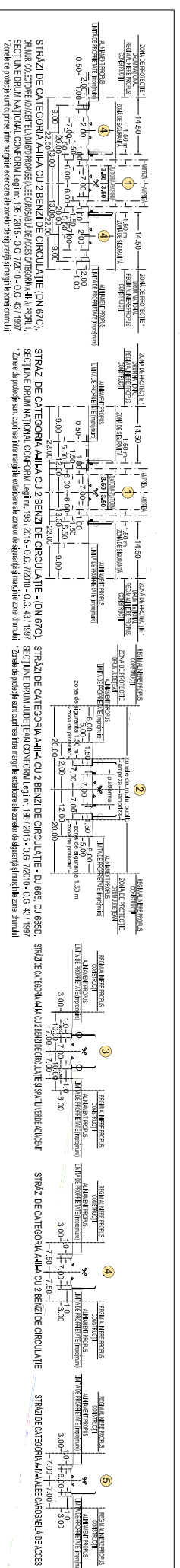
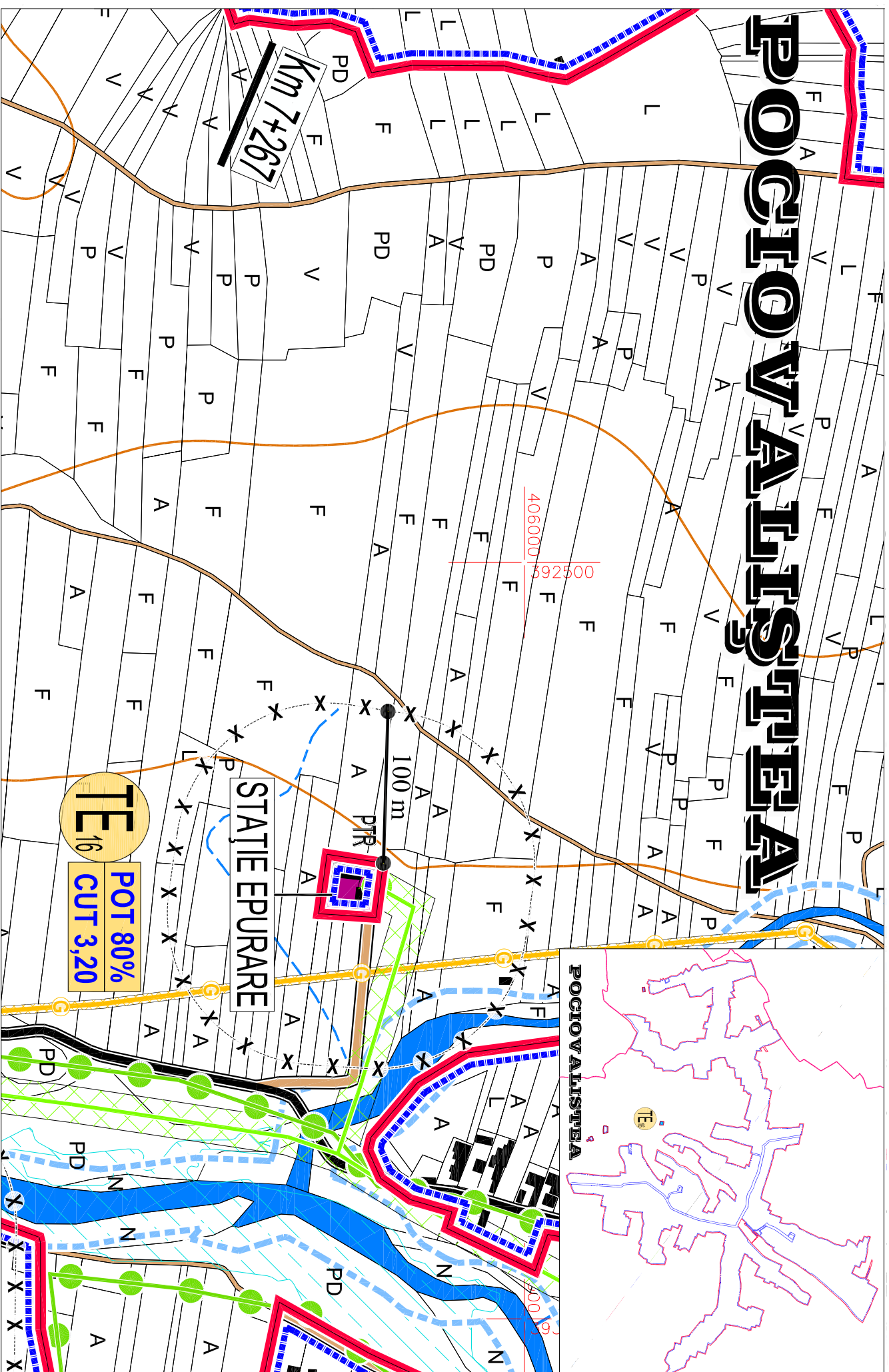
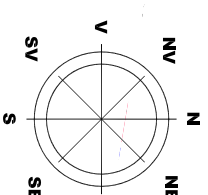


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ **TE 16** - POCIOVALIȘTEA

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA ECHIPARE EDILITARA



LEGENDA

[Red line]	LIMITE TERITORIALE
[Black line]	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDETELUI GORJ
[Red dashed line]	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI NOVACI
[Blue dashed line]	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
[Green dashed line]	LIMITA UNITATEI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
[Yellow dashed line]	LIMITA ZONA CENTRALĂ
[Red box]	ZONĂ INSTITUITĂ ȘI SERVICII PUBLICE
[Yellow box]	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
[Orange box]	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONĂ DE LOCUIT
[Green box]	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONĂ
[Blue box]	PUZ OBȘTEA CERBU
[Red box]	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
[Green box]	ZONĂ SPAȚIIL VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT ȘI SPORT
[Blue box]	ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CĂMINTIRE
[Yellow box]	ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
[Red box]	ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERA
[Green box]	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
[Blue box]	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
[Red box]	ARE
[Blue box]	TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
[Green box]	CLADIRI REAMBLULATE 2018
[Red box]	LR
[Blue box]	SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)

REGLEMENTARI

1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - CONȘTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONĂ, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- NATURA 2000/RIATURALE PROTEJATE: RĂUL GIURCI (COD RO507129), PĂRÂNE (COD RO5031189)
- REZERVAȚIE NAȚIONALĂ DE INTERES NAȚIONAL (PĂDUREA BĂRCOLUȘ 25.09 ha) NOVAQ-24,76 ha (LEGA 52000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m lărgime excentrică ale zonei de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m lărgime excentrică ale zonei de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (16,00 m lărgime excentrică ale zonei de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE BEZAZI NOROIOARE SĂNĂTATE (DINTRU 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STAȚIE DE EPURARE (100,00 m))
- MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-ANIMMIO 113 bsr/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-ANIMMIO 113 bsr/15.02.2016
- MOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ, AMENAJĂRI, CONSERVĂRI ȘI STUDII ISTORICE CARE NU BENEFIȚAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC

3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONȘTRUCȚIILOR

- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
 - ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE PUNCTELE CARDINALE
 - ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE ȘI PUBLICE
 - ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE CĂI FERATE
 - ART. 23 - AMPLASAREA FAȚA DE ALIMENTENT
 - ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELII
 - ART. 25, ART. 26, ART. 28 - ACCESE CAROSABILE, ACESE PIETONALE
- 3.2 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
 - ART. 27, ART. 28, ART. 29
 - ART. 30 - PARCELARE
 - ART. 31 - REGIM DE ÎNALȚIME
 - ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONȘTRUCȚIILOR
 - ART. 33 - PARCELARE
 - ART. 34 - SPAȚIIL VERZI PLANTATE
- 3.3 REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONȘTRUCȚIILOR
- 3.4 REGULI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U. P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 80% ÎN CORELARE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3.20

4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U. P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 80% ÎN CORELARE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3.20