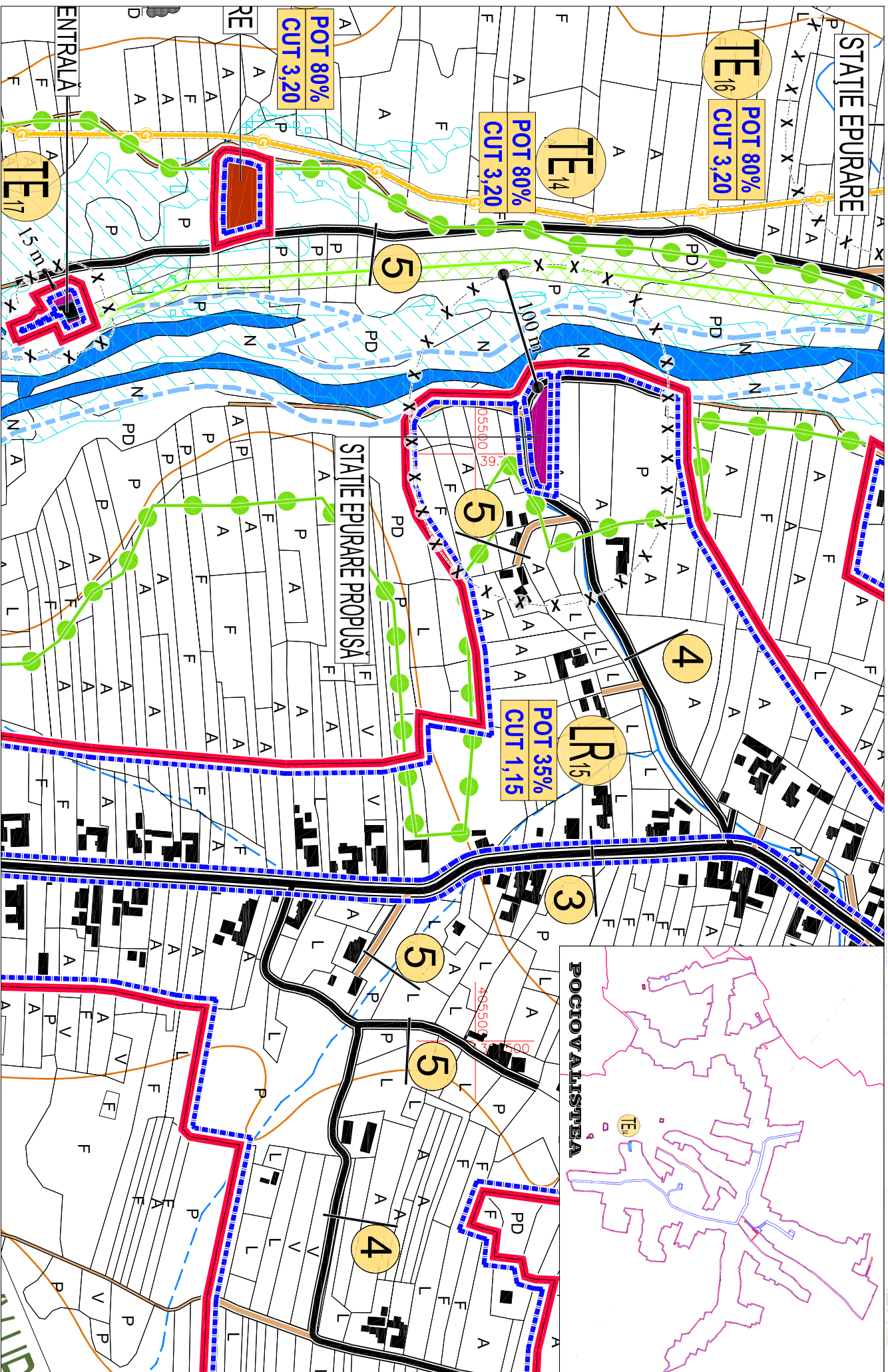
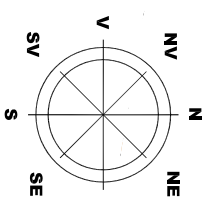


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ TE14 - POCIOVALIȘTEA

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA ECHIPARE EDILITARA



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL JUDETELUI GORJ
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI NOVAČI
- LIMITA TERITORULUI INTRAVILIAN PROPUȘ
- LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ INSTITUITĂ ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+1+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA
- PUZ OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.Ap.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLĂDIRI REAMBULETE 2018
- LR
- CAI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BATUT)
- DRUMURI COLECToare PROPUȘE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUȘE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ CIRCULAȚII CAROSABILE
- REGLEMENTARI**
- 1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 2. UTILIZARI PERMISE CU CONDIȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTIA GAZE NATURALE JOAȘĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENȚĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- NATURA 2000 (REZERVATIE PROTEJATE - BĂL. GIURȚ (COD ROȘC0202), NOROIL. CARPILIU DE EST (COD ROȘC02120), PĂRÂNG (COD ROȘC01189)
- REZERVATIE NATURALĂ DE INTERES NAȚIONAL (PĂDUREA BĂRCOLUȚ (25,09 ha) NOVAČI, 24,76 ha (LEGA 52000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE NAȚIONALĂ (22,00 m - linie marginale exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE JUDEȚENĂ (20,00 m - linie marginale exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE COMUNALĂ (10,00 m - linie marginale exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DE BAZA INDUSTRIE SANITARE (CUMIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APA, 15,00 m - STĂȚIE DE EPURARE, 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-NNMMIMO 113 bsr/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-NNMMIMO 113 bsr/15.02.2016
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ/AMBIENTALĂ CONFORMĂ PÂNĂ ÎN STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEDECIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -**
- MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"**
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEDECIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2**
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE ALUNEĂCĂRI DE TEREN**
- CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OLINDI DE APĂ LA CARE SE PROPUN LUCRĂRI DE DECOLĂTARE ȘI PROTECȚIE ÎN LUNA ZONE CU RISC DE INUNDĂȚI CONFORM "HĂRTIILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚI" (DIRECTIVA 2007/60/EC)**
- 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR**
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚĂ DE CAI FERATE
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINAMENT
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELII
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESORILOR OBLIGATORII
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
- ART. 27, ART. 28, ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
- ART. 30 - PARCELARE
- ART. 31 - REGIM DE ÎNALȚIME
- ART. 32 - ASPERITATE EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
- ART. 33 - PARCALE
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.**
- P.O.T. - COEFICIENT DE OCUPARE TEREN 80% ÎN CORELARE CU ANEXA 6 C.U.T. - COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3,20**