

ROMANIA
JUDETUL GORJ
ORASUL NOVACI
CONSILIUL LOCAL NOVACI

HOTARARE

privind incetarea contractului de inchiriere nr. 2100/04.04.2005 incheiat intre Orasul Novaci in calitate de locator si S.C. ELNIOCOM SRL in calitate de locatar

Consiliul Local al orasului Novaci, judetul Gorj,
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotarare intocmit de primarul orasului Novaci din care reiese necesitatea adoptării unei hotărâri privind incetarea contractului de inchiriere nr. 2100/04.04.2005 incheiat intre Orasul Novaci in calitate de locator si S.C. ELNIOCOM SRL in calitate de locatar;
- Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate privind oportunitatea acestui proiect de hotarare;
- Prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.11, pct. 4 din contractul de inchiriere nr. 2100/04.04.2005;
- Prevederile OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Obiectivul de investiții „Modernizare Piata agroalimentara in orasul Novaci, jud. Gorj ”
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Novaci;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completrile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba incetarea contractului de inchiriere nr. 2100/04.04.2005, modificat prin Actele Aditionale nr. 7036/20.10.2005, nr. 3838/28.03.2008, nr. 9388/31.10.2007, nr. 4105/24.04.2013, nr.1/2018, nr. 2/2018, nr. 3/2018 si nr. 23412/25.10.2018 incheiat intre Orasul Novaci in calitate de locator si S.C. ELNIOCOM SRL in calitate de locatar, avand destinatia desfasurarea produse alimentare, din imobilul situat in orasul Novaci, Piata Novaci, in suprafata de 21,17 mp si 15 mp, cu destinatia magazine.

Art.2. Predarea spatiului din imobilul situat in orasul Novaci, Piata Novaci, in suprafata de 21,17 mp. si 15 mp. se face de catre locator pe baza de proces-verbal, in termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotarari.

Art. 3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor hotararii se insarcineaza Primarul orasului Novaci, compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului si Serviciul buget, financiar, contabilitate si resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Novaci.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj, pentru exercitarea controlului de legalitate, S.C. ELNIOCOM SRL și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare/publicare la sediul și pe site-ul instituției orasului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 31.05.2023, cu un numar de 13 voturi „pentru” si 0 voturi „impotriva” din totalul de 13 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA, IA*

Perpelea Georgian/Silviu,

Nr. 45

Data azi, 31.05.2023



CONTRASEMNEAZA

Secretar General,
Jr. Stanisel Simona,

ROMANIA
JUDETUL GORJ
ORASUL NOVACI
CONSILIUL LOCAL NOVACI

HOTARARE

privind incetarea contractului de inchiriere nr. 500/10.03.1997, modificat prin Actul Aditional nr. 2620/18.02.2020 incheiat intre Orasul Novaci in calitate de locator si S.C. ARONCAR SRL in calitate de locatar

Consiliul Local al orasului Novaci, judetul Gorj,
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotarare intocmit de primarul orasului Novaci din care reiese necesitatea adoptării unei hotărâri privind incetarea contractului de inchiriere nr. 500/10.03.2018, modificat prin Actul Aditional nr. 2620/18.02.2020 incheiat intre Orasul Novaci in calitate de locator si S.C. ARONCAR SRL in calitate de locatar
- Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate privind oportunitatea acestui proiect de hotarare;
- Prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile pct. III din Actul Aditional nr. 2620/18.02.2020 la contractul de inchiriere nr. 500/10.03.1997;
- Prevederile OUG nr. 57/2019, privind Codul Admnistrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Obiectivul de investiții „Modernizare Piata agroalimentara in orasul Novaci, jud. Gorj ”
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Novaci;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completrile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba incetarea contractului de inchiriere nr. 500/10.03.1997, modificat prin Actul Aditional nr. 2620/18.02.2020 incheiat intre Orasul Novaci in calitate de locator si S.C. ARONCAR SRL in calitate de locatar, avand ca obiect exploatarea spatiului comercial in suprafata de 24,96 mp si spatiului cu destinatia de magazine in suprafata 40,56 mp. din imobilul situat in orasul Novaci, Piata Novaci.

Art.2. Predarea spatiului comercial si cu destinatia magazine din imobilul situat in orasul Novaci, Piata Novaci se face de catre locator pe baza de proces-verbal, in termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotarari.

Art. 3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor hotararii se insarcineaza Primarul orasului Novaci, compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului si Serviciul buget, financiar, contabilitate si resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Novaci.

Art. 4.Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj, pentru exercitarea controlului de legalitate, SC ARONCAR SRL și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare/publicare la sediul și pe site-ul instituției orasului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

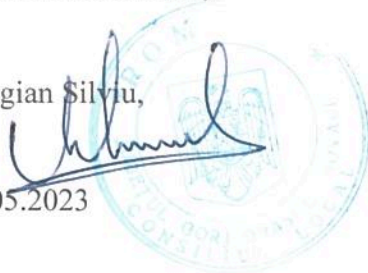
Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 31.05.2023, cu un numar de 13 voturi „pentru”si 0 voturi „impotriva” din totalul de 13 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Perpelea Georgian Silviu,

Nr. 46

Data azi, 31.05.2023



CONTRASEMNEAZA

Secretar General,
Jr.Stanisel Simona,

Stanisel

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei de executie a lucrarilor pentru obiectivele,, Extindere, reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala nr. 1 Novaci- Corp 1 si Gradinita nr. 1” si „Extindere, reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala nr. 2 Novaci si Gradinita nr. 2 Novaci”

Consiliul Local al orasului Novaci

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Novaci;
- Referatul de aprobare la proiectul de hotarare, intocmit de primarul orasului Novaci;
- Raportul compartimenelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Novaci;
- Adresa nr. 201/11.05.2023 inregistrata de Orasul Novaci sub nr. 24322/11.05.2023 si Adresa nr. 202/11.05.2023 inregistrata de Orasul Novaci sub nr. 24361/11.05.2023, emise de SC Antrepriza Constructii Edilitare SRL;
- Prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Novaci;
- Prevederile art. 129 alin. 7 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru a documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 98/2016, privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 139, art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba prelungirea duratei de executie a lucrarilor pentru obiectivele,, Extindere, reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala nr. 1 Novaci- Corp 1 si Gradinita nr. 1” si „Extindere, reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala nr. 2 Novaci si Gradinita nr. 2 Novaci”, pana la data de 31.12.2023 in aceleasi conditii contractuale si incheierea de Acte aditionale la contracte privind prelungirea termenului de executie.

Art. 2. Primarul Orasului Novaci, serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Novaci, judetul Gorj, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al orasului Novaci, în termen

legal, Instituției Prefectului Județului Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orasului Novaci în vederea ducerii la îndeplinire și se va aduce la cunoștință publică prin afișare/publicare la sediul / site-ul instituției orasului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 31.05.2023, cu un numar de 13 voturi „pentru ”si 0 voturi „ impotriva” din totalul de 13 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Perpelea Georgian Silviu,

Nr. 47

Data azi, 31.05.2023



CONTRASEMNEAZA

Secretar General,
Jr.Stanișel Simona,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stanișel", is written below the printed name of the General Secretary.

ROMANIA
JUDETUL GORJ
ORASUL NOVACI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea organizarii competitiei de automobilism sportiv „ Transalpina Challenge- Masters CNVC Ranca 2023”, etapa a II-a din cadrul Campionatului National de Viteza in Coasta- MASTERS, in perioada 10-11 iunie 2023 si alocarea sumei necesara desfasurarii evenimentului

Consiliul local al oraşului Novaci, judeţul Gorj,

Având in vedere :

- Cererea formulata de Asociatia Clubul Sportiv AUTOCOREX nr. 16/11.05.2023 si inregistrata de Orasul Novaci sub nr. 24372/11.05.2025;
- Proiectul de hotarare;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotarare;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Novaci;
- Prevederile art. 129 alin.7 lit. e si f din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile bugetului local al orasului Novaci pe anul 2023;
- Prevederile HCL nr. 117 din 28.11.2022, privind aprobarea Agendei Culturale a orasului Novaci pentru anul calendaristic 2023;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin.1 lit. a si art. 139 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind din Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art.1 Se aproba organizarea competitiei de automobilism sportiv „ Transalpina Challenge- Masters CNVC Ranca 2023”, etapa a II-a din cadrul Campionatului National de Viteza in Coasta- MASTERS, in perioada 10-11 iunie 2023.

Art. 2 Se aproba alocarea sumei de 12.000 lei, pentru buna organizare si desfasurare a acestui eveniment.

Art.3 . Organizatorul „Asociatia Clubul Sportiv AUTOCOREX” se ocupa de buna organizare si desfasurare a competitiei de automobilism sportiv „ Transalpina Challenge- Masters CNVC Ranca 2023”, etapa a II-a din cadrul Campionatului National de Viteza in Coasta-MASTERS, in perioada 10-11 iunie 2023, fiind raspunzator de respectarea masurilor de siguranta in timpul desfasurarii evenimentului.

Art.4. Primarul orasului Novaci, Consiliul local Novaci, Politia Novaci , Inspectoratul Judetean de Jandarmi Tudor Vladimirescu, Politia Locala Novaci, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Gorj, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Hotărârea ce se va adopta se va comunica prin grija secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj, în vederea exercitării controlului de legalitate și reprezentantului Asociației Clubului Sportiv AUTOCOREX” și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare/publicare la sediul/ pe site-ul instituției orasului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 31.05.2023, cu un număr de 13 voturi „pentru ” și 0 voturi „impotriva” din totalul de 13 consilieri prezenți la ședința.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Perpelea Georgian Silviu,

Nr. 48

Data azi, 31.05.2023



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General,
Jr. Stanisel Simona,

Stanisel

ROMANIA
JUDETUL GORJ
ORASUL NOVACI
CONSILIUL LOCAL NOVACI

HOTARARE

privind incetarea contractului de superficiei incheiat intre Orasul Novaci, inregistrat sub nr. 1014/22.01.2020 si Obstea Banca Gilortul Novaci inregistrat sub nr. 20/22.01.2020 si incheierea unui contract de inchiriere intre Orasul Novaci si Obstea Banca Gilortul Novaci

Consiliul Local al orasului Novaci, judetul Gorj,
Avand in vedere:

- Cererile formulate de Obstea Banca Gilortul, inregistrate de Orasul Novaci sub nr.. 24809/28.10.2022, nr.2366/07.02.2023 si nr. 24405/12.05.2023;
- Prevederile contractului de superficiei incheiat intre Orasul Novaci, inregistrat sub nr. 1014/22.01.2020 si Obstea Banca Gilortul Novaci inregistrat sub nr. 20/22.01.2020;
- Prevederile Deciziei nr. 6/23.05.2022, privind minuta nr. 27410/3471 din 23 mai 2022, incheiata intre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania;
- Prevederile art 1.166, art. 1270 si art. 1321 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orasului Novaci;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul orasului Novaci;
- Raportul de specialitate al compartimentele de resort din aparatul de specialitate al Primarului Orasului Novaci;
- Prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea bugetului orasului Novaci pe anul 2023;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. b), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Orasului Novaci;

În temeiul art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba incetarea contractului de superficie incheiat intre Orasul Novaci, inregistrat sub nr. 1014/22.01.2020 si Obstea Banca Gilortul Novaci inregistrat sub nr. 20/22.01.2020, prin acordul partilor.

Art. 2 Se aproba incheierea contractului de inchiriere intre Orasul Novaci si Obstea Banca Gilortul Novaci, conform Anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Plata chiriei se va face din bugetul local al orasului Novaci .

Art.4.Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Novaci si primarul orasului Novaci.

Art.5. Hotararea ce va fi adoptata poate fi atacata la instanta de contencios administrativ a Tribunalului Gorj , in conditiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orasului Novaci, reprezentantului Asociației Sfantul Toma și se va aduce la cunoștință publică prin afișare/publicare la sediul/pe site-ul instituției orasului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 31.05.2023, cu un numar de 9 voturi „pentru” si 3 voturi „impotriva” din totalul de 13 consilieri prezenti la sedinta. 1 consilier nu participa la vot, potrivit art. 228 alin 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si cmpletarile ulterioare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Perpelea Georgian Silviu,

Nr. 49

Data azi, 31.05.2023

CONTRASEMNEAZA
Secretar General,
Jr. Stanisel Simona,

Stanisel

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. _____ din _____ 2023

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

OBȘTEA BANCA GILORTUL NOVACI, cu sediul în Novaci, str. Gruifului, nr.8, județul Gorj, e-mail: obsteabancagilort@yahoo.com, CUI RO 18251161, cont IBAN RO30BRDE200SV16358162000, deschis la BRD Agentia Novaci sau RO77BTRL02001205M76477XX deschis la BT Suc.Targu Jiu ,cu personalitate juridică redobândită prin încheierea de cameră de consiliu pronunțată de Judecătoria Novaci la data de 8 iunie 2005 în dosarul nr. 3/2005, reprezentată legal de Președinte Ing.Fîrlan Gheorghe, posesor al CI seria GZ nr 840001, eliberată de SPCLEP NOVACI, la data de 22.07.2022, CNP 1670724180796, în calitate de **proprietara**

si

ORASUL NOVACI,cu sediul în Novaci,strada Parangului nr.79,Judetul Gorj,avand Cod de inregistrare fiscala 4666126 , reprezentata prin Primar Dr.Ing.Leustean Dumitru si Secretar Jr.Stanisel Simona, în calitate de **chiriaș**, denumite în continuare împreună „**Părțile**”, au convenit să încheie prezentul contract de închiriere teren, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI ;

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie atribuirea în chirie a unor suprafețe de teren după cum urmează:

- a) **800 mp**,cu dimensiunile 40x20 m amplasata pe strada Gilort in UP III Ranca , U.A. 201 F,avand ca obiectiv „*Statie de epurare a apelor menajere uzate pentru subsistemul 3 zona central-vestica a zonei montane Ranca judetul Gorj*”,teren scos temporar din fondul forestier conform Deciziei nr.89/28.10.2020 a Garzii Forestiere Rm Valcea valabila pana la data de 28.10.2030,terenul este inregistrat in CF la nr.35396 a Orasului Novaci;
- b) **411 mp** amplasata pe strada Bazinelor avand ca obiectiv *Bazine distributie apa in zona Ranca*, reprezentand incinta bazine apa;
- c) **788 mp** mplasata pe strada Bazinelor avand ca obiectiv *Bazine distributie apa in zona Ranca*, reprezentand extindere incinta bazine de apa.
- d) **625 mp** cu dimensiunile 32,09x19,48 m amplasata pe strada Dalbanu avand ca obiectiv,„ *Statie de epurare a apelor menajere uzate pentru subsistemul 3 zona central-vestica a zonei montane Ranca judetul Gorj*”;
- e) **800 mp** cu dimensiunile 40x20 m amplasata pe strada Gilort in U.A. 202 F ,avand ca obiectiv „*Statie de epurare a apelor menajere uzate pentru subsistemul I zona central – vestica a zonei montane Ranca judetul Gorj*”,teren scos temporar din fondul forestier conform Deciziei nr.77/27.01.2021 a Garzii Forestiere Rm Valcea valabila pana la data de 27.01.2031 teren inregistrat in CF nr.35396 a Orasului Novaci.

2.2. Obștea Banca Gilortul Novaci este proprietara terenului închiriat, muntele Râncea, în baza ordonanței de adjudecare transcrisă în registrul de transcripțiuni al Tribunalului Gorj sub nr. 43 din 5 ianuarie 1908 și investită cu titlu executoriu la 25 aprilie 1908, reconfirmată prin sentința civilă nr. 609 din 9 aprilie 2009, pronunțată de Judecătoria

Novaci, în dosarul nr.1631.3/267/2007 și prin alte acte de reconstituire a dreptului de proprietate emise de Comisia Județeană Gorj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

2.3. Obștea Banca Gilortul Novaci, prin moșnenii săi, este proprietara exclusivă și neîngrădită a terenurilor menționate mai sus.

2.4. Proprietara închiriază, iar chiriașul primește terenurile descrise la art.2.1 la prețul și în condițiile prevăzute la art. 4.

2.5. Atribuirea în chirie a terenului s-a făcut la data încheierii primului Contract de închiriere nr.21/04.03.2011 încheiat între Obștea Banca Gilortul Novaci și Orasul Novaci

2.6. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauze prevăzute în prezentul contract, terenul prevăzut la art 2.1 se va restitui în deplină proprietate Obștii Banca Gilortul Novaci, liber de orice sarcină și apt de împadurire.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI;

3.1. Durata contractului de închiriere este următoarea:

- pentru obiectivele de la alin.2.1.b, c și d este de 25 ani de la data atribuirii în chirie a terenului prevăzut la art.2.5;

- pentru obiectivul de la alin 2.1.a este de la data atribuirii până la data de 28.10.2030 ;

- pentru obiectivul de la alin.2.1.e este de la data atribuirii până la data de 27.01.2031.

3.2. La expirarea perioadei contractuale, durata contractului va putea fi prelungită prin acordul de voință al părților, pentru terenurile forestiere durata va putea fi prelungită după obținerea Deciziilor de scoatere din fondul forestier din durata inițială. În acest sens părțile vor încheia un act adițional cu cel puțin 6 luni înainte de încetarea lui.

3.3. Impozitele și taxele locale aferente terenului ce face obiectul prezentului contract sunt în sarcina chiriasului și vor fi achitate către Proprietar.

Art. 4. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ;

4.1. Prețul contractului va fi de **0,25 Euro/mp/an**, fără TVA reactualizat la zi cu rata inflației, pentru terenurile identificate la punctele a), b), d), e) din art. 2, pct. 2.1 din prezentul contract de închiriere.

4.2. Prețul contractului va fi de **1 Euro/mp/an**, fără TVA reactualizat la zi cu rata inflației, pentru terenul identificat la punctul c) din art. 2, pct. 2.1 din prezentul contract de închiriere.

4.3. Plata se va efectua anual până la sfârșitul trimestrului întâi al anului respectiv, excepție făcând primul an când se va achita la semnarea contractului întreaga sumă pe anul respectiv, la momentul semnării contractului.

4.4. Plata se va face prin transfer bancar, pe baza unei facturi emise de către Obștea Banca Gilortul Novaci, la data scadenței stabilite de părți, la cursul zilei comunicate de B.N.R. din ziua plății, în contul RO30BRDE200SV16358162000 deschis la Agentia BRD Novaci sau RO77BTRL02001205M76477XX deschis la BT Sucursala Tg Jiu , ori numerar la sediul Obștii.

4.5. În conformitate cu prevederile art. 1.504 Cod civil, dovada plății prețului o constituie ordinul de plată semnat de către chirias și vizat de banca acestuia, precum și extrasul de cont care să ateste debitarea contului proprietarului, fără însă ca această dovadă să excludă posibilitatea proprietarului de a se adresa oricând băncii chiriașului, pentru a solicita și obține o confirmare în scris a efectuării plății prin virament.

4.6. Proprietarul va emite factura pana la sfarsitul trimestrului I al anului respectiv si o va comunica chiriasului. În cazul neplății facturii în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii , chiriașul datorează Obștii Banca Gilortul Novaci penalități de întârziere de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății efective și integrale, procent aplicat asupra sumei în lei datorate.

4.7. Neplata chiriei de către chiriaș, în termen de 90 de zile de la scadența facturii, atrage rezilierea de drept a contractului, fără a fi necesară punerea în întârziere sau intervenția instanței.

4.8. Chiriașul își asumă, pe lângă plata chiriei stabilită potrivit prezentului contract, și plata anuală a impozitului pentru terenul închiriat, conform grilelor stabilite de autoritatea administrativă competentă.

4.9. Noi, părțile contractului, am luat cunoștință de prevederile Codului Fiscal, ale Codul Civil privind condițiile prețului, precum și de art. 8 și 9 din Legea nr. 241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale.

Art. 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Proprietara are următoarele obligații:

5.1.1. să atribuie chiriașului terenul liber de orice sarcini și să garanteze folosința liniștită a terenului potrivit destinației pentru care s-a încheiat prezentul contract;

5.1.2. să urmarească prin împuterniciții săi respectarea clauzelor contractuale;

5.1.3. să nu tulbure activitatea chiriașului în acțiunea sa de realizare a proiectului propus;

5.1.4. prin prezentul contract proprietarul își dă acordul în formă autentică pentru edificarea de către chiriaș a unor construcții, conform normativelor abrobate, cu obligația corelativă pentru chiriaș de a obține certificatul de urbanism și autorizația de construire;

5.1.5. proprietarul nu poate vinde niciodată terenul ce face obiectul prezentului contract, nici în tot, nici în parte;

5.1.6. să plătească taxele și impozitele aferente veniturilor obținute din prezentul contract;

5.1.7. să garanteze pe chiriaș contra evicțiunii provenită atât prin fapta sa, cât și din fapta terților.

5.2. Proprietarul declară și garantează chiriașul că terenurile au următoarele caracteristici.

5.2.1. terenurile descrise în art. 2.1 vor fi înscrise în Cartea Funciara în concordanta cu construcțiile edificate până în prezent ;

5.2.2. proprietarul deține dreptul de proprietate neîngrădit și exclusiv asupra terenurilor;

5.2.3. terenurile nu sunt grevate cu nici un drept în favoarea vreunui terț, ipoteci, servituți, drepturi de preferință sau alte drepturi reale de folosință sau alte sarcini, nu sunt închiriate și nu sunt arendate;

5.2.4. proprietarul nu are cunoștință dacă asupra terenurilor ar exista cereri cu privire la restituire sau reîmproprietărire, notificări având ca obiect sau fiind în legătură cu terenurile, aparținând oricăror persoane juridice, fizice sau Statului. Terenurile sau părți ale acestora nu fac obiectul vreunei proceduri de urmărire ori de executare silită sau al unei proceduri de expropriere;

5.2.5. granițele terenurilor corespund în fapt cu situația prevăzută în documentația cadastrală, din care fac parte planurile de amplasament atașate prezentului contract;

5.2.6. proprietarul declară și garantează chiriașul că are capacitatea legală să încheie acest contract, precum și că prin încheierea acestui contract proprietarul nu încalcă vreo prevedere legală care i-ar fi aplicabilă și nici vreo obligație asumată față de vreun terț;

5.3. CHIRIASUL ARE URMATOARELE OBLIGATII:

5.3.1. chiriasul declară și garantează proprietara că are capacitatea legală să încheie acest contract precum și că prin încheierea acestui contract chiriasul nu încalcă vreo prevedere legală care i-ar fi aplicabilă și nici vreo obligație asumată față de vreun terț;

5.3.2. să nu subînchirieze altei persoane, în tot sau în parte, obiectul prezentului contract, fără acordul prealabil scris al Obștii Banca Gilortul Novaci;

5.3.3. să utilizeze terenul numai în scopul asumat prin proiectul din contract;

5.3.4. să obțină toate avizele și autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare pentru desfășurarea activității. Toate cheltuielile necesare pentru realizarea proiectului propus vor fi suportate în întregime de către chiriaș, inclusiv toate taxele legale pentru obținerea autorizației de construire și avizele necesare pentru scoaterea din fondul forestier sau circuitul agricol prevăzute în legislația în vigoare dacă este cazul.

5.3.5. să respecte condițiile de mediu impuse de legislația în vigoare, să nu deverseze canalizarea sau să arunce resturi menajere sau de orice fel, în fondul forestier sau pe alte terenuri.

5.3.6. să nu depășească suprafața închiriată. Orice depășire neautorizată a suprafeței de teren închiriate va face obiectul unui act adițional.

5.3.7. chiriașul nu va putea pretinde cumpărarea terenului sau dobândirea dreptului de proprietate prin niciun mod prevăzut de lege sau de obiceiul locului;

5.3.8. prezentul contract sau alt act ori fapt juridic derivat din prezentul contract nu vor putea să constituie pentru chiriaș un just titlu pentru dobândirea prin uzucapiune sau prin altă modalitate prevăzută de lege a dreptului de proprietate, sau a unui dezmembrământ al dreptului de proprietate, cu excepția celui prevăzut prin prezentul contract.

5.3.9. chiriașul dobândește prin prezentul contract dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse de necesitatea realizării construcției (săpături, amenajări, etc), fără afectarea terenurilor învecinate;

5.3.10. să plătească prețul contractului, eventualele penalități și daune, la termenele stabilite;

5.3.11. să edifice construcții pe terenul proprietarului, în limitele suprafeței contractate;

5.3.12. să păstreze relații de bună-vecinătate cu titularii loturilor învecinate;

5.3.13. să execute construcțiile în condițiile stabilite de legislația în vigoare, conform arhitecturii stabilite prin PUZ sau alte reglementări locale ori regionale;

5.3.14. să respecte regulile PSI, de mediu, șamd, conform autorizației de construire;

5.3.15. să încheie contract de asigurare pentru construcții, rămânând personal responsabil pentru prejudiciile de orice natură cauzate din orice motiv terțelor persoane, vecinilor sau proprietarului;

5.3.16. să plătească, la termen, toate taxele și impozitele aferente construcțiilor edificate și activității desfășurate;

5.3.17. să construiască respectând specificul arhitectonic al zonei montane, în acord cu proprietarul;

5.3.18. să-l anunțe pe proprietar de orice schimbare survenită asupra identității sale, domiciliului sau reședinței, în scris în termen de maxim 30 zile de la schimbare;

5.3.19. să înregistreze o copie de pe certificatul de urbanism și de pe autorizația de construcție la sediul proprietarului, în termen de 30 de zile de la eliberarea acestora;

5.4. În cazul în care una din declarațiile și garanțiile menționate la art. 5.2 se dovedește a fi neadevărată, inexactă sau incompletă, chiriașul dispune, la alegere, de unul sau mai

multe din următoarele drepturi: a) îndepărtarea în mod gratuit a viciilor de către proprietar, b) reducerea prețului chiriei doar pentru suprafața afectată de vicii sau evicțiune, c) rezoluțiunea contractului, fără daune interese.

Art. 6. MODIFICAREA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

6.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților, prin act adițional.

6.2. Prezentul contract poate înceta prin acordul părților sau poate fi denunțat unilateral de către proprietar, printr-o scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în următoarele cazuri:

- dacă chiriașul nu folosește terenul conform destinației stabilite;
- dacă chiriașul nu plătește prețul în termen de 90 de zile de la data scadenței facturii emise de către proprietar;
- dacă chiriașul nu-și respectă obligațiile prevăzute în acest contract și nu remediază aceasta în termen de 60 de zile de la data primirii notificării scrise trimise de proprietar, în care sunt menționate caracteristicile acestei încălcări.

6.3. În cazurile de denunțare unilaterală menționate mai sus, încetarea contractului va avea loc la data menționată în scrisoarea recomandată cu confirmare de primire, fără îndeplinirea vreunei alte formalități precum și fără intervenția instanței de judecată sau arbitrale.

6.4. Prezentul contract poate înceta prin declarația autentică a chiriașului, dacă Obștea Banca Gilortul Novaci nu respectă obligațiile esențiale prevăzute în contract și nu remediază această încălcare în termen de 30 zile de la data notificării scrise trimise de către investitor prin care se reclamă o astfel de încălcare.

6.5. De asemenea contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără efectuarea vreunei formalități prealabile, dacă oricare dintre părți va intra în procedura falimentului sau în procedură dedizolvare sau lichidare. În această situație, pentru recuperarea debitelor, proprietarul are prioritate în fața altor creditori ai chiriașului, prioritatea care se va consemna în cartea funciară.

6.6. Contractul mai încetează de drept în cazul desființării titlului de proprietate al Obștii Banca Gilortul Novaci, situația în care părțile rămân responsabile pentru achitarea obligațiilor contractuale până la data intervenției evenimentului reglementat de prezentul articol, fără daune interese.

6.7. Contractul încetează în cazul desființării construcțiilor de către chiriaș, cu obligația acestuia de a readuce terenul la starea inițială în termen de 60 de zile de la desființarea construcțiilor.

6.8. Atâta timp cât există construcțiile, chiriașul este obligat să accepte prelungirea contractului, în caz contrar construcțiile vor reveni în proprietatea Obștii Banca Gilortul Novaci, cu obligația de despăgubire a materialelor și manoperei, din care se va scădea uzura.

6.9. În situația în care chiriașul nu-și achită obligațiile contractuale cu privire la plată, existând un termen de șase luni întârziere peste termenele scadente, chiriașul este de acord ca proprietarul să îi interzică accesul pe terenul închiriat, iar dacă termenele scadente au fost depășite cu mai mult de nouă luni, chiriașul este de acord ca proprietarul să îi interzică accesul în construcțiile edificate până la plata tuturor sumelor scadente.

6.10. Contractul încetează în situația înrăinării construcțiilor prin acte între vii sau dacă acestea sunt transmise prin moștenire, urmând ca în aceste situații să se încheie un nou

contract, în condițiile stabilite în prezentul contract. Noul contract trebuie încheiat în termen de 60 de zile de la transmiterea dreptului de proprietate asupra construcțiilor. **6.11.** În cazul în care chiriașul nu-și execută obligațiile, iar contractul se reziliază de drept sau la cererea proprietarului, chiriașul va mai suporta și toate cheltuielile și costurile în legătură cu retransmiterea terenurilor. Totodată, chiriașul se obligă să ofere tot sprijinul necesar pentru a facilita retransmiterea terenurilor.

Art. 7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Părțile înțeleg să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract cu bună credință și diligența cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acționează în mod obișnuit în domeniul de activitate al părților.

7.2. Orice plată făcută de către chiriaș către Obștea Banca Gilortul Novaci se va imputa mai întâi asupra datoriilor scadente, în ordinea scadențelor acestora, începând cu cele mai vechi, potrivit regulilor prevăzute în Codul civil.

Art. 8. FORȚA MAJORĂ

8.1. În sensul acestui contract, pot constitui cazuri de forță majoră: cutremure, inundații, incendii, războaie, revolte, greve, interdicții statale, embargouri și alte astfel de împrejurări asimilate acestora, precum și orice împrejurare imprevizibilă, insurmontabilă și exterioară activității părților și a presupușilor lor, care pune partea care o invocă în imposibilitatea obiectivă de a-și executa sarcinile ce-i revin.

8.2. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări în cel mult 5 zile de la apariția acestora, și trebuie să prezinte documente care să confirme situația respectivă.

8.3. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 30 zile, contractul se va considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

Art. 9. LITIGII

9.1. Orice litigiu sau neînțelegere izvorâtă din prezentul contract se va rezolva pe cale amiabila.

9.2. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă acestea se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Art. 10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Părțile stabilesc ca prevederile prezentului contract și a eventualelor acte adiționale să fie confidențiale, fiecare dintre părți obligându-se să nu divulge terților nicio informație aferentă acestuia, fără acordul scris al celeilalte părți.

10.2. Proprietara va beneficia de un drept de preemțiune la vânzarea construcțiilor și investițiilor realizate, în concurs cu oricare dintre ofertanți. Termenul de informare al Obștii Banca Gilortul Novaci este de maxim 6 (șase) luni de zile și minim 3 (trei) luni, până la data aducerii la cunoștința terților a ofertei de vânzare.

10.3. În cazul în care Obștea Banca Gilortul Novaci nu dorește să cumpere sau nu are disponibilități financiare, vânzarea se va perfecta în totalitate cu noul achizitor, clauzele prezentului contract vor rămâne valabile și vor fi obligatorii pentru noul proprietar al investiției.

10.4. Chiriașul va beneficia de un drept de preemțiune la inchirierea unui teren limitrof cu cel care face obiectul prezentului contract.

10.5. În vederea perfectării documentelor, toate costurile (autentificare, carte funciară, cadastru, șamd) vor fi suportate de către chiriaș.

10.6. Noi, părțile contractante, suntem de acord cu intabularea prezentului contract în cartea funciară, pe numele chiriașului.

10.7. Notarul public care autentifică prezentul contract va îndeplini formalitățile de publicitate imobiliară necesare pentru intabularea în cartea funciară a dreptului chiriașului asupra terenurilor.

10.8. În cazul în care o prevedere din prezentul Contract este sau va fi lovită de nulitate în totalitate sau parțial, celelalte clauze rămân valabile.

10.9. Prezentul contract constituie titlu executoriu cu privire la prețul contractului, penalitățile contractuale, daunele interese și orice altă sumă datorată de chiriaș, putându-se trece direct la executare silită, cu prioritate asupra construcțiilor edificate de chiriaș și bunurilor mobile din acestea.

10.10. Prin încheierea prezentului Contract de inchiriere, Contractul de suprafață nr.20/22.01.2020 încetează de drept fără a mai produce efecte juridice.

Prezentul contract s-a încheiat azi, _____ în 3(trei) exemplare originale, din care 2(două) exemplare pentru proprietar și un exemplar pentru chiriaș.

PROPRIETAR,
Obstea Banca Gilortul Novaci

Ing. Firlan Gheorghe

CHIRIAS,
Orasul Novaci
Primar,
Dr.Ing.Leustean Dumitru,

Secretar general,
Stanisel Simona,

Consilier juridic,
Deaconescu Anca,

Sef serviciu,
Ilea Ion,

H O T A R A R E

de modificare a Hotararii Consiliului local nr. 112/10.11.2022 privind aprobarea proiectul „Înființarea de insule ecologice digitalizate în Orașul Novaci” în vederea depunerii în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.B finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C3-Managementul deșeurilor, Investiția I1- Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția I1.B. – Construirea de insule ecologice digitalizate

Consiliul Local Novaci, județul Gorj,

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile art. 1. pct 5 din Ordinul MMAP nr.890/2023;
- Referatul de aprobare al primarului orasului Novaci, ca instrument de inițiere al proiectului de hotarare, din care rezultă necesitatea și oportunitatea participării la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C3 - Managementul deșeurilor, Investiția I1- Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția I1.B. – Construirea de insule ecologice digitalizate;
- Raportul compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Novaci;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Novaci;
- Prevederile art. 4.3.3. din Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.B;
- Prevederile REGULAMENTULUI (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile OUG nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și

financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- prevederile art. 44 alin. (I) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3) și art. 196 alin. 1 lit a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se modifica art. 3 din Hotararea Consiliului local nr. 112/10.11.2022 privind aprobarea proiectul „Înființarea de insule ecologice digitalizate în Orașul Novaci” în vederea depunerii în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.B finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C3-Managementul deșeurilor, Investiția II- Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția II.B. – Construirea de insule ecologice digitalizate, cum urmează:

”Art. 3 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Înființarea de insule ecologice digitalizate în Orașul Novaci” în cuantum de 322.000 euro (1.584.079,00 lei) fără TVA, la cursul euro de 4,9195 lei, la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 300.975,01 lei. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 3-Managementul Deșeurilor - Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului local nr. 112/10.11.2022, raman neschimbate.

Art. 3 Primarul orasului Novaci, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orasului Novaci în vederea ducerii la îndeplinire și se va aduce la cunoștință publică

prin afișare/publicare la sediul și pe site-ul instituției orasului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 31.05.2023, cu un numar de 13 voturi „pentru ” si 0 voturi „impotriva” din totalul de 13 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Perpelea Georgian Silviu,

Nr. 50

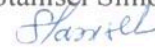
Data azi, 31.05.2023



CONTRASEMNEAZA

Secretar General,

Jr. Stanisel Simona,



**JUDETUL GORJ
ROMANIA
ORASUL NOVACI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

privind aprobarea participarii Oraşului Novaci, judeţul Gorj la Parteneriatul LEADER cu denumirea Asociaţia GAL „Parângul Mare”

Consiliul Local al orasului Novaci, judetul Gorj,
Având în vedere:

- Proiectul de hotarare;
- Prevederile Planului Strategic (PS) PAC 2023 – 2027, ale Programul Incluziune si Demnitate Sociala – PIDS si ale Planului National de Dezvoltare Rurala
- Necesitatea accesării sprijinului pregătitor pentru elaborarea noii strategii de dezvoltare locală și implicit depunerea și implementarea acesteia în noua perioadă de programare, conform PS 2023 – 2027 si PIDS;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. b si e, alin. 4 lit.e si alin. 9, lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările si completările ulterioare;
- Referatul de aprobare al primarului Orasului Novaci;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Novaci;
- Prevederile OUG nr. 39/2018 privind parteneriatul public-privat, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Novaci;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 139 alin. 3 lit, f si ale art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările si completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă participarea Orașului Novaci, Județul Gorj, la Parteneriatul LEADER cu denumirea Asociația GAL „Parângul Mare”, în vederea obținerii sprijinului pregătitor pentru elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locală, precum și pentru selecția și implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală prin accesarea Planului Strategic PAC 2023 – 2027 respectiv a Fondului European Agricol pentru Dezvoltare Rurală, a Programului Incluziune și Demnitate Socială respectiv a Fondului Social European Plus după caz.

Art. 2 Orașul Novaci nu va adera la alt parteneriat de tip LEADER pentru a implementa o Strategie de Dezvoltare Locală cu finanțare prin Planul Strategic 2023 – 2027 și Programul Incluziune și Demnitate Socială – PIDS.

Art. 3 Se desemnează Domnul Dumitru Leustean primarul orașului Novaci să reprezinte UAT în cadrul Parteneriatul LEADER cu denumirea Asociația GAL „Parângul Mare” și să semneze orice document este necesar.

Art. 4 Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Orașului Novaci și compartimentele de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al orașului Novaci, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Novaci în vederea ducerii la îndeplinire și se va aduce la cunoștință publică prin afișare/publicare pe site-ul instituției orașului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orașului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 31.05.2023, cu un număr de 13 voturi „pentru” și 0 voturi „împotriva” din totalul de 13 consilieri prezenți la ședința.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Perpelea Georgian Silviu,

Nr. 51

Data azi, 31.05.2023



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General,
Jr. Stanisel Simona,

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL
ORASUL NOVACI

H O T A R A R E

de aprobare a obiectivului in anul 2023 „Dotarea cu echipamente medicale” a Spitalului Orasenesc Novaci

Consiliul Local Novaci, judetul Gorj

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Adresa Directiei de Sanatate Publica Gorj nr. 5180/19.05.2023, inregistrata de Orasul Novaci nr. 25016/19.05.2023;
- Proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Novaci;
- Referatul de aprobare al primarului orasului Novaci, ca instrument de inițiere al proiectului de hotarare, din care rezultă necesitatea și oportunitatea initierii proiectului de aprobare a obiectivului in anul 2023 „Dotarea cu echipamente medicale” a Spitalului Orasenesc Novaci
- Raportul compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Novaci;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Novaci;
- Prevederile art. 198, alin.1 lit. b. Din legea nr. 95/2006, privind reforma in domeniul sanatatii modificata si completata;
- Nota de fundamentare intocmita de Spitalul Orasenesc Novaci nr. 1925/19.04.2023;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c si art. 139 alin. (1) si alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare

HOTARASTE:

ART 1. Se aprobă obiectivul in anul 2023 „Dotarea cu echipamente medicale” a Spitalului Orasenesc Novaci.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a obiectivului în anul 2023 „Dotarea cu echipamente medicale” a Spitalului Orasenesc Novaci în cuantum de 5 217 000,00 lei .

ART 3. Se aprobă cofinanțarea Orasului Novaci de 10 % din valoarea echipamentelor medicale, respectiv suma de 538 000,00 lei.

ART.4 Primarul Orasului Novaci, serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Novaci, judetul Gorj, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

ART.5 Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orasului Novaci si Spitalului Orasenesc Novaci în vederea ducerii la îndeplinire și se va aduce la cunoștință publică prin afișare/publicare la sediul și pe site-ul instituției orasului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata în sedinta din data de 31.05.2023, cu un numar de 13 voturi „pentru ”si 0 voturi „impotriva” din totalul de 13 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Perpelea Georgian Silviu,

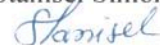
Nr. 52

Data azi, 31.05.2023



CONTRASEMNEAZA

Secretar General,
Jr.Stanisel Simona,



ROMANIA

JUDETUL GORJ

ORASUL NOVACI

CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului local nr. 28 din 24.03.2021 privind inaintarea unei cereri Statului Roman de transmitere a imobilului Drum forestier Gilort, tronson I si II, cu lungimea de 6,069,76 km si suprafata de 36.418 mp. din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva R.A.- Directia Silvica Gorj în domeniul public al Orasului Novaci

Consiliul Local al orasului Novaci, judetul Gorj,

Având în vedere:

- Adresa emisa de Regia Nationala a Padurilor Romsilva-Directia Silvica Gorj-Ocolul Silvic Novaci nr. 2273/25.05.2023, inregistrata de Orasul Novaci sub nr. 25330/25.05.2023;
- Adresa emisă de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor nr. 16095/DGPSS/13.12.2022 si inregistrata de Orasul Novaci sub nr. 27893/22.12.2022;
- Adresa emisă de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor nr. R260651/18.11.2021 si inregistrata de Orasul Novaci sub nr. 25613/02.12.2021;
- Proiectul de hotarare;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotarare;
- Raportul compartimentelor de specialitate;
- Rapoartele de avizare intocmite de Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Novaci;
- Prevederile art 292, art. 129 alin. 2 lit.c din OUG nr. 57/2019, privind Codul Admnistrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 33/29.10.1999 privind aprobarea patrimoniului public și privat al orașului Novaci;
- Prevederile hotararii Consiliului local Novaci nr. 84 din 26.09.2022;
- Prevederile art. 557 alin.2 si art. 863 lit. f din Legea nr. 287/2009-Codul civil, republicat;
- Prevederile Legii nr. 192/2010 privind privind trecerea unor drumuri forestiere, a cailor ferate forestiere si a lucrarilor de corectare a torentilor din domeniul public al statului și

din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 20/2017, privind organizarea și funcționarea Ministerului Apelor și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 46/2008-Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1019/2019 pentru aprobarea Normele metodologice referitoare la criteriile și modalitățile practice de aplicare a prevederilor Legii nr. 192/2010 privind trecerea unor drumuri forestiere, a cailor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora;
- Extrasele de Carte funciara nr. 401116- Tronson I și nr. 401118- Tronson II.

În temeiul prevederilor art.139 alin (1), alin (2), art. 196 alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se modifică și se completează art. 1 din Hotărârea Consiliului local nr. 28 din 24.03.2021 după cum urmează:

(alin. 1) Se aproba înaintarea unei cereri Statului Român de transmitere a imobilului Drum forestier Gilort, tronson I și II, cu lungimea de 6,0976 km și suprafața de 36.418 mp. din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva R.A.- Direcția Silvică Gorj în domeniul public al Orasului Novaci.

(alin. 2) Bunul imobil drum forestier Gilort, tronson I și II, cu lungimea de 6,0976 km și suprafața de 36.418 mp. va fi inventariat în domeniul public al orasului Novaci după preluare. Drumul forestier nu poate fi trecut în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orasul Novaci prin hotărâre a Consiliului local.

(alin. 3) Preluarea bunului imobil drum forestier Gilort, tronson I și II, cu lungimea de 6,0976 km în suprafața de 36.418 mp este necesară pentru implementarea „PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL GORJ, prin Programul POIM 2014-2020.

(alin.4) Preluarea bunului imobil drum forestier Gilort, tronson I și II, cu lungimea de 6,0976 km în suprafața de 36.418 mp este necesară și pentru crearea unui drum de acces către zona turistică a orasului Novaci, printr-o sursă de finanțare externă sau guvernamentală.

Intretinerea, repararea si modernizarea acestui bun imobil se va face, ulterior din bugetul local al orasului Novaci.

(alin. 5) Predarea-primirea drumului forestier Gilort, tronson I si II, cu lungimea de 6,0976 km in suprafata de 36.418 mp, se face pe baza de protocol, de către o comisie care va fi numită de conducătorul direcției silvice interesate din cadrul Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, cu respectarea (alin. 2), (alin. 3) si (alin. 4) ale art. 5 din Normele metodologice referitoare la criteriile și modalitățile practice de aplicare a prevederilor Legii nr. 192/2010 privind trecerea unor drumuri forestiere, a căilor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora, aprobate prin Ordinul ministrului apelor si padurilor nr. 1019/2019.

(alin 6) Dupa preluarea drumului forestier, Orasul Novaci va avea următoarele obligații:

a) să evalueze preluarea lucrării de corectare a drumului forestier și a terenului aferent acestuia și, după caz, lucrările de artă aferente acestora în patrimoniul public local, potrivit prevederilor legale;

b) să asigure administrarea drumului forestier în condițiile prevăzute de art. 10 din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) să transmită raportările statistice anuale, specifice domeniului silvic, în perioada 1-15 ianuarie, autorității publice centrale care răspunde de silvicultură;

d) să mențină sau să îmbunătățească capacitățile tehnice de la momentul preluării drumului forestier prin lucrări de întreținere, reparații sau modernizări;

e) în eventualitatea modernizării drumului forestier este interzisă micșorarea capacității tehnice a acestora, prin proiectul tehnic;

f) circulația pe drumurile forestiere transmise devine publică, iar reglementarea circulației se va face în conformitate cu reglementările managementului de trafic aprobate în condițiile legii.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Novaci nr. 28 din 24.03.2021, rămân neschimbate.

Art. 3 Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea orice dispozitie contrara.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orasului Novaci, prin compartimentele aparatului de specialitate al Primarului orașului Novaci.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj în vederea exercitării controlului

de legalitate, Primarului orasului Novaci în vederea ducerii la îndeplinire și se va aduce la cunoștință publică prin afișare/publicare pe site-ul instituției orasului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 31.05.2023, cu un numar de 13 voturi „pentru ”si 0 voturi „impotriva” din totalul de 13 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Perpelea Georgian Silviu,

Nr. 53

Data azi, 31.05.2023



CONTRASEMNEAZA
Secretar General,
Jr. Stanisel Simona,

Stanisel