

STUDIU DE FUNDAMENTARE PENTRU PATRIMONIUL ARHEOLOGIC AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE ORAȘUL NOVACI JUDEȚUL GORJ

In conformitate cu art. 19, lit. f) și art. 16, lit l) din O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri ca zone de interes național, republicată, art 45 alin. (2), art. 46, alin. (1), lit. b și d) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, art. 46 alin. (2), lit. f) și f1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, documentațiile pentru avizare a Planurilor Urbanistice Generale trebuie să conțină și "Studii de fundamentare istorico-științifice pentru definirea, instituirea și delimitarea zonelor protejate de patrimoniu construit și a siturilor arheologice protejate prin lege, precum și reglementările generale de amenajare a teritoriului acestora, conform normelor legale în vigoare"

I. Denumirea studiului:

Studiul de fundamentare pentru patrimoniul arheologic al unității-administrativ teritoriale, orașul Novaci este realizat pentru proiectul: Actualizare Plan Urbanistic General Orașul Novaci.

II. Titular

- numele companiei:

Primăria Orașului Novaci;

- adresa poștală:

Strada Parângului nr. 79;

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

tel. 0253.466553, fax 0253.466552; adresa web <http://www.primarianovaci.ro>,

e-mail: primaria_novaci@yahoo.com;

- numele persoanelor de contact:

Dumitru Leuștean - Primar tel. 0748.888871

III. Descrierea proiectului:

III.1. Rezumat al proiectului

Documentația are ca obiect Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Novaci - județul Gorj.

III.2. Justificarea necesității proiectului

Planul Urbanistic General al Orașului Novaci, ca documentație tehnică de urbanism cu caracter de reglementare, are ca obiect direcționarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea localităților componente pe termen scurt și mediu.

Folosind ca metodă de lucru analiza multicriterială a situației existente, Planul Urbanistic General scoate în evidență disfuncționalitățile și prioritățile de intervenție în teritoriu și propune orientarea politicilor de amenajare a teritoriului în condițiile respectării dreptului de proprietate, promovării interesului public și dezvoltării durabile a orașului Novaci.

P.U.G. constituie documentația necesară care stabilește strategia de dezvoltare a comunei Novaci, cu o perioadă de valabilitate de 5 - 10 ani de la data aprobării sale.

Pe baza acestei orientări strategice, Planul Urbanistic General aferent se elaborează pentru:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructură, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
 - Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a comunei;
 - Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
 - Precizarea zonelor cu riscuri naturale și măsurile de intervenție;
 - Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
 - Asigurarea suportului regulamentar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcție;
 - Protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Metodologia folosită este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL" aprobată cu ORDINUL M.L.P.A.T. numărul 13/N/10 martie 1999.

Proiectul are la bază:

- Legea numărul 2/1968 privind împărțirea administrativă a R.S.R.;
- Legea numărul 84/2004 privind reorganizarea unor unități teritoriale administrative;
- Legea numărul 261/2009 privind modificarea și completarea Legii numărul 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea numărul 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ghidul cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea Regulamentului Local de Urbanism de către Consiliile Locale, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. numărul 80/N/18 noiembrie 1996;
- Legea fondului funciar numărul 18/1991;
- Legea administrației publice locale numărul 215/2001, republicată;
- Legea numărul 54/1998 și 247/2005 privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea numărul 82/1998 privind regimul drumurilor cu completările și modificările ulterioare, conform careia drumurile naționale își pastrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate fara întrerupere în transversarea localităților (urbane și rurale), servind și ca străzi;
- Legea Îmbunătățirilor Funciare numărul 138/2004 privind scoaterea terenurilor din circuitul agricol;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare numărul 7/1996 republicată în anul 2013 în temeiul prevederilor Art. III din Legea nr. 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 506 din 24 iulie 2012;
- Legea îmbunătățirilor funciare numărul 84/1996;
- Legea numărul 43/1997 republicată în anul 1998 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată;
- H.G. 267/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 184/2001;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN):

1. *Sectiunea I - Căi de comunicație: Legea nr. 363/2006;*
 2. *Sectiunea II - Apa: Legea nr. 20/2006;*
 3. *Sectiunea III - Zone protejate: Legea nr.5/2000;*
 4. *Sectiunea IV - Rețeaua de localități: Legea nr. 351/2001;*
 5. *Sectiunea V - Zone de risc natural: Legea nr. 575/2001;*
 6. *Sectiunea VI - Zone turistice: Legea nr. 190/2009*
- *Hotararea CS – R.U.R. nr. 101/2010, pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din Romania;*
 - *ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”;*
 - *ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 13N/1999, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General”;*
 - *ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal”*
 - *ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic de Detaliu”;*
 - *ORDINUL M.L.P.A.T. 158/1996 al Ministerului Transporturilor privind emiterea acordului Ministerului Transporturilor la documentatii tehnice;*
 - *Ordinul Ministerului Sanatatii numărul 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;*
 - *Legea apelor numărul 107/1996;*
 - *Legea numărul 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului numărul 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii numărul 350/2001;*
 - *Legea numărul 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.*
 - *Ordonanta de urgenta nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;*
 - *Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.*
 - *Ordinul 835 din 30 mai 2014 privind abrogarea art. 4 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*
 - *Ordinul numărul 196 din 10.10.2006 al Agenției Naționale pentru Resurse Minerale (A.N.R.M.);*
 - *Ordinul numărul 4 din 9 martie 2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - rexizia I, publicat în Monitorul Oficial numărul 259 din 18 aprilie 2007 emis de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei;*

III.3. Descoperiri arheologice în teritoriul administrativ

"Din punct de vedere arheologic pe raza orașului Novaci într-un loc neprecizat de pe cursul superior al râului Gilort, s-au văzut urmele unor valuri și șanțuri de apărare care au aparținut, se pare unei cetăți" - O Stoica, Un tezaur de monede dacice de la Săcelu Gorj, BSNR, LXX-LXXIV (1976-1980); Gh. Calotoiu și colaboratorii, op. cit., Tg. Jiu, 1987, p. 118,¹

¹Gheorghe Calotoiu *Civilizații Milenare în județul Gorj - Epocile Bronzului și fierului*
Editura Măiastra Tg-Jiu 2012

III.4. Concluzii

Pentru orașul Novaci nu se impune includerea unei zone din teritoriul administrativ în Lista Repertoriului Arheologic National.

Întocmit

DR. DUMITRU HORTOPAN

Director Muzeul Judetean Gorj "Alexandru Stefulescu"