

**ROMANIA**  
**JUDETUL GORJ**  
**ORASUL NOVACI**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI NOVACI**

**HOTARARE**

privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de Bildea I.Doru, autorizat ANEVAR pentru terenul in suprafata de 161 mp, situat in orasul Novaci, str. Dumbrava, judetul Gorj, T.124, P 3567/2; T 171, P 6246/1

Consiliul Local al orasului Novaci, judetul Gorj,  
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare;
- Referatul de aprobare la proiectul de hotarare;
- Raportul compartimentului de specialitate la proiectul de hotarare;
- Rapoartele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Rportul de evaluare intocmit la data de 27.07.2023 de Bildea I Doru, evaluator autorizat ANEVAR, inregistrat
- Extrasul de carte funciara nr. 42721

In temeiul 139 alin. 1 si art 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul Admnistrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

**HOTARASTE:**

**Art.1** Se aproba raportul de evaluare intocmit de catre Bildea I. Doru, evaluator autorizat ANEVAR a terenului intravilan în suprafață de 161 mp., situat in orasul Novaci, str. Dumbrava, T.124, P 3567/2; T.171, P 6246/1, jud. Gorj, avand numar cadastral 42721, CF nr. 42721 si urmatoarele vecinatati: la N- Orasul Novaci, la S- Orasul Novaci, la E- nr. cadastral 36936 si la V- Raul Gilort, prin care se stabileste valoarea de piata de 2.260 euro, echivalentul a 11.159 lei, raport ce face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

**Art.2.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor hotararii se insarcineaza Primarul orasului Novaci si Serviciului buget financiar, contabilitate si resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Novaci.

**Art.3.** Hotararea se va comunica prin grija secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj, persoanelor si institutiilor nominalizate și va fi adusă la cunoștință prin afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Novaci.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 11.08.2023, cu un numar de 14 voturi „pentru” si 0 voturi „impotriva” din totalul de 14 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Croitoru Gabriel Marin,

Nr. 69

Data azi, 11.08.2023



CONTRASEMNEAZA

Secretar General,  
Jr. Stanisel Simona,

*Stanisel*

**ROMANIA**  
**JUDETUL GORJ**  
**ORASUL NOVACI**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI NOVACI**

## **HOTARARE**

**privind completarea inventarului bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al orasului Novacu insusit prin Hotararea Consiliului Local Novaci nr. 33 din 23.10.2003 privind constituirea domeniului privat al orasului Novaci**

Consiliul Local al orasului Novaci, judetul Gorj,  
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare;
- Referatul de aprobare la proiectul de hotarare;
- Raportul compartimentului de specialitate la proiectul de hotarare;
- Rapoartele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 354 și 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 24, alin. 1-3, art. 27, art. 28 alin. 5, art. 41, alin. 5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.33/23.10.2003, privind constituirea domeniului privat al orașului Novaci;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 64 din 11.07.2023 privind însusirea inventarului domeniului privat al orasului Novaci, judetul Gorj, potrivit propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al orasului Novaci;
- Avizul de legalitate al Institutiei Prefectului judetului Gorj nr. 9123 din 14.07.2023, inregistrat la sediul UATO Novaci sub nr. 27874/18.07.2023;
- Prevederile art. 553, art. 554-557 din Legea nr. 287/2009-Codul civil, republicat;
- Prevederile art. 2 alin. 2 din Normele tehnice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020, inventarul bunurilor care constituie domeniul public și, respectiv, domeniul privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotararii Consiliului Local Novaci nr.....din 11.08.2023 privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de Bildea I.Doru, autorizat ANEVAR pentru terenul in suprafata de 161 mp, situat in orasul Novaci, str. Dumbrava, judetul Gorj, T.124, P 3567/2; T 171, P 6246/1;
- Extrasul de carte funciara nr. 42721;

- Procesul verbal nr. 28700 din 08.08.2023 al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al orasului Novaci.

In temeiul 139 alin. 1 si art 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

### HOTARASTE:

**Art.1** Se aproba completarea inventarului bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al orasului Novacu insusit prin Hotararea Consiliului Local Novaci nr. 33 din 23.10.2003 privind constituirea domeniului privat al orasului Novaci, cu pozitia nr. 46 - Teren intravilan în suprafetă de 161 mp., situat in orasul Novaci, str. Dumbrava, T.124, P 3567/2; T.171, P 6246/1, jud. Gorj, cu urmatoarele vecinatati: la N- Orasul Novaci, la S- Orasul Novaci, la E- nr. cadastral 36936 si la V- Raul Gilort, conform **Anexei** ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Autoritatea executiva va actualiza cu celeritate inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Novaci, insusit prin Hotararea Consiliului Local Novaci nr. 33/2003 privind constituirea domeniului privat al orasului Novaci, cu bunul imobil, conform **Anexei** ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea orice dispozitie contrara.

**Art.4.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor hotararii se insarcineaza Primarul orasului Novaci prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Novaci.

**Art.5.** Hotararea se va comunica prin grija secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Institutiiei Prefectului Județului Gorj, persoanelor si institutiilor nominalizate și va fi publicată pe site-ul institutiiei la sectiunea dedicata Statutului unitatii administrativ-teritoriale, precum si in Monitorul oficial local.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 11.08.2023, cu un numar de 14 voturi „pentru” si 0 voturi „impotriva” din totalul de 14 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Croitoru Gabriel Marin,

Nr. 70

Data azi, 11.08.2023



CONTRASEMNEAZA

Secretar General,  
Jr. Stanisel Simona,

*Stanisel*

JUDETUL GORJ  
ORASUL NOVACI  
COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA  
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC  
DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL ORASULUI NOVACI

ANEXA  
La hotararea Consiliului local nr. 70 din 11.08.2023

**INVENTARUL**  
**Bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Novaci**

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunuri                 | Elemente de identificare   | Anul dobândirii sau dării în folosință | Valoarea de inventar -lei- | Situatia juridica actuala          |
|----------|--------------------|----------------------------------|--|--|----------------------------|------------------------------------|
| 0        | 1                  | 2                                | 3  | 4                                      | 5                          | 6                                  |
| 46       | 1.6.2.             | Teren intravilan strada Dumbrava | Localitatea Novaci, judetul Gorj.<br>Suprafata totala teren intravilan 161 mp., neimprejmuit, situat in orasul Novaci, str. Dumbrava, T.124, P 3567/2; T.171, P 6246/1, jud. Gorj, cu urmatoarele vecinatati:<br>N- Orasul Novaci,<br>S- Orasul Novaci,<br>E- nr. cadastral 36936<br>V- Raul Gilort.<br>Nr. cadastral 42721;<br>Cf - 42721 | 2023                                   | 11.159                     | Domeniul privat al orașului Novaci |

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Croitoru Gabriel Marin,



CONTRASEMNEAZA

Secretar General,  
Jr. Stanisel Simona,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Stanisel".

## HOTARARE

privind aprobarea incheierii unui act aditional la contractul de concesiune nr. 6038 din 11.06.2014 pentru suplimentarea cu 161 mp a terenului situat in orasul Novaci, str. Dumbrava, judetul Gorj, T.124, P 3567/2; T 171, P 6246/1.

Consiliul Local al orasului Novaci, judetul Gorj,  
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare;
- Referatul de aprobare la proiectul de hotarare;
- Raportul compartimentului de specialitate la proiectul de hotarare;
- Rapoartele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.33/23.10.2003, privind constituirea domeniului privat al oraşului Novaci;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 64 din 11.07.2023 privind insusirea inventarului domeniului privat al orasului Novaci, judetul Gorj, potrivit propunerii Comisiei speciale pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al orasului Novaci;
- Prevederile Hotararii Consiliului Local Novaci nr. 69 din 11.08.2023 privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de Bildea I.Doru, autorizat ANEVAR pentru terenul in suprafata de 161 mp, situat in orasul Novaci, str. Dumbrava, judetul Gorj, T.124, P 3567/2; T 171, P 6246/1;
- Prevederile Hotararii Consiliului Local Novaci nr.70 din 11.08.2023 privind completarea inventarului bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al orasului Novaci insusit prin Hotararea Consiliului Local Novaci nr. 33 din 23.10.2003 privind constituirea domeniului privat al orasului Novaci.
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) si alin. (6) lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 15, lit.e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Prevederile contractului de concesiune nr. 6038 din 11.06.2014, modificat prin actul aditional nr. 28304 din 31.07.2023;
- Cererea nr. 28675 din 08.08.2023, formulata de S.C. TZR BIA SRL.
- Extrasul de carte funciara nr. 42721

In temeiul 139 alin. 1 si art 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

## HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba suplimentarea obiectului contractului de concesiune nr. 6038 din 11.06.2014, modificat prin actul aditional nr. 28304 din 31.07.2023 cu suprafata de 161 mp., teren intravilan situat in orasul Novaci, str. Dumbrava, T.124, P 3567/2; T.171, P 6246/1, jud. Gorj, cu urmatoarele vecinatati: la N- Orasul Novaci la S- Orasul Novaci la E- Orasul Novaci la V- Orasul Novaci

Art.2 Se aproba incheierea unui act aditional cu S.C. TZR BIA SRL pana la data de expirare a contractului de concesiune nr. 6038 din 11.06.2014, modificat prin actul aditional nr. 28304 din 31.07.2023.

Art.3 Redeventa pentru suprafata de 160 mp este de 352 euro/an (2,2 Euro/mp/an), conform contractului de concesiune nr. nr. 6038 din 11.06.2014, modificat prin actul aditional nr. 28304 din 31.07.2023.

Art.4 Terenul in suprafata de 161 mp., cu numar cadastral 42721 si carte funciara nr. 42721 se afla in domeniul privat al orasului Novaci.

Art.5 Se imputerniceste Primarul orasului Novaci, dl Dr. Ing. Leustean Dumitru, sa semneze actul aditional incheiat cu S.C. TZR BIA SRL, la contractul de concesiune nr. 6038 din 11.06.2014, modificat prin actul aditional nr. 28304 din 31.07.2023.

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor hotararii se insarcineaza Primarul orasului Novaci si Serviciului buget financiar, contabilitate si resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Novaci.

Art.3. Hotararea se va comunica prin grija secretarului general al orasului Novaci, in termen legal, Institutiiei Prefectului Județului Gorj, persoanelor si institutiilor nominalizate și va fi adusă la cunoștință prin afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Novaci.

Consiliul Local al orasului Novaci este format din 15 membri. Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 11.08.2023, cu un numar de 14 voturi „pentru” si 0 voturi „impotriva” din totalul de 14 consilieri prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Croitoru Gabriel Marin,

Nr. 71

Data azi, 11.08.2023



CONTRASEMNEAZA

Secretar General,

Jr. Stanisel Simona,