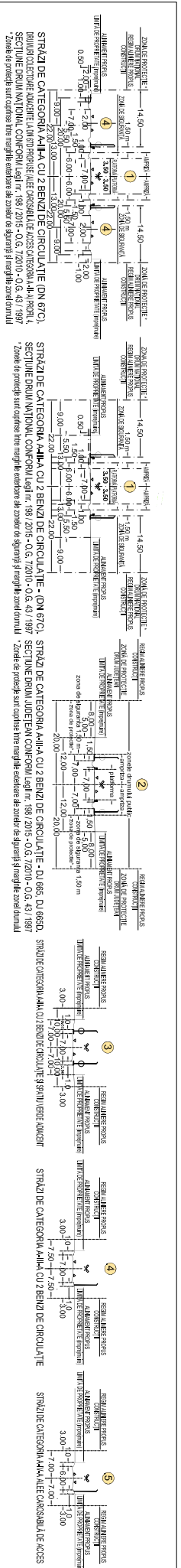
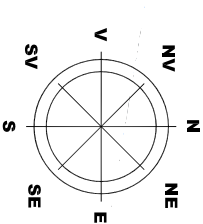
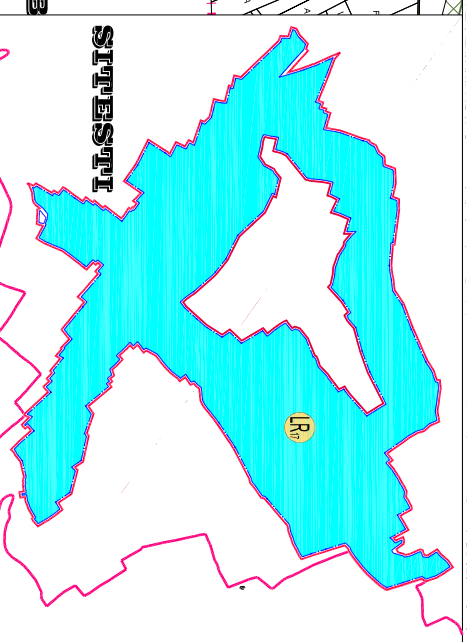
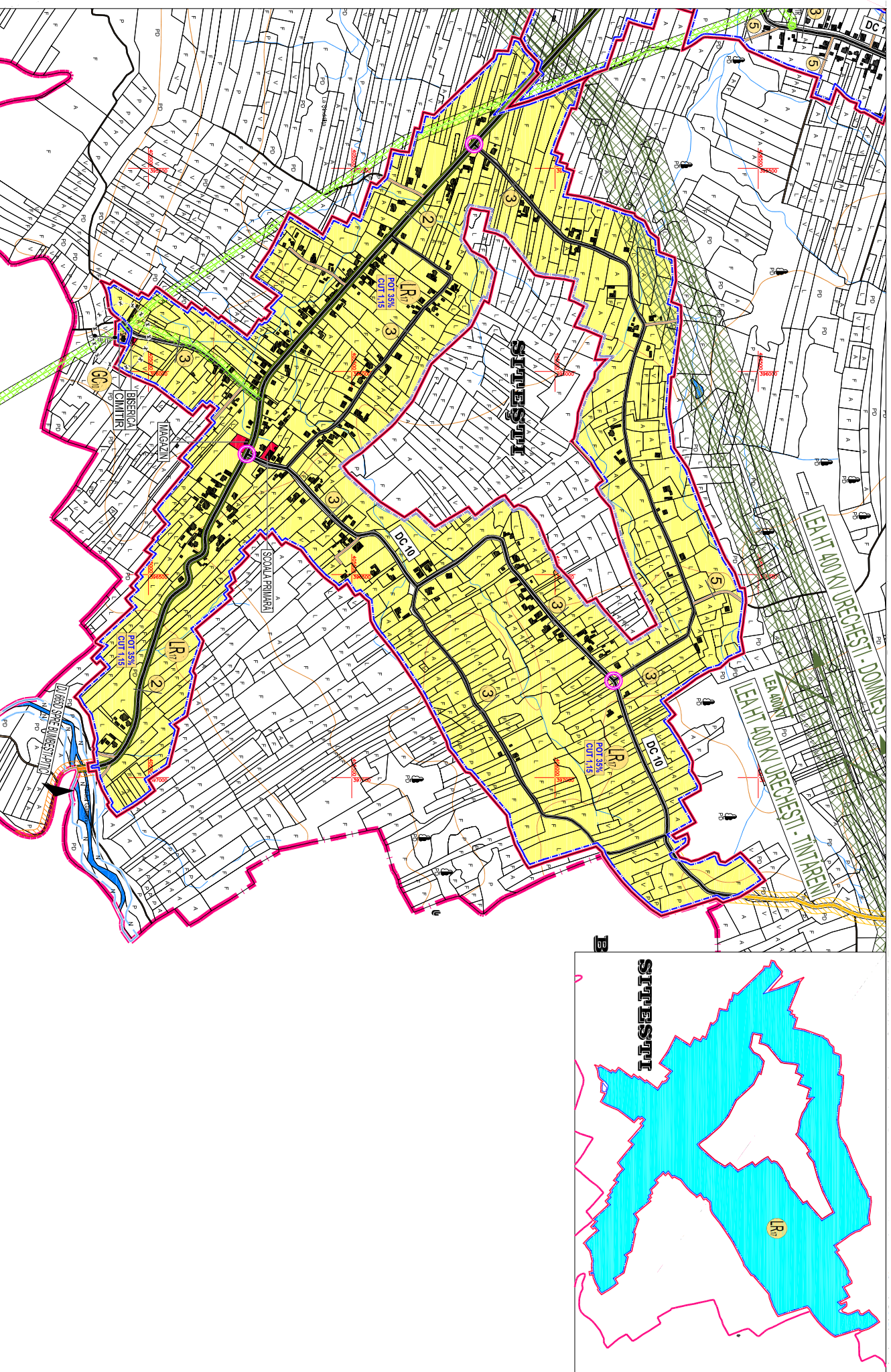


# UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ LR17 - SITEȘTI

## 1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE FUNCTIUNE DOMINANTA LOCUINTE SI SERVICII



### LEGENDA

	LIMITE TERITORIALE
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI GORJ
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORĂȘULUI NOVACI
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
	LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	LIMITA ZONA CENTRALĂ
	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
	ZONĂ INSTITUITĂ ȘI SERVICII PUBLICE
	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE P+1/2+M, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
	ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE TURISM P+4+M ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA PUZ OBSTEA CERBERU
	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
	ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODHNA, AGREMENT ȘI SPORT
	ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ AGRICOLĂ
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	APE
	TERENURI FORESTIERE - PADURI
	CLADIRI REAMBLULATE 2018
	LR
	SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	CĂI DE COMUNICAȚIE
	DRUMURI NAȚIONALE
	DRUMURI JUDEȚENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMIȚII ASFALTICE)
	DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUȚ)
	DRUMURI COLECTOARE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBERU
	CIRCULAȚII COLECTOARE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBȘTEA CERBERU
	INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAȚII CAROSABILE
	REGLEMENTARI
	1. FUNCȚIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, CARE NU CREEAZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI INCOMPATIBILITĂȚI ÎN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
	2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
	ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENA GSM (150,00 m față de locuințe)
	ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
	NATURA 2000, ANIMALE PROTEJATE - RĂUL GIURȚ (COD RO30302), VÂRTOUL CORĂLIIU DE EST (COD RO303108)
	REZERVAȚIE NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES NAȚIONAL (PARCUL NAȚIONAL 23,09 ha) NOVAC-24,76 ha (LEGA 9/2000)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m lîne marginale externe ale zonelor de siguranță și marginale zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m lîne marginale externe ale zonelor de siguranță și marginale zonei drumului)
	ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI COMUNALE (16,00 m lîne marginale externe ale zonelor de siguranță și marginale zonei drumului)
	ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STĂILE DE PĂRĂRE 100,00 m)
	IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMJ 2015-MCC-INIMIMO 113 bbs/15.02.2016
	ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMJ 2015-MCC-INIMIMO 113 bbs/15.02.2016
	IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALĂ CONSERVATE PRIN STUDIUL ISTORIC CARE NU BENEFIȚIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
	LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMJ"
	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFIȚIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC CONFORM LEGII APELOR NR. 1077/1996 - ANEXA 2
	ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ GĂLGINZI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m/30,00 m
	ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE AL UNECĂRI DE TEREN
	CĂNILE FLUVIALE: CURSURI ȘI GĂLGINZI DE APĂ LA CARE SE PROPUN LUCRĂRI DE DECOLMARE ȘI PROTECȚIE MALURI ZONE CU RISC DE INUNDĂȚI CONFORM "HĂRTIILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDĂȚI" (DIRECTIVA 2007/60/EC)
	3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR
	3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAȘAGRI MINIME OBLIGATORII
	ART. 17 - ORIENTAREA FAȚA DE PUNCTELE CARDINALE
	ART. 18 - AMPLASAREA FAȚA DE DRUMURILE PUBLICE
	ART. 20 - AMPLASAREA FAȚA DE CAI FERATE
	ART. 23 - AMPLASAREA FAȚA DE ALINAMENT
	ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
	3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESULOR OBLIGATORII
	ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
	3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
	ART. 27, ART. 28, ART. 29
	3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
	ART. 30 - PARCELARE
	ART. 31 - REGIMI DE ÎNALȚIME
	ART. 32 - ASPREȚUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR
	ART. 33 - PARCELARE
	ART. 34 - SPAȚII VERZI PLANTATE
	4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
	P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 35 % ÎN CORELAȚIE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,15