

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea proiectului*

### **„MICROBUZE ELECTRICE PENTRU ELEVII JUDEȚULUI GORJ”,**

*în vederea depunerii acestuia în cadrul Apelului de proiecte „Microbuze electrice pentru elevi”, ce va fi finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C15: Educație.*

#### **Consiliul Local Novaci**

Având în vedere:

- Adresa Consiliului Județean Gorj nr. 8026/09.05.2023, înregistrată de Orașul Novaci sub nr. 24185/09.05.2023;
- Proiectul de hotărâre;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al U.A.T. Orașul Novaci;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului apelului de proiecte cu titlul Microbuze electrice pentru elevi, finanțat din componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi prin Planul Național de Redresare și Reziliență (aprobat prin Decizia 2021/0309 de punere în aplicare a consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării Planului Național de Redresare și Reziliență al României),

În baza art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă depunerea proiectului „**Microbuze electrice pentru elevii Județului Gorj**”, în cadrul Apelului de proiecte „**Microbuze electrice pentru elevi**”, ce va fi finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C15: Educație.

**Art. 2.** Se aprobă delegarea dreptului de depunere a aplicației de finanțare către U.A.T.-Județul Gorj, transferând totodată dreptul de proprietate cu titlul gratuit, pe durata implementării proiectului, pentru toate bunurile achiziționate conform prevederilor proiectului, cu scopul utilizării acestora, exclusiv, pentru activități cu elevii/copiii.

**Art. 3.** Se aprobă asumarea amplasării de către U.A.T. Orașul Novaci, cel puțin a unei stații de încărcare electrice, până la data de 31 august 2024 pe teritoriul U.A.T.-ului Orașul Novaci.

**Art. 4.** U.A.T. Orașul Novaci, în calitate de beneficiar al prezentului apel, respectă următoarele condiții:

- a) capacitatea de conectare la rețeaua de curent electric a școlii/UAT-ului Orașul Novaci sau angajamentul UAT-ului Orașul Novaci de a crea o stație de încărcare în localitatea pentru care se cere microbuz electric (în cazul în care, în localitatea respectivă nu există deja o stație de încărcare funcțională);
- b) asigurarea, pe o durată de minimum 4 ani, a resursei umane (șofer), costurile de reparații și întreținere a microbuzelor, precum și costurile de alimentare.

**Art. 5.** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de furnizare, solicitate în etapa de implementare,

**Art. 6.** Se împuternicește Cosmin-Mihai Popescu, Președintele Consiliului Județean Gorj, să semneze toate documentele necesare depunerii aplicației de finanțare și contractul de finanțare, în numele UAT- Județul Gorj.

**Art. 7.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al U.A.T. Orașul Novaci.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se va comunica Consiliului Județean Gorj și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 11.05.2023, cu un numar de 12 voturi „pentru” și 0 voturi „impotriva” din totalul de 12 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Perpelea Georgian Silviu

Nr. 41

Data azi, 11.05.2023



CONTRASEMNEAZA

Secretar General,  
Jr. Stanisel Simona,

*Stanisel*

**ROMANIA**  
**JUDETUL GORJ**  
**ORASUL NOVACI**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI NOVACI**

**HOTARARE**

privind alocarea fondurilor de la bugetul local al orasului Novaci pentru premiarea elevilor Liceului Teoretic Novaci care au obtinut locul I la olimpiadele nationale din anul scolar 2022-2023

Consiliul local al oraşului Novaci, judeţul Gorj,

Având în vedere :

- Proiectul de hotarare;
- Referatul de aprobare formulat de initiator al proiectului de hotarare;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Novaci;
- Raportul compartimentului de specialitate la proiectul de hotărâre;
- Legea bugetului local pe anul 2023;
- Prevederilor art. 12 alin. 5, art. 105 alin. 2 lit. h din Legea nr. 1/2011 a educaţiei naţionale, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin.3 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. lit.a, alin. 7 lit. a din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul *art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. "a"* din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;;

**HOTARASTE**

**Art. 1.** Se aproba alocarea din bugetul local al orasului Novaci a sumei privind acordarea de premii elevilor – olimpici ai Liceului Teoretic Novaci, pentru rezultatele obtinute la olimpiadele nationale din anul scolar 2022-2023, dupa cum urmeaza :

**Faza Nationala**

locul I - 5000 lei/persoana.

**Art.2.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor hotarari se insarcineaza Consiliul Local Novaci, Primarul Orasului si serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Novaci, impreuna cu Liceul Teoretic Novaci.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituţiei Prefectului Judeţului Gorj, pentru exercitarea controlului de

legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare/publicare la sediul și pe site-ul instituției orasului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 11.05.2023, cu un numar de 12 voturi „pentru ”si 0 voturi „impotriva” din totalul de 12 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Perpelea Georgian Silviu,

Nr. 42

Data azi, 11.05.2023



CONTRASEMNEAZA

Secretar General,  
Jr. Stanisel Simona,

*Stanisel*

**ROMANIA**  
**JUDETUL GORJ**  
**ORASUL NOVACI**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI NOVACI**

**HOTARARE**

privind aprobarea reactualizarii indicatorilor tehnico – economici, a documentatiei tehnico-economice si implementarea proiectului pentru obiectivul de investitiei „, CENTRUL MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENTA SOCIALA, ORAS NOVACI, JUDETUL GORJ,,

Consiliul Local Novaci, judetul Gorj,

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Prevederile art. 44 si art 45 din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.G. nr..907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru a documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Prevederile art. 129 alin.4 lit. d din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Programul National de Dezvoltare Rurala pentru renovarea si dezvoltarea spatiului rural prin cresterea calitatii vietii si diversificarii economiei in zonele rurale;
- Prevederile contractului de finantare nerambursabila nr. C1920072S206142005115 din data de 08.04.2019, incheiat cu Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale;
- Devizul general reactualizat intocmit de SC STORY PLAN 3D SRL;

luand act de:

- Proiectul de hotarare;
- Referatul de aprobare la proiectul de hotarare,
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Novaci;

In temeiul art. 139 alin. 1 si art 196 alin. 1 lit.a din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

**HOTARASTE:**

**Art. 1** Se aproba reactualizarea indicatorilor tehnico – economici, a documentatiei tehnico-economice si implementarea proiectului pentru obiectivul de investitiei „CENTRUL MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENTA SOCIALA, ORAS NOVACI, JUDETUL GORJ,, conform **Anexei nr. 1** ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2** Incepend cu data adotarii prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea orice dispozitie contrara.

**Art. 3** Primarul Orasului Novaci, serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Novaci, judetul Gorj, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orasului Novaci în vederea ducerii la îndeplinire și se va aduce la cunoștință publică prin afișare/publicare la sediul și pe site-ul instituției orasului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 11.05.2023, cu un numar de 12 voturi „pentru ”si 0 voturi „impotriva” din totalul de 12 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Perpelea Georgian Silviu,

Nr. 43

Data azi, 11.05.2023



CONTRASEMNEAZA

Secretar General,  
Jr. Stanislav Simona,

*Stanislav*

## **1.NUMĂRUL LOCUIITORILOR DESERVIȚI DE “CENTRUL MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENȚA SOCIALĂ, ORAS NOVACI, JUDEȚUL GORJ”**

Grupul tinta caruia i se adreseaza proiectul este format din 20 de persoane.

In cadrul Centrului multifunctional de asistenta sociala se vor desfasura urmatoarele servicii sociale:

- Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - Activitatea: Informare Cod 8899 CZ-D-I
- Centrul de zi pentru copii - Activitatea: Supraveghere Cod 8891CZ-C-II
- Centrul de zi pentru familii cu copii - Activitatea: Supraveghere Cod 8899CZ-F-88
- Centrul de zi pentru victimele violentei in familie si agresori - Activitatea: Informare 8899CZ-VD-II

## **2.CARACTERISTICILE TEHNICE ALE INVESTITIEI:**

### **Descrierea amplasamentului**

Amplasamentul proiectului este in judetul Gorj, orasul Novaci.

Terenul se invecineaza:

-la nord-est – str. Gruului

-la sud-vest – nr. Cad. 1660; nr. Cad. 36580; Varzaru Ionica; def. Popescu Viorel; Ionel Maria; Simionescu Brandusa; nr. Cad. 36248.

-la sud-est – nr. Cad. 36248; str. Parangului

-la nord-vest – nr. Cad. 36580; H.c. 1207

Caile de acces catre obiectivul investitiei: str. Pandurului si str. Gruului;

Clădirea existenta studiata este o constructie cu doua corpuri cu regim de inaltime P, având o arie construita de 307.00 mp, respectiv o arie desfasurata de 307 mp si functiunea de cladire birouri corpul A si atelier mecanic corpul B.

Dimensiunile de gabarit ale clădirii sunt:

Lungimea L =30.55 m;

Latimea l = 15.35 m;

Construcția existentă are structura de rezistență de tip zidărie portantă din cărămidă plina, cu fundații din piatra, pereți interiori din cărămidă și planșeu din lemn corpul A si structura de rezistență de tip zidărie portantă din cărămidă, cu fundații din beton, pereți interiori din cărămidă cu goluri și planșeu din lemn corpul B. Intre cele doua corpuri de cladire exista un rost seismic. Planșeul peste parter este executat din lemn. Șarpanta acoperișului este realizată din lemn de rășinoase cu învelitoare din tabla, cladirea are 4 intrari(2 intrari in corpul de cladire A si 2 intrari in corpul de cladire B):

- in partea de SE in HOL(intrare corp de cladire A)
- in partea de SE in HOL (intrare corp de cladire A)
- in partea de NE in MAGAZIE (intrare corp de cladire B)
- in partea de NV in MAGAZIE(intrare corp de cladire B)

La clădirea existentă s-au făcut în ultimii ani modernizări minimale.

Finisajele existente sunt: la interior tencuieli, zugrăveli în var, pardoseli parțial degradate din pardoseli de lemn si gresie, tencuieli drișcuite și vopsitorii cu vopsea lavabila.

### **Descrierea principalelor lucrari de interventie scenariu recomandat**

a)descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Ținând cont de rezultatele prezentate în expertiza tehnică și considerațiile cu privire la structură (fundații, pereți și învelitoare), se consideră că nu sunt necesare măsuri de intervenții pentru consolidarea imobilului analizat, acesta având asigurate nivelurile de protecție (rezistență mecanică și stabilitate) bune și admisibile din punct de vedere al riscurilor sociale și economice în comparație cu exigențele (cerințele) actualelor reglementări tehnice – pentru reabilitarea acestuia.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Pentru că volumetria clădirii era una ce trimeea cu gândul la arhitectura neoromânească, s-a optat pentru stilizarea acesteia, păstrând totodată rezonanța unei clădiri de învățământ.

Vor fi refăcute toate finisajele interioare ale clădirii. În funcție de utilitatea fiecărei încăperi, se vor folosi pardoseli din parchet stratificat, gresie antiderapantă (gupuri sanitare, holuri), iar pentru finisajul pereților se vor folosi vopsitorii lavabile. Tâmplăria, vizibil deteriorată, va fi înlocuită în totalitate cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant de tip "tripan". Pereții interioari vor fi tencuiți și gletuiți peste care se va aplica o vopsea lavabilă de interior RAL 9010 (alb).

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Prin proiect se propune ca tâmplăria existentă, vizibil deteriorată, să fie înlocuită în totalitate cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant de tip "tripan". O parte dintre ușile și ferestrele existente le-a fost schimbată poziția pentru a crea o funcționalitate corectă încăperilor.

Se propune turnarea unei centuri din beton armat C16/20 perimetrare peste toate zidurile existente și turnarea unei plăci din beton armat C16/20.

Se mansardează clădirea existentă astfel ca zidurile propuse de rezistență să pastreze poziția zidurilor de la nivelul inferior.

Acoperișul va fi de tip șarpantă ușoară.

Prin executia lucrărilor în maniera propusă nu vor fi afectate proprietățile ori clădirile vecine și nu sunt necesare lucrări de intervenție asupra clădirii existente și extinse (de tip subzidiri sau consolidări prin camăsuire).

d) Lucrările propuse să se realizeze nu vor influența în sens negativ rezistența și stabilitatea structurii existente în exploatare și nici în cazul solicitărilor seismice.

De asemenea, în vederea unei bune funcționări, au fost create grupuri sanitare pe sexe, a fost creat un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Tot în categoria elementelor noi putem menționa și faptul că vor fi amenajate alei pietonale în interiorul parcelei studiate, care vor facilita accesul în clădire.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

## ARHITECTURĂ

Prin prezentul proiect se urmărește crearea cadrului optim din punct de vedere al spațiului pentru buna funcționare a unui centru multifuncțional. Inițierea centrului multifuncțional de asistență socială din orașul Novaci, județul Gorj necesită efectuarea următoarelor lucrări:

- turnare placa de beton armat peste clădirea parter existentă
- extinderea pe verticală prin mansardarea clădirii existente;
- recompartimentarea clădirii existente pentru acoperirea funcțiilor propuse;
- construire acoperis;
- schimbare tamplarie termopan existentă cu tamplarie lemn stratificat cu geam tripan;
- termosistem pereți exteriori și soclu;
- tencuială decorativă la exterior pe suprafața opacă;
- refacerea finisajelor interioare;
- construirea unor rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități;
- balustradă (folosire inox);
- refacere în totalitate a grupurilor sanitare și amenajarea unor dusuri;
- amenajarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- refacerea instalațiilor electrice, sanitare și termice;
- realizare instalație paratrâznet clădire și priză de pământ;
- refacere trotuare de protecție;
- echiparea cu dotări și utilaje necesare funcționării;
- amenajarea unor spații de lucru în cadrul centrelor sociale destinate cursurilor sau activităților de petrecere a timpului liber;
- amenajarea de noi spații de primire/consiliere pentru persoanele asistate care să satisfacă cererea crescută de astfel de servicii;
- va fi dotat cu mobilier, aparatură electrocasnică și alte echipamente, care să permită desfășurarea activităților specifice centrului în cele mai bune condiții.

Tâmplăria existentă din PVC cu geam nu asigură o izolare fonică corespunzătoare. Mai mult decât atât, o mare parte dintre uși sunt degradate, astfel că înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant de tip "tripan" este imperios necesară. De asemenea, pardoseala din gresie și parchet din lemn este deteriorată și nu mai poate fi recuperată, necesitând înlocuirea.

Pereții din cărămidă plină presată nu necesită măsuri de consolidare, ci doar o anvelopare exterioară și o finisare a acestora atât în interior, cât și în exterior, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii.

În ceea ce privește partea exterioară a clădirii, terenul intravilan este împrejmuit. Restul incintei este spațiu verde îngrijit. În prezent, accesul persoanelor cu dizabilități în clădire nu este facilitat, neexistând o rampă special amenajată care respecta normele în vigoare.

Astfel, se propune reabilitarea și modernizarea imobilului cu funcțiunea de Centru multifuncțional din punct de vedere al refacerii finisajelor, atât cele exterioare, cât și cele interioare, dar și a instalațiilor, pentru a asigura o bună funcționare, consumuri reduse, dar și pentru asigurarea siguranței în exploatare. În vederea unei bune funcționări au fost create grupuri sanitare pe sexe, a fost creat un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Vor fi refăcute toate finisajele interioare ale clădirii. În funcție de utilitatea fiecărei încăperi, se vor folosi pardoseli din parchet stratificat, gresie antiderapantă (grupuri sanitare, holuri), iar pentru finisajul pereților se vor folosi vopsitorii lavabile.

Tâmplăria, vizibil deteriorată, va fi înlocuită în totalitate cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant de tip "tripan". Pereții interiori vor fi tencuiți și gletuiți peste care se va aplica o vopsea lavabilă de interior RAL 9010 (alb).

În ceea ce privește partea exterioară a clădirii, pereților de zidărie li se aplică un strat de termoizolație cu panourile termoizolatoare 10 cm, după care se va aplica vopsea minerală de exterior conform planșelor anexate. Finisajul scărilor de intrare în imobil se propune a fi din gresie antiderapantă de exterior. De asemenea, scara de la intrare va fi acoperită.

#### REZISTENTA

La cererea beneficiarului se realizează reabilitarea, modernizarea și extinderea pe verticală a clădirii existente de birouri și atelier mecanic în scopul înființării centrului multifuncțional de asistență socială din Orasul Novaci, Județul Gorj. Din punct de vedere structural se vor realiza următoarele obiective:

- 1- Mansardare clădire parter
- 2- Recompatimentări interioare și refaceri finisaje interioare
- 3- Refacere șarpanta și înlocuire învelitoare
- 4- Anvelopare și refacere și refaceri finisaje exterioare

#### Situația existentă:

Conform expertizei tehnice structura existentă nu necesită măsuri de consolidare.

#### Situația propusă:

Se propune turnarea unei centuri din beton armat C16/20 perimetrare peste toate zidurile existente și turnarea unei plăci din beton armat C16/20.

Se mansardează clădirea existentă astfel ca zidurile propuse de rezistență să păstreze poziția zidurilor de la nivelul inferior.

Acoperișul va fi de tip șarpanta ușoară.

Prin executia lucrărilor în maniera propusă nu vor fi afectate proprietățile ori clădirile vecine și nu sunt necesare lucrări de intervenție asupra clădirii existente și extinse (de tip subzidiri sau consolidări prin camășuire).

a) Lucrările propuse să se realizeze nu vor influența în sens negativ rezistența și stabilitatea structurii existente în exploatare și nici în cazul solicitărilor seismice.

Rampa pentru persoane cu dizabilități:

Se va executa o rampă pentru persoane cu dizabilități din beton armat monolit. Fundația va fi continuă. Fundația, elevația și pardoseala se vor realiza din beton C12/15.

Se vor prevedea marcaje cu suprafețe de atenționare tactilo-vizuale, pe rampă sau înainte de muchia planului înclinat.

Pe zona rampelor nu vor fi prevăzute guri de scurgere ale apelor pluviale. La conformarea pantelor de scurgere a apelor pluviale se va avea în vedere și nu există pericol de baltire în zona rampelor de acces între trotuar și carosabil.

Rampele trebuie realizate cu un finisaj antiderapant (coeficient de frecare COF – min. 0,4).

Înlocuirea șarpantei:

Se executa o șarpanta din lemn pe scaune, iar învelitoarea va fi din țiglă ceramică.

La executia fundațiilor se vor folosi următoarele materiale:

- BETON C8/10, C12/15, C16/20, C18/22.5
- OTEL OB37, PC52.
- LEMN ECARISAT.

## INSTALAȚII SANITARE

Alimentarea cu apa rece a cladirii se face in centrala termica unde se face distributia apei la categorii de utilizatori. Conform breviarului de calcul, debitul de calcul rezultat pentru dimensionarea conductelor de distributie a apei reci este:  $q_{cac} = 1.34$  l/s. Debitul pentru dimensionarea conductelor de apa rece s-a calculat conform STAS 1478/90 pe baza de echivalenti. Conductele de alimentare cu apa rece la grupurile sanitare s-au prevazut a se executa din teava PP-R avand diametre cuprinse intre Dn20 – Dn25.

Instalatiile sanitare la grupurile sanitare cuprind lucrarile necesare pentru alimentarea cu apa si canalizare pentru obiectele sanitare prevazute a se monta in ele. Conductele de canalizare la grupurile sanitare s-au prevazut a se executa din tuburi de polipropilena ignifuga pentru canalizare cu mufa, cu diametre cuprinse intre  $\varnothing 40$  mm si  $\varnothing 110$ mm.

Apele uzate de pe pardoseala vor fi colectate prin intermediul unui sifon de pardoseala Dn 50 mm din fonta emailata. Alte detalii referitoare la amplasamente, trasee si cote de montaj sunt prezentate in piesele desenate si memoriile ce completeaza documentatia prezentului proiect.

Imbinarea conductelor si legaturile la coloane, obiecte sanitare se realizeaza prin intermediul fittingurilor cu filet. La ramificatiile principale s-au prevazut robineti cu sfera. Armaturile montate pe conducte vor fi sustinute separat (devenind astfel puncte fixe obligatorii) pentru a nu se transmite eforturi asupra tevilor datorate manevrarilor. Prinderea si sustinerea conductelor se va face cu bratari metalice. In zonele unde conductele sunt aparente, montarea acestora se va face dupa executarea tencuielilor. Montarea conductelor in pereti se va realiza in slituri acoperite cu tencuiala, sliturile fiind suficient de largi pentru a permite dilatarea tevilor. In zona in care se face legatura obiectelor sanitare la conducta de alimentare cu apa rece se vor realiza "puncte fixe" care sa nu permita deplasarea fittingurilor de legatura. Aceasta rigidizare se va realiza cu bride de fixare cu doua lamele si suruburi de prindere incastrate in perete.

Inainte de montarea aparatelor si armaturilor de serviciu la obiectele sanitare si celelalte puncte de consum, se va efectua incercarea la etanseitate a instalatiei de apa rece. Presiunea de incercare va fi de 1,5 ori presiunea de regim. Durata perioadei de incercare va fi de minim 4 ore, timp in care nu se admite nicio scadere a presiunii. Pentru asigurarea posibilitatii de golire a conductelor de apa rece, acestea se vor monta cu o panta de 1 – 2‰ in sens contrar sensului de curgere a apei.

### Alimentarea cu apa calda

Prepararea apei calde de consum se va face cu ajutorul schimbatorului de caldura din dotarea microcentralei electrice. Debitul pentru dimensionarea conductelor de apa calda s-a calculat conform STAS 1478/90 pe baza de echivalenti. Conform breviarului de calcul, debitul de calcul rezultat pentru dimensionarea conductelor de distributie a apei calde este:  $q_{cac} = 0.68$  l/s. Traseul conductelor de apa calda este paralel cu cel al conductelor de apa rece. Conditiiile de montaj, depozitare, manipulare, transport si izolare sunt similare cu acelea prevazute in capitolul anterior pentru instalatia de apa rece. Dupa montare, toate conductele de apa calda si rece trebuie spalate.

### Proba de presiune

Inainte de ingroparea definitiva a instalatiilor de apa rece si calda in perete sau pardoseala, acestea vor fi supuse probelor de presiune prevazute in UNI 9182 «Instalatii de alimentare cu apa rece si calda»

a) PROBA HIDRAULICA LA RECE se va face pe intrega distributie a apei reci si calde, inainte de montarea robinetelor si inchiderea golurilor, mentinând tuburile cel

putin 4 ore la o presiune de regim de 1,5 x Pregim, cu minim 9 KPa. Proba se considera trecuta daca la sfarsit manometrul indica valoarea initiala de presiune cu o toleranta de 30 KPa.

b) PROBA HIDRAULICA LA CALD va fi executata exclusiv pentru instalatia de apa calda, la presiunea de lucru timp de 2 ore, la o valoare a temperaturii initiale mai mare cu cel putin 100C fata de temperatura maxima care poate fi atinsa in timpul functionarii. Proba are ca scop verificarea efectelor dilatarii termice a tuburilor. Relevarea directa pe partile neaccesibile trebuie sa dovedeasca ca dilatarea termica a tuburilor nu are ca efect aparitia pierderilor de apa.

Izolatii pentru conductele de alimentarea cu apa rece si apa calda

Conductele de apa rece si calda se vor izola cu tub protector din spuma PE extrudata, flexibila, protejat cu folie protectoare pe suprafata interioara si exterioara, tip KAIFLEX. Pentru lipire se va folosi adeziv special "KAIFLEX" si diluant special. In timpul executiei se va avea mare grija, deoarece diluantul si adezivul KAIFLEX sunt extrem de inflamabile si explozive.

Canalizarea menajera interioara

Colectarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare se va realiza cu conducte din tuburi de polipropilena ignifuga pentru canalizare. Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi montate in pardoseala, coloane montate in ghene, iar preluarea acestora se va face prin conducte montate pe langa grinzi, la plafoane, apoi vor fi deversate in fosa septica 10 MC. Dimensionarea conductelor de canalizare interioara a apelor uzate menajere s-a facut in conformitate cu STAS 1795/86 tab. 4.3. in functie de echivalenti. Tuburile de polipropilena ignifuga sunt conform ISO 9002 tip 303 UNI 7613. Pe coloanele de canalizare menajera s-au prevazut piese de inspectare. Inaltimea de montaj a piesei de curatire va fi de 0,6 m fata de pardoseala.

Ventilarea primara (directa) a instalatiilor de canalizare se va realiza prin prelungirea peste nivelul acoperisului a coloanelor de scurgere cu maxim 0,5 m si la capatul lor se va monta o caciula de ventilatie. Prelungirea coloanei deasupra acoperisului se va face cu maximum 0,50 m, iar coturile de ventilatie vor fi pozate la 0,25 m fata de plafonul nivelului curent.

Imbinarea tuburilor si a pieselor speciale (ramificatii, coturi, reductii, etc.) se face prin mufare. Mufarea se realizeaza astfel incat sa permita preluarea eforturilor de intindere – compresiune datorate fenomenului de dilatare termica liniara. O garnitura inelara cu baza dubla prevazuta cu inel de prindere asigura etansarea imbinarii. Folosirea sistemului cu mufa - garnitura permite o montare rapida si sigura a intregului sistem de canalizare.

Ancorarea tuburilor se va face cu bratari din otel imbracate in cauciuc antivibrant. Tuburile orizontale se vor ancora cu bratari montate la o distanta de 1,00 m intre ele. Tuburile verticale se vor ancora cu o bratara la punct fix si o bratara de ghidaj. Bratara la punct fix se va monta deasupra racordurilor sau bi-imbinarilor sau la extremitatea inferioara a tubului. Tipul de prindere folosit va fi format din coliere in doua bucati, placuta de prindere si tirant de sustinere.

Racordarea sifoanelor de lavoar, se va face cu un racord din teava de polipropilena cu etansare cu garnitura inelara de cauciuc. La iesirea din cladire a conductelor se vor lua cu masuri speciale de etansare contra infiltratiilor. Conducta se va monta intr-un manson de protectie. Spatiul dintre conducta si mansonul de protectie se va umple cu impaslitura de canepa sau vata minerala cu Bitum D 50.

Dupa montarea instalatiei de canalizare menajera se va face incercarea de etanseitate prin verificare etanseitatii pe traseul conductelor si la punctele de imbinare. Aceasta verificare se va realiza prin umplerea cu apa a conductelor pâna la nivelul de

refulare prin sifoanele de pardoseala sau ale obiectelor sanitare. Presiunea de proba va fi de 5 N/cm<sup>2</sup>.

Conductele ce se inchid cu elemente de mascare vor fi verificate pe parcursul lucrarilor, inainte de inchiderea lor. Dupa montarea tuturor conductelor si pieselor de imbinare si realizarea racordarii obiectelor sanitare la conductele de canalizare se va face verificarea de functionare.

Asigurarea cerintelor minime obligatorii

Cerintele de calitate sunt in conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea in constructii si pentru instalatiile de alimentare cu apa rece si apa calda se refera la:

Rezistenta si stabilitate:

- Rezistenta la presiune si temperatura a elementelor componente ale instalatiei de sanitare (conducte, armaturi, obiecte sanitare, imbinari de etansare etc.) la presiunile si temperaturile care pot aparea in interiorul instalatiei in timpul exploatarii;

- Rezistenta la variatii de temperatura a conductelor in timpul exploatarii;

- Rezistenta la eforturi in exploatare (socuri, tasari ale elementelor de constructie etc.) si rezistenta la eforturile datorate manevrelor si utilizarii organelor de comanda;

- Limitarea nivelului de transmitere a vibratiilor produse de echipamentele instalatiei (pompe, recipiente de hidrofor, etc);

- Protectia antiseismica.

Siguranta in exploatare:

- Gradul de asigurare al consumatorului la intreruperile accidentale ale furnizarii caldurii agentului termic;

- Etanseitatea la apa a elementelor componente ale instalatiei de alimentare cu apa (conducte, armature, rezervoare);

- Protectia utilizatorilor contra leziunilor prin contact cu suprafetele accesibile ale instalatiei (ranire, ardere, etc.).

Siguranta la foc:

- Eliminarea riscului de incendiu prin modul de realizare si amplasare a spatiilor si elementelor componente ale instalatiei;

- Comportarea la foc (combustibilitatea si limita de rezistenta la foc a elementelor ce compun instalatia);

- Dotarea cu mijloace de avertizare si de interventie in caz de incendiu.

Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului:

- Evitarea riscului de producere sau de favorizare a dezvoltarii de substante nocive.

Izolatie termica, hidrofuga si economia de energie:

- Utilizarea de echipamente eficiente energetic pentru asigurarea unor consumuri minime de energie.

## INSTALAȚII TERMICE

In baza efectuării calculului necesarului de caldura pentru incalzire spatii s-a obtinut capacitatea termica ce trebuie asigurata. Capacitatea centralei de incalzire alese acopera atat sarcina termica necesara pentru instalatia de incalzire, cat si pentru prepararea apei calde de consum menajer. Spatiul aferent centralei termice corespunde cu prevederile normativelor I13/2015.

Instalatia de incalzire propusa este de tip bitubular inchis, cu distributie inferioara si circulatie fortata prin pompa.

Caracteristicile instalatiei de incalzire sunt:

- agent termic: apa caldă;
- parametrii apei calde 80/60°C, ecart  $\Delta t = 20^\circ\text{C}$ .

Marimea radiatoarelor din otel s-a stabilit in urma calculului necesarului de caldura aferent fiecarei incaperi, utilizând toate elementele constructive ale imobilului (dimensiuni, materiale, orientare, suprafete vitrate etc.). Acestea sunt prevazute cu robineti de reglaj si de aerisire. Radiatoarele propuse sunt din otel, tip panou cu unu sau doua randuri de suprafete de schimb de caldura. Inaltimea radiatoarelor este de 500 si 600 mm.

Instalatia este bitubulara cu distributie inferioara. Pentru conductele de distributie se propun conducte din cupru.

Prepararea apei calde pentru consum menajer se face cu ajutorul schimbatorului de caldura din dotarea microcentralei. Umplerea cu apa a instalatiei de incalzire se face printr-o conducta racordata la instalatia de alimentare cu apa rece a cladirii. Conducta este prevazuta cu clapeta de retinere.

## INSTALAȚII ELECTRICE

Instalatiile electrice trebuie executate in conformitate cu prezentul proiect - partea scrisa si partea desenata - si in conformitate cu urmatoarele standarde, normative si prescriptii:

- Normativ I7/2011 Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor;
- Legea nr.307/2006 Privind apararea impotriva incendiilor
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă
- Legea Nr. 137 Legea Protectiei mediului
- Legea energiei electrice si a gazelor naturale
- Norme generale de aparare impotriva incendiilor
- Norme generale de protectia muncii
- NSPM 65 Norme specifice de protectie a muncii pentru transportul si distribuia energiei electrice
- NSSM 111 Norme specifice de securitate a muncii la utilizarea energiei electrice in medii normale
- P118/3-2015 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, -Instalații de detectare, semnalizare si avertizare”

Prezenta lista nu este restrictiva. Se ia in considerare intotdeauna ultima editie a actului normativ.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza dupa cum urmeaza: din reseaua stradala se va alimenta blocul de masura si protectie si de aici, prin intermediul unui circuit electric realizat cu cablu CYABY 5x4 mmp, se va alimenta cu energie electrica tabloul electric general (T.G.D – Parter). Alimentarea cu energie electrica a blocului de masura si protectie (B.M.P.T.) nu face obiectul prezentului proiect. Solutia de alimentare cu energie electrica va fi stabilita de catre S.C. ELECTRICA S.A., in urma unei cereri formulata de catre beneficiar.

Instalatii electrice de iluminat si prize

Iluminatul general se va realiza cu corpuri de iluminat fluorescent pentru montaj aparent tip aplica ornamental de plafon sau de perete 60, si FIRA 2x36. In centrala termica se va monta 1 corp de iluminat tip FIPAD cu acumulator cu autonomie 3 h. Comanda iluminatului se va realiza local, cu intreruptoare si comutatoare obisnuite, montate ingropat si amplasate la 1,5 m de pardoseala. Toate spatiile in care se desfasoara activitati sunt prevazute cu prize simple sau duble de tip cu contact de protectie de 16A. Prizele se vor monta la  $h=0,1$  m fata de pardoseala.

Circuitele electrice se vor realiza cu conductoare de cupru protejate in tuburi din PVC tip IPEY. Tuburile de protectie se vor monta ingropat in pereti. Pe pereti, pe traseele de coborare la aparatele de comutatie, la prize, pe casa scarii si la tablourile electrice, tuburile se vor monta ingropat (se vor executa slituri in zidarie). Tuburile de protectie se vor monta numai pe trasee verticale si/sau orizontale. Se admite montare pe trasee oblice doar in cazurile in care montarea pe verticala sau orizontala nu este posibila datorita elementelor de structura ale cladirii. Legaturile sau derivatiile la conductele electrice montate in tuburi se vor face numai in doze sau cutii de derivatie. Dozele se vor monta numai pe pereti sau pe partea laterala a grinzilor.

In interiorul centrului circuitele de iluminat si prize se vor alimenta pe conductori tip FY, iar in exterior, pana la alimentarea in TGD circuitele de iluminat si prize se vor alimenta pe cablu tip CTABY ingropat. Este interzisa strapungerea sau afectarea elementelor de rezistenta (stalpi, grinzi, buiandrugi). Golurile in placa se vor executa numai cu rotopercutorul, fara taierea armaturii.

#### Tablouri electrice

Tabloul electric general T.G.D. va fi de tip metalic, cu grad de protectie IP54 si se va echipa cu bare curent de 200A, borna de nul impamantare, sina DIN (pentru montaj aparataj modular). Din tabloul electric T.G.D se vor alimenta circuitele de iluminat si prize.

#### Instalatii de legare la pamant

Instalatia de protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere, se va realiza prin legarea la nul a partilor metalice ale instalatiei care, in mod normal, nu sunt sub tensiune, dar care ar putea fi puse in urma unui defect de izolatie. Se vor lega la pamant: tablourile electrice, prizele bipolare cu contact de protectie, corpurile de iluminat etc.

Circuitele electrice sunt protejate la curentii de scurtcircuit si suprasarcina, iar circuitele de prize sunt protejate suplimentar impotriva curentilor reziduali. Ca schema de legare la pamant s-a utilizat schema de legare TN-S. Rezistenta prizei de pamant nu trebuie sa depaseasca 1 ohm.

#### Instalatii de paratrasnet

Pentru cladire s-a optat pentru o instalatie de paratrasnet cu dispozitiv de amorsare (PDA). Dispozitivul de captare se compune din: varf de captare, tija suport ( $h = 2$  m) si traductor piezoelectric. Legarea la pamant se va realiza prin intermediul unei conducte de coborare din OL-Zn 25 x 4 mm care va urmari coamele acoperisului si se va prinde prin puncte de sudura sau nituire de acoperis.

Conductoarele de coborare se executa dintr-o singura bucata, cu cât mai putine imbinari. La fiecare coborare se va monta o piesa de separatie. Piese de separatie se prevad pe coborâri la inaltimea de 2-2,5 m de sol. Intre piesa de separatie si centura de impamantare, legatura se va realiza cu platbanda OL-Zn 40x4mm. Conductele de coborare se vor proteja cu otel cornier cu aripi egale de 40x40x4mm de la inaltimea de 1,8m.

#### Iluminatul de securitate pentru evacuare

Corpurile de iluminat de siguranta alese sunt de tipul CISA-02M prevazute cu acumulatori cu autonomie de 2 ore. Circuitul de iluminat de siguranta se va realiza cu conductori tip FY. Circuitele de iluminat de siguranta se vor realiza cu conductori de cupru protejati in tub IPEY montat ingropat in pereti. Alimentarea iluminatului de siguranta se va face inaintea intreruptorului general al T.G.D.

## CERINTE DE CALITATE A INSTALATIILOR ELECTRICE

Solutiile adoptate la proiectarea instalatiilor electrice corespund prescriptiilor din normativul I7/2011, atât din punct de vedere tehnic, cât si din punct de vedere a materialelor si aparatajelor propuse.

### 1. Rezistenta si stabilitatea

Solutiile adoptate pentru circuitele electrice (trasee, materiale si montaj), cât si pentru aparatajul electric (materiale si montaj) au fost astfel alese încât sa respecte cerintele:

- \* asigurarea solutiilor care sa nu afecteze rezistenta si stabilitatea constructiei (ex: strapungeri prin grinzi, spargerii ulterioare in elementele prefabricate). Instalarea tuburilor si tevilor pe sau in structura de rezistenta a constructiilor se realizeaza doar in conditiile prevazute de normativul P 100, cu acceptul proiectantului de Rezistenta.

- \* rezistenta la eforturile de deformare, rupere la tractiune si lovituri mecanice a circuitelor electrice.

- \* protectia antiseismica (ex: legaturile de prindere trebuie sa asigure tablourile electrice contra rasturnarii in timpul exploatarei sau a cutremurelor).

- \* rezistenta la agenti chimici, temperatura, umiditate, agenti biologici (Normativ I7/2011)

### 2. Siguranta in exploatare

Siguranta cu privire la instalatii presupune asigurarea protectiei utilizatorilor impotriva riscului de accidentare sau stres provocat de agenti agresanti din instalatii prin:

- electrocutare
- contactul cu elemente ale instalatiei
- consecinte ale descarcarilor atmosferice
- siguranta cu privire la riscul de electrocutare

Siguranta cu privire la instalatii presupune asigurarea protectiei utilizatorilor impotriva riscului de accidentare sau stres provocat de agenti agresanti din instalatii prin:

- protectia la suprasarcina si la scurtcircuit (cu interupatoare automate si dispozitive de protectie diferentiale). Caracteristicile aparatajului de protectie s-au determinat prin calcule ce pot fi urmarite in breviarul de calcul.

- siguranta la alimentare prin distribuirea consumatorilor pe circuite separate, astfel încât in caz de defect, acesta sa poata fi izolat imediat, mentinându-se in functiune restul instalatiei;

- protectie contra electrocutarii prin atingere directa sau indirecta prin legarea la pamânt, legarea la nul si izolarea suplimentara de protectie (platbanda OL-Zn 25x4, conductori de nul din cupru montati in acelasi tub cu conductorii activi). Alegerea aparatajului si echipamentelor electrice se va face functie de categoria de pericol de incendiu a incaperilor.

- alegerea caracteristicilor si gradului de protectie a aparatelor si echipamentelor electrice functie de caracteristicile externe (Normativ I7/2011 - Tabelul 5.2.1);

- protectia instalatiilor electrice contra persoanelor neautorizate si antivandalism (dispozitive cu chei la usile tablourilor electrice, placute avertizoare).

### 3. Siguranta la foc

Instalatiile electrice trebuie realizate astfel încât sa se evite riscul de aprindere a unor materiale combustibile datorita temperaturilor ridicate sau arcurilor electrice. Aceasta se poate obtine prin respectarea urmatoarelor cerinte:

\* adaptarea instalatiei la gradul de rezistenta la foc a constructiei (nivelul combustibilitatii materialelor constituente ale instalatiei electrice

\* echiparea circuitelor electrice cu intrerupatoare usor de manevrat in caz de incendiu

\* echiparea cladirii cu iluminat de siguranta pentru evacuare

#### 4. Igiena vizuala

Confortul vizual se realizeaza prin asigurarea unui iluminat artificial adecvat fiecarei incaperi, cu realizarea tuturor parametrilor necesari: nivel de iluminare, grad de uniformitate, grad de luminanta.

Se vor avea in vedere urmatoarele cerinte:

\* asigurarea iluminatului natural

\* asigurarea nivelului de iluminare medie a iluminatului artificial - conform NP061/02

\* evitarea sau limitarea orbirii prin orbire directa - se vor lua masuri de ecranare a lampilor si de dispunere corespunzatoare a acestora.

Lucrările necesare pentru obiectivul de investiții prezentat nu reclamă lucrări si măsuri speciale pentru menținerea unui ecosistem corespunzător în zonă. Nu se utilizează si nu rezultă substanțe toxice periculoase.

### **Caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie**

#### **CARACTERISTICI TEHNICE – ARHITECTURĂ:**

Construcția propusa cu regim de înălțime parter si etaj se află în Orasul Novaci, si are drept destinație de centru multifunctional de asistenta sociala. Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importantă a constucțiilor, aprobat prin Hotarârea Guvernului nr. 766/1997 cu modificările ulterioare, construcția se încadrează în categoria de importantă „C” – NORMALĂ si clasa de importantă III conform CR0-2012.

Suprafața construită - propunere, în mp: 307,00 mp

Suprafața desfășurată - propunere, în mp: 491,32 mp

Suprafața utilă - propunere, în mp: 404,68 mp

Suprafața locuibilă - propunere, în mp: 0,00 mp

Înălțimea - propunere, în m:

- pe nivel: + 3,00 m – parter

+2.65 m - mansarda

Procentul de ocupare a terenului (SC/STx100): POT - propunere = 11,05 %

Coeficientul de utilizare a terenului (SD/ST): CUT - propunere = 0,18

Grad de rezistență la foc: III, conform NP 118/1999.

Compartimentări interioare: în cea mai mare parte, compartimentărilor interioare vor rămâne cele existente din cărămidă, însă se vor exista si compartimentări usoare tip gips-carton.

Tâmplării interioare: la interior se vor prevedea usi din lemn stratificat.

Finisaje interioare:

Pardoseală:

- parchet din lemn

- gresie

Pereți:

- vopsea lavabilă albă.

Finisaje exterioare:

- 9010
- Finisaj fațadă: vopsea texturată decorativă - culoare – RAL
  - Tâmplărie exterioară: material – lemn stratificat + geam termoizolant de tip "tripan"
  - Înelitoare: culoare – lemn natur
  - Elemente de decorație: material – țiglă ceramică
  - Pardoseală: glafuri din aluminiu
  - Pardoseală: gresie antiderapantă de exterior rezistentă la îngheț

#### CARACTERISTICI TEHNICE – REZISTENȚĂ:

Conform expertizei tehnice structura existentă nu necesită măsuri de consolidare.

#### Propunere:

Se propune turnarea unei centuri din beton armat C16/20 perimetrare peste toate zidurile existente și turnarea unei plăci din beton armat C16/20.

Se mansardează clădirea existentă astfel ca zidurile propuse de rezistență să păstreze poziția zidurilor de la nivelul inferior.

Acoperișul va fi de tip șarpantă ușoară.

Prin executia lucrărilor în maniera propusă nu vor fi afectate proprietățile ori clădirile vecine și nu sunt necesare lucrări de intervenție asupra clădirii existente și extinse (de tip subzidiri sau consolidări prin camăsuire).

Rampa pentru persoane cu dizabilități: Se va executa o rampă pentru persoane cu dizabilități din beton armat monolit. Fundația va fi continuă. Fundația, elevația și pardoseala se vor realiza din beton C12/15.

Se vor prevedea marcaje cu suprafețe de atenționare tactilo-vizuale, pe rampă sau înainte de muchia planului înclinat.

Pe zona rampelor nu vor fi prevăzute guri de scurgere ale apelor pluviale. La conformarea pantelor de scurgere a apelor pluviale se va avea în vedere și nu există pericol de baltire în zona rampelor de acces între trotuar și carosabil.

Rampele trebuie realizate cu un finisaj antiderapant (coeficient de frecare COF – min. 0,4).

Înlocuirea șarpantei: Se executa o șarpantă din lemn pe scaune, iar învelitoarea va fi din țiglă ceramică.

La executia fundațiilor se vor folosi următoarele materiale:

- BETON C8/10, C12/15, C16/20, C18/22.5
- OTEL OB37, PC52.
- LEMN ECARISAT.

#### CARACTERISTICI TEHNICE – INSTALAȚII SANITARE:

Alimentarea cu apă rece a clădirii se face de la rețeaua publică în centrala termică unde se face distribuția apei la categorii de utilizatori. Conform breviarului de calcul, debitul de calcul rezultat pentru dimensionarea conductelor de distribuție a apei reci este:  $q_{cac} = 1,34$  l/s. Prepararea apei calde de consum se va face cu ajutorul boilerului bivalent 100l. Conform breviarului de calcul, debitul de calcul rezultat pentru dimensionarea conductelor de distribuție a apei calde este:  $q_{cac} = 0,68$  l/s.

Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi montate în pardoseala, coloane montate în ghene, iar preluarea acestora se va face prin conducte montate pe lângă grinzi, la plafoane, apoi vor fi deversate în fosa ecologică vidanjabila 10 MC.

### CARACTERISTICI TEHNICE – INSTALAȚII TERMICE:

În baza efectuării calculelor necesarului de căldură pentru încălzire spații s-a obținut capacitatea termică ce trebuie asigurată.

Caracteristicile instalației de încălzire sunt:

- agent termic: apă caldă;
- parametrii apei calde 80/60°C, ecart  $\Delta t = 20^\circ\text{C}$ .

Prepararea apei calde pentru consum menajer se face cu ajutorul schimbătorului de căldură din dotarea microcentralei. Umplerea cu apă a instalației de încălzire se face printr-o conductă racordată la instalația de alimentare cu apă rece a clădirii. Conducta este prevăzută cu clapeta de reținere.

### CARACTERISTICI TEHNICE – INSTALAȚII ELECTRICE:

Alimentarea cu energie electrică se va realiza după cum urmează: din rețeaua strădală se va alimenta blocul de măsură și protecție și de aici, prin intermediul unui circuit electric realizat cu cablu CYABY 5x4 mmp, se va alimenta cu energie electrică tabloul electric general (T.G.D – Parter).

Instalații electrice de iluminat și prize

Iluminatul general se va realiza cu corpuri de iluminat fluorescent pentru montaj aparent tip aplica ornamental de plafon sau de perete 60, și FIRA 2x36. În centrala termică se va monta 1 corp de iluminat tip FIPAD cu acumulator cu autonomie 3 h. Comanda iluminatului se va realiza local, cu întreruptoare și comutatoare obișnuite, montate îngropat și amplasate la 1,5 m de pardoseală. Toate spațiile în care se desfășoară activități sunt prevăzute cu prize simple sau duble de tip cu contact de protecție de 16A. Prizele se vor monta la  $h=0,1$  m față de pardoseală.

Instalația de protecție împotriva tensiunilor accidentale de atingere, se va realiza prin legarea la nul a părților metalice ale instalației care, în mod normal, nu sunt sub tensiune, dar care ar putea fi puse în urmă unui defect de izolație. Se vor lega la pământ: tablourile electrice, prizele bipolare cu contact de protecție, corpurile de iluminat etc.

Pentru clădire s-a optat pentru o instalație de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare (PDA). Dispozitivul de captare se compune din: varf de captare, tijă suport ( $h = 2$  m) și transductor piezoelectric. Legarea la pământ se va realiza prin intermediul unei conducte de coborâre din OL-Zn 25 x 4 mm care va urmări coamele acoperisului și se va prinde prin puncte de sudură sau nituire de acoperis.

### 3. NECESITATEA INVESTITIEI

Necesitatea acestui proiect a apărut în contextul în care investiția „Centrul multifuncțional de asistență socială, oraș Novaci” presupune îmbunătățirea imaginii orașului și consolidarea calității spațiului și mediului public rural prin crearea unui cadru optim pentru servicii sociale, recreative, educative, de îngrijire și hrană.

Investiția propusă vizează crearea premisei necesare pentru asigurarea unui spațiu pentru asistență socială în condiții de calitate. Investiția are ca scop îmbunătățirea calității și ridicarea acestor activități cu implicații pozitive. Relevanța proiectului rezultă și din previzionarea creșterii numărului de oameni ce urmează să folosească această unitate.

Starea clădirii impune realizarea unor lucrări de reabilitare care să asigure condiții optime respectând noile cerințe, norme și standarde.

Obiectivul general al proiectului propus îl constituie îmbunătățirea infrastructurii de asistență socială la nivelul orașului Novaci și implicit a procesului social, prin crearea de noi spații necesare derulării activității sociale în cadrul centrului multifuncțional de asistență socială.

Investițiile în serviciile sociale, reprezintă o permanentă preocupare a autorităților publice locale. De aceea se impune un interes considerabil în a reabilita/construi clădiri corespunzătoare desfășurării activităților sociale. Interesul față de infrastructura serviciilor sociale a orasului Novaci există atât din partea conducerii Centrului multifuncțional, cât și a orasului Novaci.

Prin prezentul proiect, în realizarea construirii noii infrastructuri se vor lua în considerare aspecte privind soluțiile eficiente energetic și responsabile față de mediu, impact redus asupra mediului, crearea unor condiții de igienă corespunzătoare, dar și economisirea de fonduri pentru operarea clădirii.

#### **4. OPORTUNITATEA INVESTITIEI**

Existența fondurilor nerambursabile a acordat șansa unităților administrativ teritoriale de a reabilita, moderniza, dota și finaliza lucrări de construcție a centrelor de drept public, din mediul rural și mic urban.

Investiția propusă vizează crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației cu servicii esențiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale prin îmbunătățirea infrastructurii serviciilor sociale. Investiția are ca scop îmbunătățirea calității și ridicarea acestor servicii la standarde europene, cu implicații pozitive asupra gradului de educare și al participării populației la piața muncii, precum și în ceea ce privește gradul regional de atractivitate al regiunilor.

În context european, în prezent se încearcă o reorganizare radicală a modului în care sistemele de învățământ și formare contribuie la dezvoltarea competențelor necesare pe piața muncii.

În context național, România încearcă să își concentreze eforturile pentru atingerea obiectivelor stabilite de UE în domeniul servicii sociale, în concordanță cu nevoile de dezvoltare naționale și regionale specifice.

*În același timp, România și-a asumat un angajament privind egalitatea de șanse în servicii sociale prin reducerea segregării etnice și a discriminării.*

În context județean, una dintre obiectivele prioritare ale județului Gorj prezentate în cadrul Strategiei de Dezvoltare a Județului Gorj pentru perioada 2014-2020 este echiparea cu utilități și servicii publice de interes general, în condiții de protecție a mediului și utilizarea eficientă a resurselor, în scopul creșterii atractivității și funcționalității teritoriului prin asigurarea infrastructurii și a furnizării serviciilor sociale și de sănătate. În acest sens, se propun proiecte pentru îmbunătățirea infrastructurii sociale prin lucrări de construcție, reabilitare și echipare.

La nivel local, Strategia de dezvoltare locală durabilă a Orasului Novaci 2014-2020 se corelează cu strategiile naționale, regionale și județene. Printre obiectivele strategice propuse pentru perioada 2014-2020 se numără și creșterea calității vieții prin dezvoltarea serviciilor de natură socială existente la nivelul comunității, cărora li se alătură sănătatea, educația și activitatea socială bazată pe diverse proiecte de construire, reabilitare și modernizare de infrastructuri sociale.

Printre obiectivele și politicile Strategiei de Dezvoltare a Județului Gorj pentru perioada 2014-2020 regăsim și asigurarea infrastructurii și a furnizării serviciilor sociale și de sănătate, prin îmbunătățirea infrastructurii sociale prin lucrări de construcție, reabilitare și echipare. Acest obiectiv își regăsește susținere și prin intermediul Masura/D1: M1/6B - Dezvoltarea infrastructurii sociale.

## 5. POTENTIALUL ECONOMIC AL INVESTITIEI

**Durata de realizare a investitiei: 56 luni**  
**(de la semnarea Contractului de Finantare 08.04.2019)**

**Numarul de persoane nou angajate prin realizarea investitiei: 2 angajati:**

- 1 asistent social;
- 1 angajat pentru intretinere.

**Valoarea totala a investitiei** este de 1.274.280,34 lei (valoare inclusiv TVA), reprezentand 273.245 euro inclusiv TVA;

- Constructii – montaj (C+M): 1.000.721,16 lei (valoare inclusiv TVA), reprezentand 214.585,86 euro;

**Valoarea eligibila a investitiei** este de 582.938 lei (valoare inclusiv TVA), reprezentand 125.000 euro inclusiv TVA;

**Valoarea neeligibila a investitiei** este de 691.343 lei (valoare inclusiv TVA), reprezentand 148.245 euro inclusiv TVA.

**Restul de executat** este in valoare de 822.296,05 lei fara TVA, la care se adauga 156.236,25 lei TVA, valoarea inclusiv TVA fiind de 978.532,30 lei.

**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:**  
**Centru multifuncțional de asistența socială, oras Novaci**  
**Beneficiar: Orasul Novaci, Judetul Gorj**

în mii lei / mii euro la cursul BCE RON/Euro din 1.1.2019

1 Euro = 4,6635

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - total, din care:</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0	0
1	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare		0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Studii	0	0	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	498,99	107,00	94,81	593,80	127,33
3.3.	Expertizare tehnică	2.998,63	643,00	569,74	3.568,37	765,17
3.4.	Certificarea eficienței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.996,62	857,00	759,36	4.755,98	1.019,83
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>22.391,14</b>	<b>4.801,36</b>	<b>4.254,32</b>	<b>26.645,46</b>	<b>5.713,62</b>
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.000,00	2.144,31	1.900,00	11.900,00	2.551,73
	3.5.4.Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5.Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	997,99	214,00	189,62	1.187,61	254,66
	3.5.6.Proiect tehnic și detalii de execuție	11.393,15	2.443,05	2.164,70	13.557,85	2.907,23
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	27.981,00	6.000,00	5.316,39	33.297,39	7.140,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.981,00	6.000,00	5.316,39	33.297,39	7.140,00
	3.7.1.1 Consultanța întocmire Cerere Finantare	10.000,00	2.144,31	1.900,00	11.900,00	2.551,73
	3.7.1.1 Consultanța întocmire Cereri de plata	17.981,00	3.855,69	3.416,39	21.397,39	4.588,27
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	24.853,11	5.329,28	4.722,09	29.575,20	6.341,85
	3.8.1.Asistența tehnică din partea proiectantului	18.356,85	3.936,28	3.487,80	21.844,65	4.684,18
	3.8.1.1.pe perioada de execuție a lucrarilor	18.356,85	3.936,28	3.487,80	21.844,65	4.684,18
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la toate fazele incluse în Programul de control al lucrarilor, avizat ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2.Dirigenție de șantier	6.496,26	1.393,00	1.234,29	7.730,55	1.657,67
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>82.719,49</b>	<b>17.738,64</b>	<b>15.716,70</b>	<b>98.436,19</b>	<b>21.107,79</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>827.558,90</b>	<b>177.454,47</b>	<b>157.236,19</b>	<b>984.795,09</b>	<b>211.170,81</b>
	Dev.1.1 Rezistența -Eligibil- Realizat	58.522,49	12.549,05	11.119,27	69.641,76	14.933,37
	Dev.1.2 Arhitectura -Eligibil- Realizat	5.622,68	1.205,68	1.068,31	6.690,99	1.434,76
	Dev.1.3 OG15/2021 -Neeligibil- Realizat	10.703,15	2.295,09	2.033,60	12.736,75	2.731,16
	Dev.1.1 Rezistența -Eligibil- Rest de executat	250.604,94	53.737,52	47.614,94	298.219,88	63.947,65
	Dev.1.2 Arhitectura -Eligibil- Rest de executat	82.948,04	17.786,65	15.760,13	98.708,17	21.166,11
	Dev.1.2 Arhitectura -Neeligibil- Rest de executat	298.222,43	63.948,20	56.662,26	354.884,69	76.098,36
	Dev.1.3 Electrice -Neeligibil- Rest de executat	49.432,12	10.599,79	9.392,10	58.824,22	12.613,75
	Dev.1.4 Termice Interioare -Neeligibil- Rest de executat	38.680,49	8.294,30	7.349,29	46.029,78	9.870,22
	Dev.1.5 Sanitare Interioare -Neeligibil- Rest de executat	32.822,56	7.038,18	6.236,29	39.058,85	7.811,77
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>9.313,41</b>	<b>1.997,09</b>	<b>1.769,55</b>	<b>11.082,96</b>	<b>2.376,53</b>
	Dev.2.1.Montaj utilaje tehn Instalatie termica- Eligibil- Rest de executat	8.208,30	1.760,12	1.559,58	9.767,88	2.094,54

	Dev 3.1 Utilaje tehn care necesita montaj- Eligibil- Rest de executat	38.573,39	8.271,34	7.328,94	45.902,33	9.842,89
	Dev 3.2 Utilaje tehn care necesita montaj- Neeligibil- Rest de executat	12.052,54	2584	2290	14343	3075
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0	0	0	0
4.5	Dotări	79.941,72	17.142,00	15.188,93	95.130,65	20.398,98
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>967.439,96</b>	<b>207.449,33</b>	<b>352.438,26</b>	<b>2.207.376,46</b>	<b>246.864,71</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de şantier	4.069,84	872,70	773,27	4.843,11	1.038,51
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente org. de șantier	4.069,84	872,70	773,27	4.843,11	1.038,51
	Dev 4.1 Organizare de santier-Eligibil-Realizat	2.132,47	457,27	405,17	2.537,64	544,15
	Dev 4.1 Organizare de santier-Eligibil-Rest de executat	1.937,37	415,43	368,10	2.305,47	494,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.885,76	1.905,38	0,00	8.885,76	1.905,38
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.204,71	901,62	0,00	4.204,71	901,62
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	476,34	102,14	0,00	476,34	102,14
	5.2.4. Cota aferentă Casei sociale a Constructorilor	4.204,71	901,62	0,00	4.204,71	901,62
	5.2.5. Taxe pentru avize, acorduri conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute-Rest de executat	7.708,77	1.653,00	1.464,67	9.173,44	1.967,07
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>20.664,37</b>	<b>4.430,09</b>	<b>2.237,94</b>	<b>22.902,31</b>	<b>4.910,97</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.070.823,82</b>	<b>229.618,06</b>	<b>203.456,53</b>	<b>1.274.280,35</b>	<b>273.245,49</b>
Din care C+M		840.942,15	180.324,25	159.779,01	1.000.721,16	214.585,86

BENEFICIAR

ORASUL NOVACI



PROIECTANT

STORYPLAN 3D SRL



**ROMANIA**  
**JUDETUL GORJ**  
**ORASUL NOVACI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

privind aprobarea organizarii si desfasurarii manifestarii culturale locale „URCATUL OILOR LA MUNTE „ editia a LVI-a” si aprobarea sumelor necesare desfasurarii acestui eveniment

Consiliul local al oraşului Novaci, judeţul Gorj,

Având in vedere :

- Proiectul de hotarare;
- Referatul de aprobare la proiectul de hotarare;
- Raportul intocmit de compartimentul de specialitate, la proiectul de hotărâre;
- Legea bugetului pe anul 2023;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 117 din 28.11.2022, privind aprobarea Agendei Culturale a orasului Novaci pentru anul calendaristic 2023;
- Prevederile art. 129 alin.7 lit. d din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin.1 lit. a si art. 139 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind din Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

**HOTARASTE**

**Art.1.** Se aproba organizarea si desfasurarea manifestarii culturale locale „URCATUL OILOR LA MUNTE „ editia a LVI-a”.

**Art. 2** Se aproba alocarea sumei de 60 000 lei, necesara organizarii si desfasurarii manifestarii culturale locale „URCATUL OILOR LA MUNTE „ editia a LVI-a”.

**Art.3.** Justificarea si decontarea cheltuielilor se vor face pe baza actelor doveditoare, conform legii.

**Art.4.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Primarul orasului Novaci si Serviciul buget financiar, contabilitate si resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Novaci.

**Art. 5.**Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituţiei Prefectului Judeţului Gorj, pentru exercitarea controlului de legalitate şi va fi adusă la cunoştinţă publică prin afişare/publicare la sediul şi pe site-ul instituţiei orasului Novaci la secţiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 11.05.2023, cu un numar de 12 voturi „pentru” si 0 voturi „impotriva” din totalul de 12 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Perpelea Georgian Silviu,

Nr. 44

Data azi, 11.05.2023



CONTRASEMNEAZA

Secretar General,

Jr. Stanisel Simona,

*Stanisel*