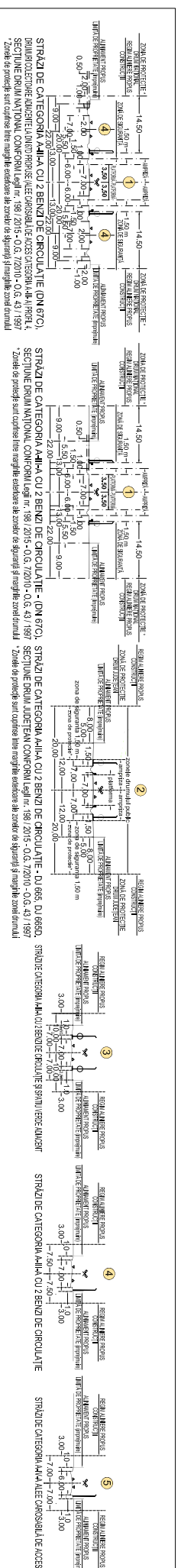
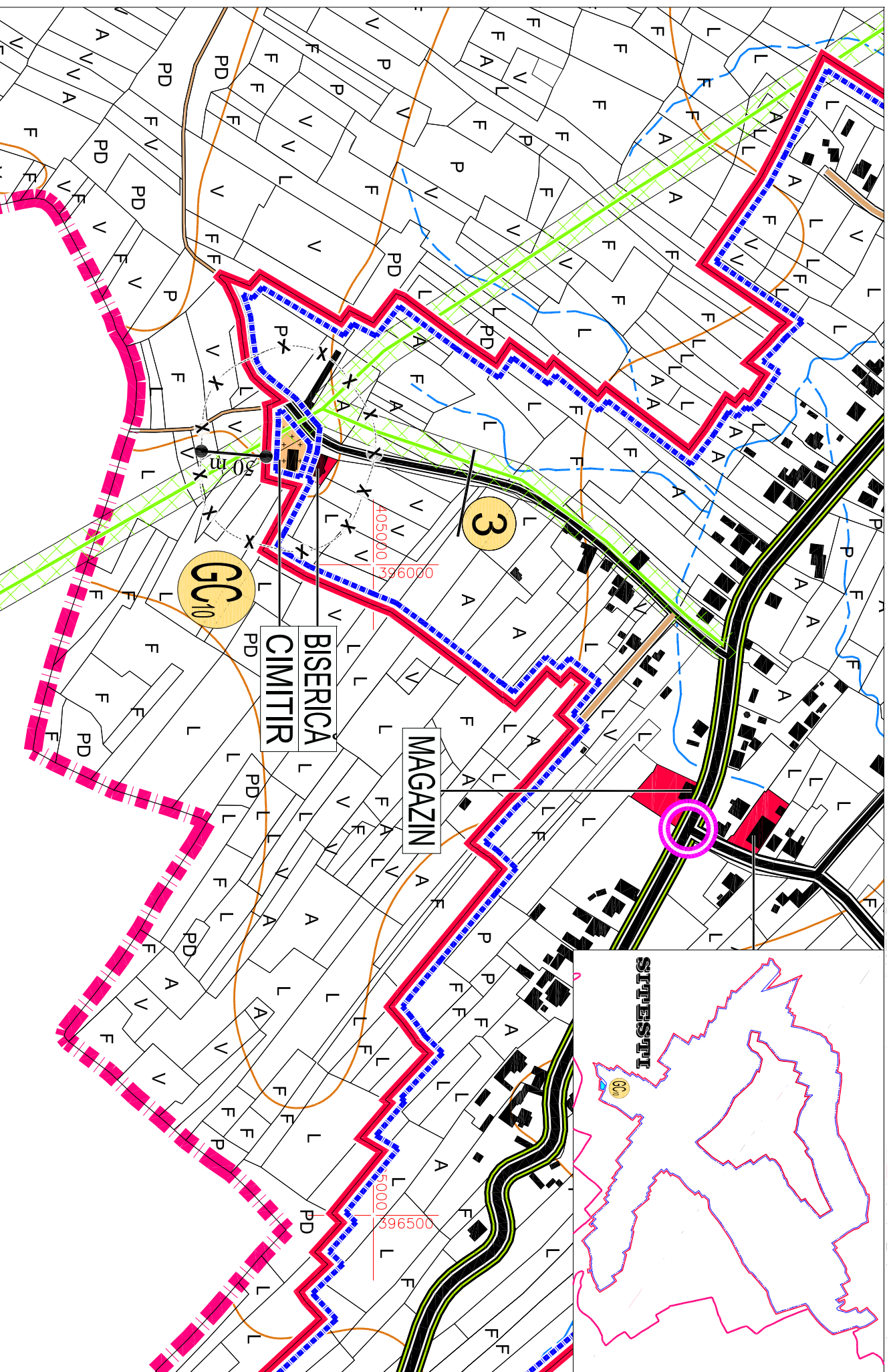
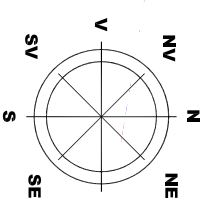


UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ GC10 - SITEȘTI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE



LEGENDA

	LIMITE TERITORIALE
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDETELUI GORJ
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI NOVAČI
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
	LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	LIMITA ZONA CENTRALĂ
	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA PUZ OBȘTEA CERBU
	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
	ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT ȘI SPORT
	ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/COMITATE
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRII OR. TEHNICO-EDILITARE
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CALOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	APE
	TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
	CLADIRI REAMBUULATE 2018
	LR
	SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	CAI DE COMUNICAȚIE
	DRUMURI NAȚIONALE
	DRUMURI JUDEȚENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
	DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUT)
	DRUMURI COLECTORARE PROPUȘE LA DRUMURILE NAȚIONALE
	CIRCULAȚII COLECTORARE PROPUȘE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBUL
	INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
	PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ CIRCULAȚII CAROSABILE
	1
	REGLEMENTARI
	1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - UNITĂȚI DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
	2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTIA GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
	ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENA GSM (150,00 m lață de locuințe)
	ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
	MĂRIȘOR NAȚIONALE PROTEJATE - PĂL. GIURȚ (COD ROȘC032), NOROUL CORĂLII DE EST (COD ROȘC0128), PARCUL (COD ROȘC0188)
	REZERVAȚIA NAȚIONALĂ DE INTERES NAȚIONAL "PĂDUREA BĂRCOLUI" 23,09 ha (NOVAČI-24,76 ha (LEGA 9/2000)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m lățime maximă extensivă ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m lățime maximă extensivă ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (10,00 m lățime maximă extensivă ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE LA BAZA DRUMURILOR SAU ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE LA BAZA DRUMURILOR (100,00 m)
	IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-JMM/IMO 113 bhs/15.02.2016
	ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-JMM/IMO 113 bhs/15.02.2016
	IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ, AMBIENTALĂ, CONSERVĂȚIONALĂ, ȘTIINȚIFICĂ ȘI BENEVOLEȚĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
	LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"
	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
	ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ, OGOLINI DE APĂ, LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m/30,00 m
	ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE AL UNECĂRI DE TEREN
	CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGOLINI DE APĂ LA CARE SE PROPUȘ LUCRĂRI DE DECOLAMARE ȘI PROTECȚIE MAJURI
	ZONE CU RISC DE INUNDĂȚI CONFORM "HĂRTIILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚI" (DIRECTIVA 2007/60/EC)

	3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR
	3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
	ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE PUNCTELE CARDINALE
	ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE PUBLICE
	ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE ALINAMENT
	ART. 23 - AMPLASAREA FAȚA DE CĂI FERATE
	ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
	3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESULOR OBLIGATORII
	ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
	3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
	ART. 27, ART. 28, ART. 29
	3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
	ART. 30 - PARCELARE
	ART. 31 - ASPECTUL DE ÎNALȚIME
	ART. 32 - REGULI PRIVIND AL CONSTRUCȚIILOR
	ART. 33 - PARCELARE
	ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
	4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U. P.O.T.
	C.U.T.