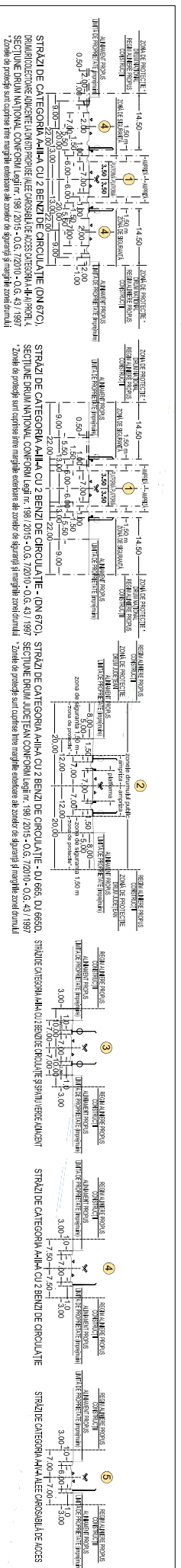
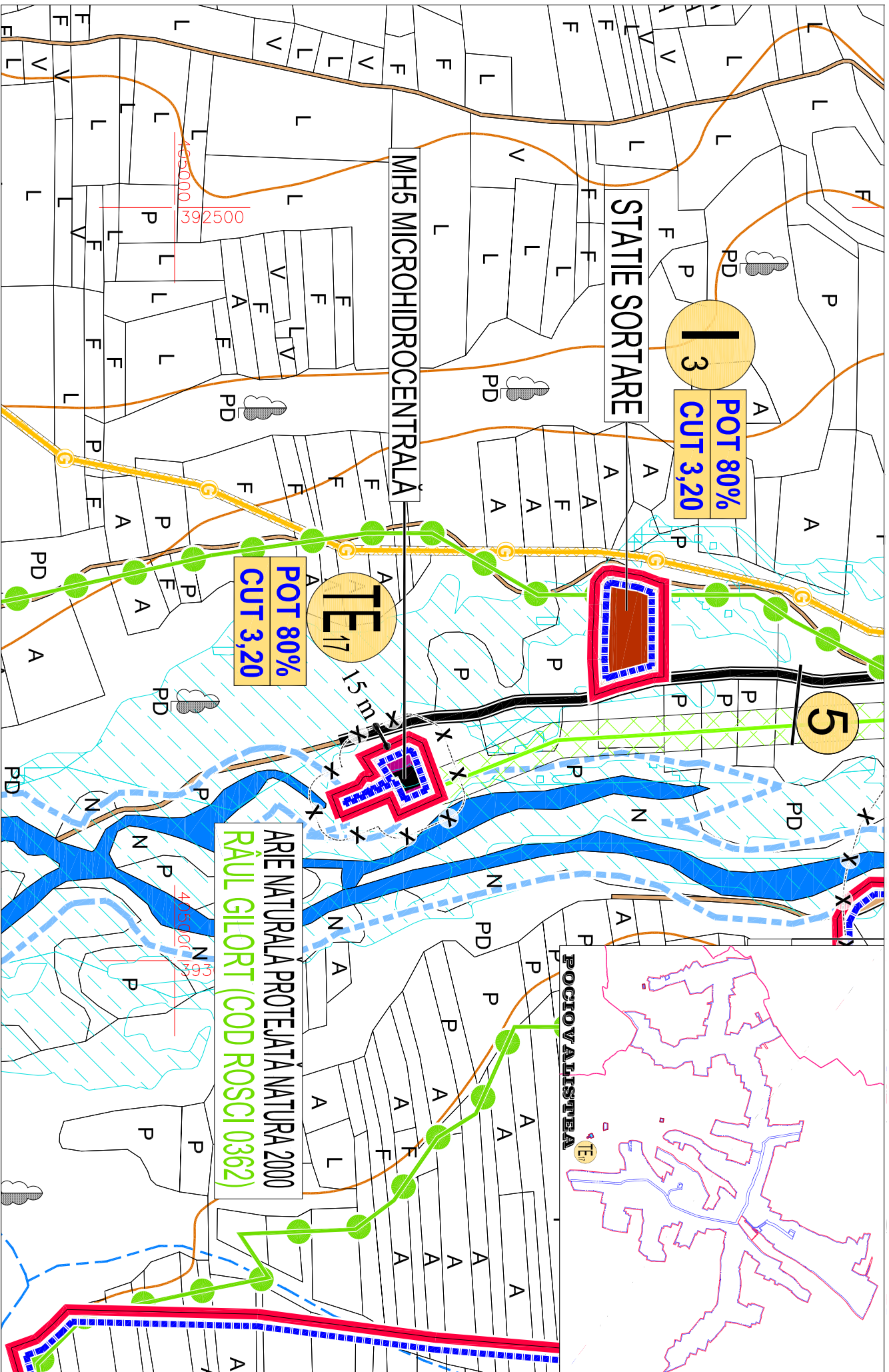
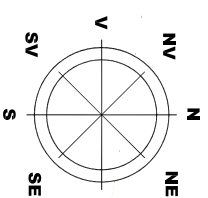


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ TE17 - POCIOVALIȘTEA

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA ECHIPARE EDILITARA



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORĂȘULUI NOVAČI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNE COMPLEMENTARĂ
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONĂ DE LOCUIT
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONĂ PUZ OBȘTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CĂMÎNĂRIE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLĂDIRI REAMBUULATE 2018
- LR SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUȚ)
- DRUMURI COLECToare PROPUSE LA DRUMURILE NAȚIONALE
- CIRCULAȚII COLECTORILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- 1 PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAȚII CAROSABILE
- REGLEMENTARI
- 1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE, CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONĂ, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) cont. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) cont. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE JOAȘĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de localitate)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- NATURA 2000 (NATURA PROTEJATĂ: RÂUL GILORT (COD ROSCI0362), NOROUL CORULUI DE EST (COD ROSCI0188)
- REZERVATIE NATURALĂ DE INTERES NAȚIONAL (PĂDUREA BĂRCOLUȚ (25,09 ha) NOVAČI 24,76 ha (LEGA 5/2000)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m - lîne marginale exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m - lîne marginale exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (16,00 m - lîne marginale exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LA BAZA NOROIELORE SAINTARE (CUMPR. 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APA, 15,00 m - STAȚIE DE FURNURARE, 100,00 m)
- MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-NN/MI/10 113 bhs/15.02.2016
- ZONĂ MOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-NN/MI/10 113 bhs/15.02.2016
- MOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ, AMBRIENTALĂ, CONSERVĂRII PRIN STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEFIȚIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU -
- -MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFIȚIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ, OGILNIZI DE APĂ, LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m²30,00 m
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECCĂRI DE TEREN
- CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGILNIZI DE APĂ LA CARE SE PROPUN LUCRĂRI DE DECOLĂRI ȘI PROTECȚIE ÎN LUCRU
- ZONE CU RISC DE MINUNĂȚI CONFORM "HĂRIȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA MINUNĂȚI" (DIRECTIVA 2007/60/EC)

- 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRĂGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE
- ART. 18 - AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE ȘI PUBLICE
- ART. 19 - AMPLASAREA FAȚĂ DE CĂI FERATE
- ART. 20 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINAMENT
- ART. 21 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINAMENT
- ART. 22 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINAMENT
- ART. 23 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINAMENT
- ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- ART. 25 - REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESULOR OBLIGATORII
- ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.2 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
- ART. 27 - ART. 28, ART. 29
- ART. 30 - PARCELARE
- ART. 31 - REGIM DE ÎNALȚIME
- ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
- ART. 33 - PARCALE
- ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
- P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 80% ÎN CORELARE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3,20